

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											dp 10%	dp 20%	dp 30%
											18 X	36 X	48 X
1	ZA	01	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	6.996.200	7.456.100	7.586.700
2	ZA	02	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	6.996.200	7.456.100	7.586.700
3	ZA	03	HOEK	STUDIO LOFT	4	6X17	102	380	8.615.000	8.444.500	8.615.000	9.182.800	9.343.900
4	ZA	05	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.801.900	6.182.300	6.290.300
5	ZA	06	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.801.900	6.182.300	6.290.300
6	ZA	07	HOEK	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.910.700	5.794.300	5.910.700	6.298.400	6.408.400
7	ZA	08	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000	4.413.200	4.490.200
8	ZA	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
9	ZA	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
10	ZA	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
11	ZA	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
12	ZA	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
13	ZA	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
14	ZA	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
15	ZA	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
16	ZA	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
17	ZA	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
18	ZA	21	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000	4.413.200	4.490.200

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											dp 10%	dp 20%	dp 30%
											18 X	36 X	48 X
19	ZA	22	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000	4.413.200	4.490.200
20	ZA	23	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
21	ZA	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
22	ZA	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
23	ZA	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
24	ZA	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.971.600	3.893.500	3.971.600	4.231.400	4.305.200
25	ZA	29	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
26	ZA	30	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
27	ZA	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
28	ZA	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
29	ZA	33	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000	4.413.200	4.490.200
30	ZA	35	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.926.000	3.848.900	3.926.000	4.182.900	4.255.700
31	ZA	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800	4.027.900	4.098.000
32	ZA	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800	4.027.900	4.098.000
33	ZA	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800	4.027.900	4.098.000
34	ZA	39	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
35	ZA	50	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.472.600	3.699.200	3.763.500

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											dp 10%	dp 20%	dp 30%
											18 X	36 X	48 X
36	ZA	51	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
37	ZA	52	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
38	ZA	53	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
39	ZA	55	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
40	ZA	56	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.638.000	3.566.700	3.638.000	3.875.700	3.943.100
41	ZA	57	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.638.000	3.566.700	3.638.000	3.875.700	3.943.100
42	ZA	58	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
43	ZA	59	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.472.600	3.699.200	3.763.500
44	ZA	60	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
45	ZA	61	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16 +	96	200	4.347.000	4.261.500	4.347.000	4.631.900	4.712.700
46	ZB	01	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	6.996.200	7.456.100	7.586.700
47	ZB	02	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	6.996.200	7.456.100	7.586.700
48	ZB	03	HOEK	STUDIO LOFT	4	6X17	102	380	8.615.000	8.444.500	8.615.000	9.182.800	9.343.900
49	ZB	05	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.801.900	6.182.300	6.290.300
50	ZB	06	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.801.900	6.182.300	6.290.300
51	ZB	07	HOEK	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.910.700	5.794.300	5.910.700	6.298.400	6.408.400
52	ZB	08	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000	4.413.200	4.490.200

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											dp 10%	dp 20%	dp 30%
											18 X	36 X	48 X
53	ZB	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
54	ZB	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
55	ZB	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
56	ZB	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
57	ZB	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
58	ZB	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
59	ZB	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
60	ZB	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
61	ZB	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.971.600	3.893.500	3.971.600	4.231.400	4.305.200
62	ZB	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
63	ZB	21	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
64	ZB	22	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
65	ZB	23	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
66	ZB	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
67	ZB	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
68	ZB	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500
69	ZB	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800	4.258.300	4.332.500

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											dp 10%	dp 20%	dp 30%
											18 X	36 X	48 X
70	ZB	29	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000	4.413.200	4.490.200
71	ZB	30	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.926.000	3.848.900	3.926.000	4.182.900	4.255.700
72	ZB	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800	4.027.900	4.098.000
73	ZB	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800	4.027.900	4.098.000
74	ZB	33	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800	4.027.900	4.098.000
75	ZB	35	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
76	ZB	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.472.600	3.699.200	3.763.500
77	ZB	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
78	ZB	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
79	ZB	39	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
80	ZB	50	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800	3.720.700	3.785.400
81	ZB	51	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16 +	96	200	4.347.000	4.261.500	4.347.000	4.631.900	4.712.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-18 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-36 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-48 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	ZA	01	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	6.996.200
2	ZA	02	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	6.996.200
3	ZA	03	HOEK	STUDIO LOFT	4	6X17	102	380	8.615.000	8.444.500	8.615.000
4	ZA	05	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.801.900
5	ZA	06	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.801.900
6	ZA	07	HOEK	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.910.700	5.794.300	5.910.700
7	ZA	08	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000
8	ZA	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
9	ZA	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
10	ZA	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
11	ZA	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
12	ZA	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
13	ZA	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
14	ZA	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
15	ZA	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
16	ZA	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
17	ZA	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
18	ZA	21	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000



PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
19	ZA	22	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000
20	ZA	23	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
21	ZA	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
22	ZA	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
23	ZA	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
24	ZA	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.971.600	3.893.500	3.971.600
25	ZA	29	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
26	ZA	30	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
27	ZA	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
28	ZA	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
29	ZA	33	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000
30	ZA	35	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.926.000	3.848.900	3.926.000
31	ZA	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800
32	ZA	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800
33	ZA	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800
34	ZA	39	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
35	ZA	50	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.472.600

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
36	ZA	51	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
37	ZA	52	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
38	ZA	53	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
39	ZA	55	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
40	ZA	56	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.638.000	3.566.700	3.638.000
41	ZA	57	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.638.000	3.566.700	3.638.000
42	ZA	58	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
43	ZA	59	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.472.600
44	ZA	60	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
45	ZA	61	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16 +	96	200	4.347.000	4.261.500	4.347.000
46	ZB	01	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	6.996.200
47	ZB	02	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	6.996.200
48	ZB	03	HOEK	STUDIO LOFT	4	6X17	102	380	8.615.000	8.444.500	8.615.000
49	ZB	05	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.801.900
50	ZB	06	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.801.900
51	ZB	07	HOEK	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.910.700	5.794.300	5.910.700
52	ZB	08	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
53	ZB	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
54	ZB	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
55	ZB	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
56	ZB	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
57	ZB	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
58	ZB	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
59	ZB	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
60	ZB	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
61	ZB	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.971.600	3.893.500	3.971.600
62	ZB	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
63	ZB	21	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
64	ZB	22	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
65	ZB	23	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
66	ZB	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
67	ZB	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
68	ZB	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800
69	ZB	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	3.996.800

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
70	ZB	29	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.142.000
71	ZB	30	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.926.000	3.848.900	3.926.000
72	ZB	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800
73	ZB	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800
74	ZB	33	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.780.800
75	ZB	35	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
76	ZB	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.472.600
77	ZB	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
78	ZB	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
79	ZB	39	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
80	ZB	50	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.492.800
81	ZB	51	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16 +	96	200	4.347.000	4.261.500	4.347.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2-3 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (95%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	ZA	01	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	7.078.400
2	ZA	02	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	7.078.400
3	ZA	03	HOEK	STUDIO LOFT	4	6X17	102	380	8.615.000	8.444.500	8.716.500
4	ZA	05	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.869.900
5	ZA	06	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.869.900
6	ZA	07	HOEK	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.910.700	5.794.300	5.980.000
7	ZA	08	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.190.500
8	ZA	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
9	ZA	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
10	ZA	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
11	ZA	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
12	ZA	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
13	ZA	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
14	ZA	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
15	ZA	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
16	ZA	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
17	ZA	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
18	ZA	21	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.190.500



**PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 5X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
19	ZA	22	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.190.500
20	ZA	23	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
21	ZA	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
22	ZA	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
23	ZA	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
24	ZA	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.971.600	3.893.500	4.018.000
25	ZA	29	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
26	ZA	30	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
27	ZA	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
28	ZA	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
29	ZA	33	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.190.500
30	ZA	35	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.926.000	3.848.900	3.971.900
31	ZA	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.824.900
32	ZA	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.824.900
33	ZA	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.824.900
34	ZA	39	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
35	ZA	50	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.513.100

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
36	ZA	51	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
37	ZA	52	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
38	ZA	53	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
39	ZA	55	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
40	ZA	56	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.638.000	3.566.700	3.680.500
41	ZA	57	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.638.000	3.566.700	3.680.500
42	ZA	58	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
43	ZA	59	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.513.100
44	ZA	60	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
45	ZA	61	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16 +	96	200	4.347.000	4.261.500	4.397.900
46	ZB	01	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	7.078.400
47	ZB	02	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	7.078.400
48	ZB	03	HOEK	STUDIO LOFT	4	6X17	102	380	8.615.000	8.444.500	8.716.500
49	ZB	05	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.869.900
50	ZB	06	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	5.869.900
51	ZB	07	HOEK	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.910.700	5.794.300	5.980.000
52	ZB	08	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.190.500



**PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 5X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
53	ZB	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
54	ZB	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
55	ZB	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
56	ZB	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
57	ZB	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
58	ZB	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
59	ZB	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
60	ZB	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
61	ZB	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.971.600	3.893.500	4.018.000
62	ZB	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
63	ZB	21	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
64	ZB	22	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
65	ZB	23	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
66	ZB	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
67	ZB	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
68	ZB	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500
69	ZB	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.043.500

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
70	ZB	29	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.190.500
71	ZB	30	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.926.000	3.848.900	3.971.900
72	ZB	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.824.900
73	ZB	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.824.900
74	ZB	33	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.824.900
75	ZB	35	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
76	ZB	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.513.100
77	ZB	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
78	ZB	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
79	ZB	39	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
80	ZB	50	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.533.500
81	ZB	51	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16 +	96	200	4.347.000	4.261.500	4.397.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (40%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/5 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2-5 (5% - UTJ)/5 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Akad Kredit (95%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24 X	36 X	48 X
1	ZA	01	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	7.254.500	7.661.300	7.974.800
2	ZA	02	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	7.254.500	7.661.300	7.974.800
3	ZA	03	HOEK	STUDIO LOFT	4	6X17	102	380	8.615.000	8.444.500	8.933.800	9.436.000	9.823.000
4	ZA	05	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	6.015.600	6.352.000	6.611.300
5	ZA	06	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	6.015.600	6.352.000	6.611.300
6	ZA	07	HOEK	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.910.700	5.794.300	6.128.400	6.471.200	6.735.500
7	ZA	08	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.294.300	4.534.200	4.719.000
8	ZA	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
9	ZA	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
10	ZA	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
11	ZA	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
12	ZA	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
13	ZA	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
14	ZA	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
15	ZA	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
16	ZA	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
17	ZA	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
18	ZA	21	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.294.300	4.534.200	4.719.000

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24 X	36 X	48 X
19	ZA	22	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.294.300	4.534.200	4.719.000
20	ZA	23	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
21	ZA	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
22	ZA	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
23	ZA	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
24	ZA	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.971.600	3.893.500	4.117.500	4.347.300	4.524.400
25	ZA	29	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
26	ZA	30	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
27	ZA	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
28	ZA	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
29	ZA	33	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.294.300	4.534.200	4.719.000
30	ZA	35	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.926.000	3.848.900	4.070.300	4.297.400	4.472.400
31	ZA	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.919.600	4.138.100	4.306.600
32	ZA	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.919.600	4.138.100	4.306.600
33	ZA	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.919.600	4.138.100	4.306.600
34	ZA	39	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
35	ZA	50	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.599.900	3.800.300	3.954.800

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24 X	36 X	48 X
36	ZA	51	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
37	ZA	52	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
38	ZA	53	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
39	ZA	55	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
40	ZA	56	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.638.000	3.566.700	3.771.500	3.981.600	4.143.600
41	ZA	57	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.638.000	3.566.700	3.771.500	3.981.600	4.143.600
42	ZA	58	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
43	ZA	59	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.599.900	3.800.300	3.954.800
44	ZA	60	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
45	ZA	61	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16 +	96	200	4.347.000	4.261.500	4.507.000	4.758.900	4.953.100
46	ZB	01	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	7.254.500	7.661.300	7.974.800
47	ZB	02	STD	STUDIO LOFT	4	5X17	85	318	6.996.200	6.858.100	7.254.500	7.661.300	7.974.800
48	ZB	03	HOEK	STUDIO LOFT	4	6X17	102	380	8.615.000	8.444.500	8.933.800	9.436.000	9.823.000
49	ZB	05	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	6.015.600	6.352.000	6.611.300
50	ZB	06	STD	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.801.900	5.687.700	6.015.600	6.352.000	6.611.300
51	ZB	07	HOEK	STUDIO LOFT	4	5X16	80	298	5.910.700	5.794.300	6.128.400	6.471.200	6.735.500
52	ZB	08	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.294.300	4.534.200	4.719.000

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24 X	36 X	48 X
53	ZB	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
54	ZB	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
55	ZB	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
56	ZB	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
57	ZB	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
58	ZB	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
59	ZB	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
60	ZB	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
61	ZB	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.971.600	3.893.500	4.117.500	4.347.300	4.524.400
62	ZB	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
63	ZB	21	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
64	ZB	22	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
65	ZB	23	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
66	ZB	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
67	ZB	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
68	ZB	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200
69	ZB	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.996.800	3.918.200	4.143.600	4.374.900	4.553.200

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE WEST AS OF JAN, 26TH - FEB, 27TH 2026 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24 X	36 X	48 X
70	ZB	29	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	4.142.000	4.060.600	4.294.300	4.534.200	4.719.000
71	ZB	30	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.926.000	3.848.900	4.070.300	4.297.400	4.472.400
72	ZB	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.919.600	4.138.100	4.306.600
73	ZB	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.919.600	4.138.100	4.306.600
74	ZB	33	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.780.800	3.706.600	3.919.600	4.138.100	4.306.600
75	ZB	35	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
76	ZB	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.472.600	3.404.600	3.599.900	3.800.300	3.954.800
77	ZB	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
78	ZB	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
79	ZB	39	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
80	ZB	50	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	199	3.492.800	3.424.300	3.620.800	3.822.400	3.977.800
81	ZB	51	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16 +	96	200	4.347.000	4.261.500	4.507.000	4.758.900	4.953.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (40%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- | | |
|-------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Angsuran 1 (100% - UTJ)/24 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 2-24 (100%-UTJ)/24 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- | | |
|-------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Angsuran 1 (100% - UTJ)/36 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 2-36 (100%-UTJ)/36 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- | | |
|----------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| -Angsuran 1 (15% - UTJ)/6 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 2-6 (15%-UTJ)/6 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Angsuran 7-19 (30%)/13 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Angsuran 20-48 (55%)/29 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)

- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian

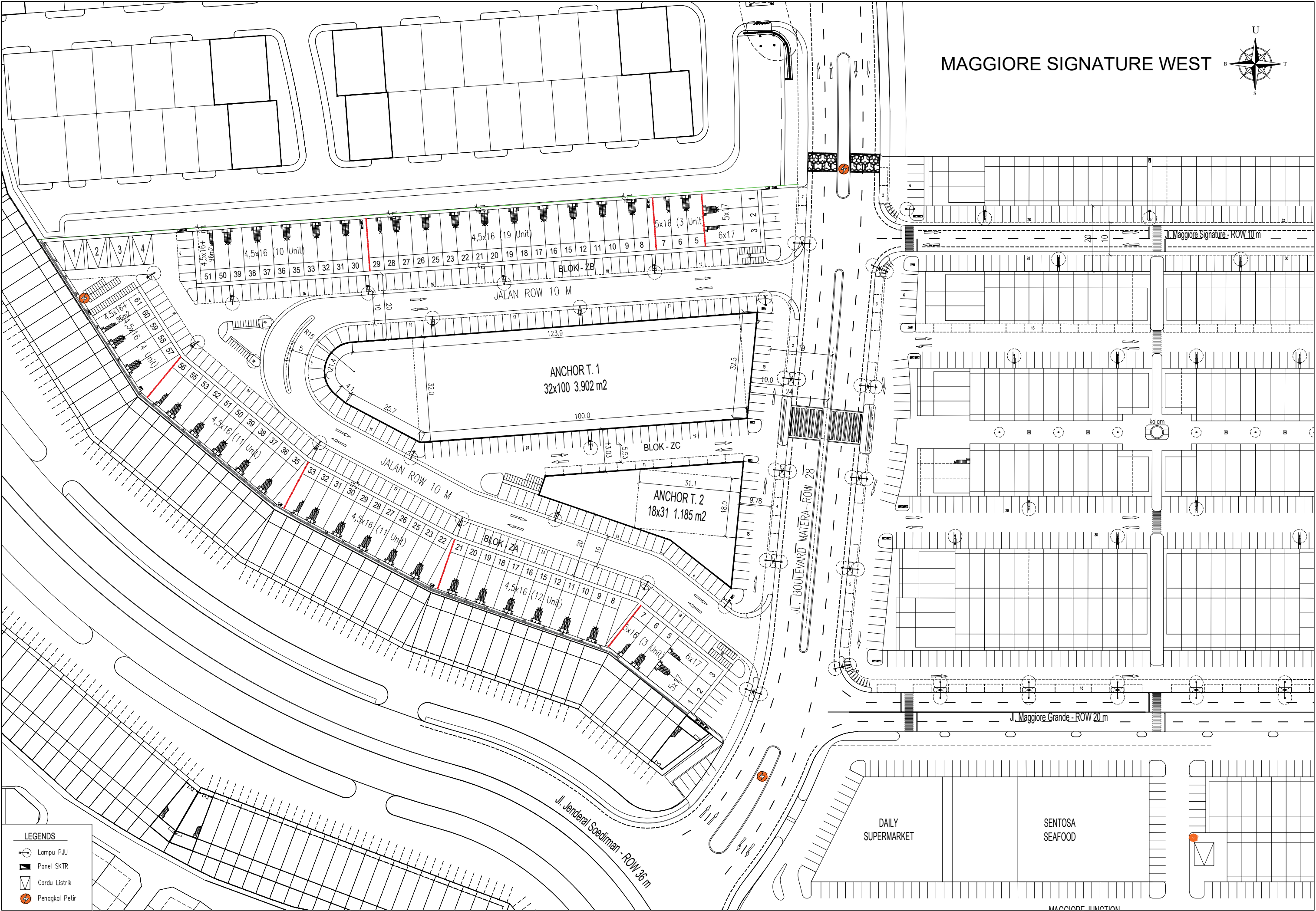
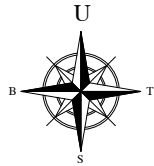
- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar

- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

MAGGIORE SIGNATURE WEST



LEGENDS

- Lampu PJU
- Panel SKTR
- Gardu Listrik
- Penangkal Petir