



MAGGIORE

Signature
West

**PROGRAM LAUNCHING DAN
MEKANISME PENJUALAN
(KONSUMEN)**

PERIODE 26 JANUARI S.D 27 FEBRUARI 2026



FITUR

AC*
(sejumlah lantai)



IP CCTV*
(sejumlah lantai)



FREE IPKL12 bulan



**fitur terpasang*

FITUR OPTIONAL LIFT KHUSUS STUDIO LOFT

(HANYA BERLAKU SELAMA PERIODE LAUNCHING, 26 JAN – 13 FEB 2026)



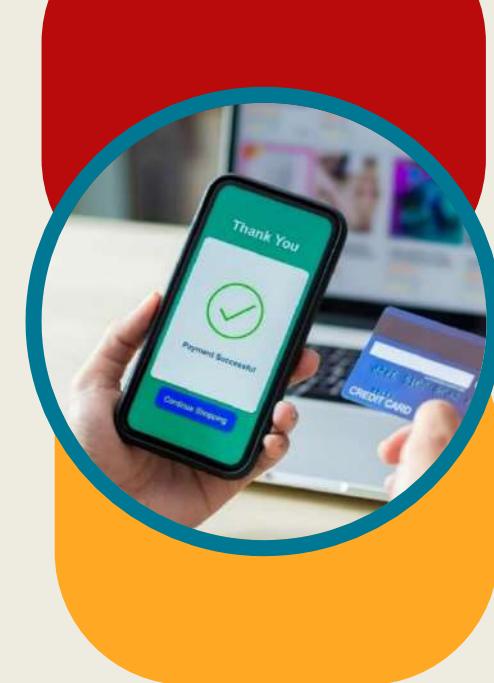
Lift KONE / setara, kapasitas maks. 6 orang
L5 : Rp 1.039.200.000,-
L6 : Rp 1.121.500.000,-

Optional Lift :

- **Harga optional lift terpisah dari price list**

CARA BAYAR

- Supercash
- Tunai Keras = KPR DP 5% 3x
- Tunai Keras = Tunai Bertahap DP 10% 1x, tenor 18x

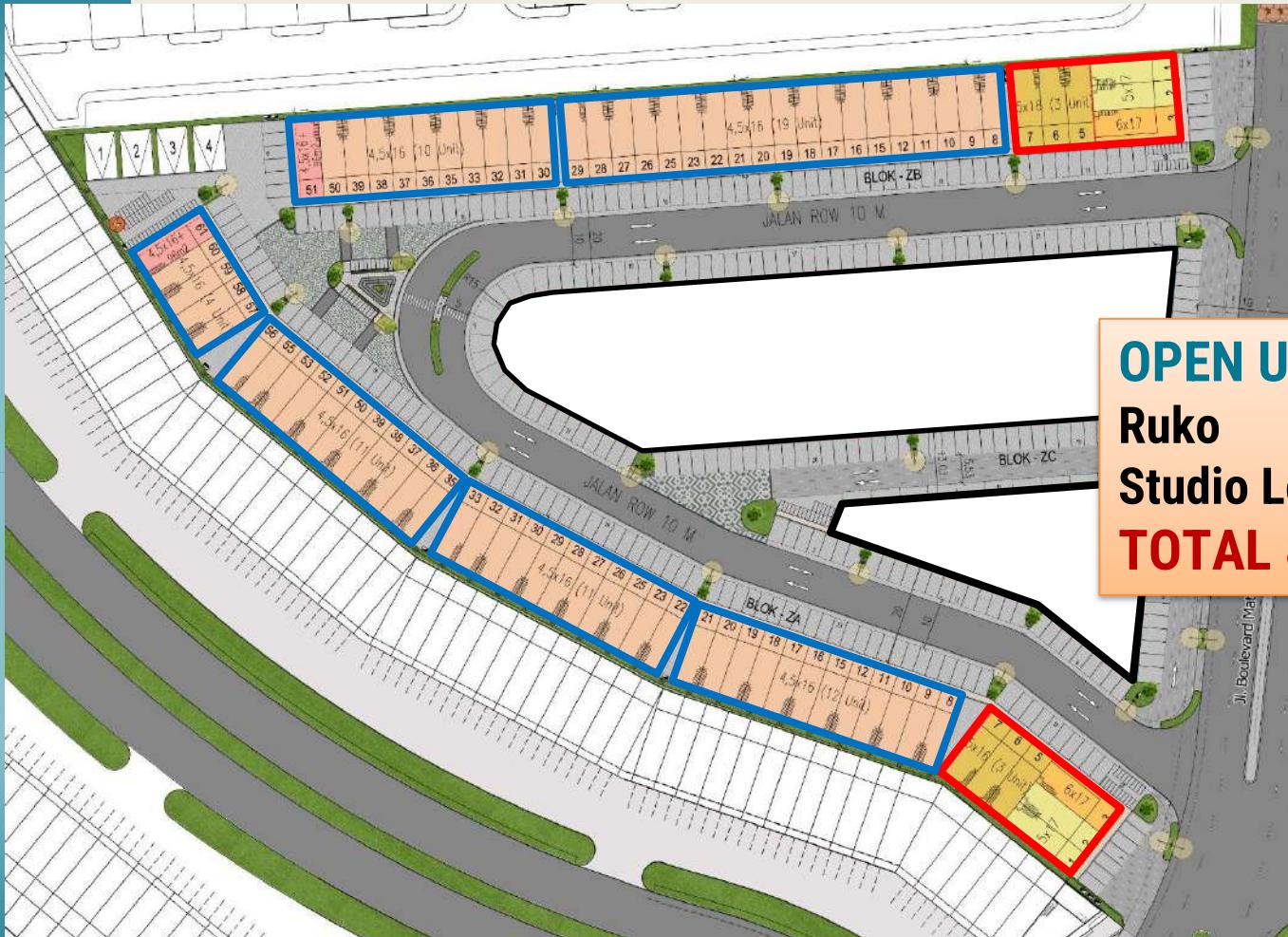


START FROM



Tipe Ruko :
Rp 3,4 M-an

Tipe Studio Loft :
Rp 5,8 M-an



OPEN UNIT

Ruko : 69 unit

Studio Loft : 12 unit

TOTAL 81 UNIT

BAST 24 BULAN

MEKANISME PENJUALAN - NUP DIUNDI

REGISTRASI

1. Registrasi dilakukan secara online melalui link yang disediakan.
2. NUP Ruko dan Studio Loft terpisah.
3. 1 KK = 1 NUP (1 NUP untuk masing-masing tipe Studio Loft/Ruko).
4. 1 NUP tidak ada batas maksimal unit (Wajib Gandeng apabila pembelian > 1 unit).
5. NUP = tanpa kuota.
6. Ketentuan gandeng :
 - a) Studio Loft : bidang dinding yang saling menempel
 - b) Ruko : side by side
7. NUP Ruko & Studio Loft = Rp 50 juta/unit
8. NUP bersifat Refundable apabila unit pilihan tidak tersedia.
9. Link registrasi disediakan pada halaman Website dan profile Instagram atau hubungi Sales Manager terkait.



MEKANISME PENJUALAN - NUP DIUNDI

PENGUNDIAN & PEMILIHAN UNIT

	PENGUNDIAN	PEMILIHAN UNIT
Studio Loft		Jumat, 13 Februari 2026
Ruko	Kamis, 26 Februari 2026	Jumat, 27 Februari 2026
Informasi Lainnya	<ul style="list-style-type: none">Dihadiri oleh Notaris dan Saksi.List Urutan Hasil Undian yang disahkan Notaris dan Jadwal Pemilihan Unit akan dikirimkan untuk konsumen.	<ul style="list-style-type: none">Pemilihan Unit sesuai dengan urutan hasil pengundian.Hadir paling lambat 5 menit sebelum jadwal dimulai.Siapkan perangkat komunikasi dan jaringan yang baik.Siapkan dokumen untuk verifikasi.Wajib memilih unit pilihan kecuali unit pilihan tidak tersedia.Surat Pemesanan Ruko dan Studio Loft akan dicetak bersamaan dengan tanggal penjualan hari Jumat, 27 Februari 2026.Pembayaran DP jatuh tempo pada hari Senin, 16 Maret 2026.



KETENTUAN NUP (1)

1. Penjualan Perdana menggunakan **Mekanisme NUP - DIUNDI**.
2. 1 KK (Kartu Keluarga) maksimal membeli 1 NUP, 1 NUP untuk masing-masing tipe Studio Loft/Ruko (**1 KK = 1 NUP**).
3. 1 NUP tidak ada batas maksimal unit (**Wajib Gandeng apabila pembelian > 1 unit**) dan **tanpa kuota** (bagi pembeli unit gandeng mohon perhatikan level/ketinggian).
4. Unit gandeng yang dipesan dapat menggunakan nama berbeda namun harus dalam 1 KK.
5. Definisi gandeng :
 - **Studio Loft** = Bidang dinding yang saling menempel
 - **Ruko** = Side by Side : dengan dinding samping ruko saling menempel dan atau nomor unit berurutan.





KETENTUAN NUP (2)

6. NUP/unit (Ruko & Studio Loft) = Rp 50 jt (syarat refund berlaku), maka untuk 2 unit = Rp 100 jt, 3 unit = Rp 150 jt.
7. NUP harus menyertakan minat :
 - Untuk NUP 1 unit : Wajib memilih 3 alternatif alamat unit pilihan.
 - Untuk NUP multiple unit : Wajib memilih 1 kombinasi alamat-alamat unit yang diinginkan.
8. Pilihan minat dalam NUP harus diambil dari unit/blok yang tahapan-nya sudah dipasarkan.
9. Nama Konsumen tidak dapat diubah kecuali dalam satu KK.
10. Nama Penjual tidak dapat diubah.

KETENTUAN NUP (3)

NUP yang dibayarkan ditransfer ke :

BCA CAB. GADING SERPONG

AC. 8830251589

A/N PT. PARAMOUNT ENTERPRISE
INTERNATIONAL



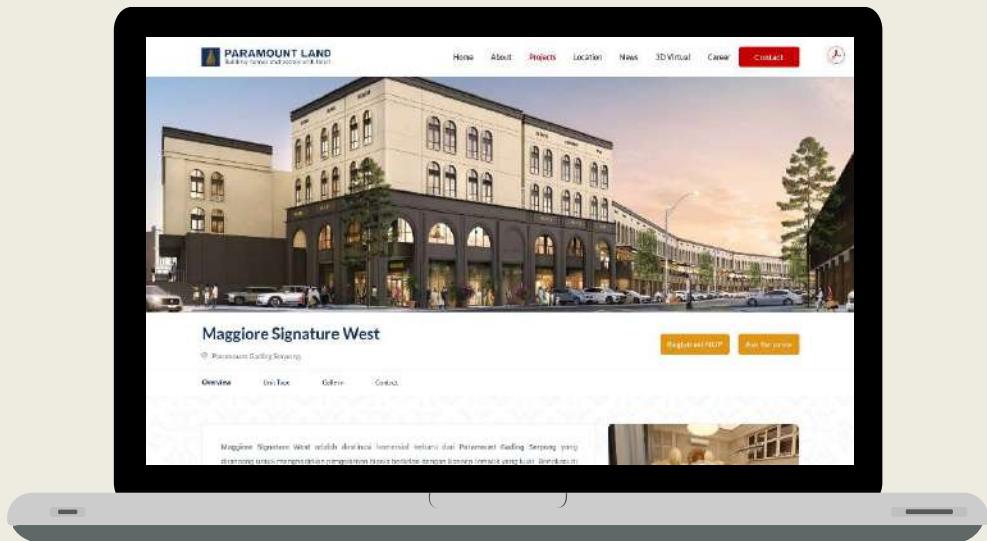
KETENTUAN NUP (4)

Syarat pembayaran Nomor Urut Pemesanan (NUP) dinyatakan sah, adalah sebagai berikut :

1. Melunasi pembayaran NUP sejumlah unit yang diinginkan (Ruko & Studio Loft : Rp 50 Juta/Unit).
2. Melengkapi dan menyerahkan **Form Registrasi NUP** yang dapat diakses melalui LINK pada profile page Instagram maupun Website Paramount Land. Sebagai informasi, dalam Form Registrasi NUP diwajibkan untuk :
 - a. Melampirkan **bukti transfer pelunasan NUP** sejumlah unit yang diinginkan.
 - b. Melampirkan foto/scan dari **KTP, NPWP** dan **Kartu Keluarga (KK)** konsumen yang terlihat jelas.
 - c. Melengkapi alternatif **Unit Pilihan** sesuai ketentuan.
 - d. Melampirkan foto buku tabungan halaman sampul bagian dalam (untuk keperluan refund).
3. Menerima tanda terima pembayaran NUP beserta dengan nomor NUP yang akan diundi.

LINK REGISTRASI

Akses Form Registrasi NUP (Studio Loft / Ruko) melalui website :
https://bit.ly/NUP_MAGGIORE_SIGNATURE_WEST



Atau hubungi Sales Manager yang akan membantu Anda.

Atau melalui Instagram (IG) Profile
@officialparamountland



MEKANISME PENGUNDIAN NUP

Dilakukan via Zoom Meeting - Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu



1. NUP DIUNDI, NUP diundi menjadi 1 rangkaian urutan pemilihan unit. Pengundian unit **Studio Loft** pada tanggal **13 Februari 2026** dan **Ruko** pada tanggal **26 Februari 2026**.
2. Untuk menjamin transparansi dan akuntabilitas, pengundian secara online akan dihadiri oleh saksi-saksi dan Notaris dilokasi pengundian.
3. Setelah pengundian selesai dan urutan pemilihan unit tersedia, setiap pemilik NUP akan menerima list urutan pemilihan unit yang telah disahkan oleh Notaris dan para Saksi.
4. Setiap pemilik NUP kemudian akan menerima jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan yang didapatkannya masing-masing.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (1)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

1. Pemilihan Unit sesuai dengan urutan hasil pengundian, Pengundian unit **Studio Loft** pada tanggal **13 Februari 2026** dan **Ruko** pada tanggal **27 Februari 2026**.
2. Jika alternatif unit pilihan pada NUP masih tersedia maka tidak diperkenankan untuk memilih unit lainnya.
3. NUP Non-Refundable jika terjadi ketidakhadiran dalam sesi pemilihan unit sesuai jadwal yang telah diinformasikan.
4. NUP Non-Refundable selama unit yang sudah dimasukkan sebagai alternatif pilihan masih tersedia.
5. NUP Refundable, jika :
 - Untuk NUP 1 unit : Jika unit pada alternatif pilihan yang sudah dimasukkan tidak tersedia sama sekali.
 - Untuk NUP multiple unit : Jika minimum satu unit dari kombinasi unit yang diminati sudah tidak tersedia.



MEKANISME PEMILIHAN UNIT (2)



6. Jika konsumen memenuhi syarat untuk mendapatkan Refund NUP, maka konsumen juga diberikan **opsi untuk tetap membeli**, sbb :
 - a. Dapat memilih unit lain di blok manapun dengan ukuran apapun yang sudah dipasarkan.
 - b. Harus tetap sejumlah unit yang NUP-nya sudah dibayarkan, tidak boleh menambah atau mengurangi.
 - c. Khusus untuk NUP multiple unit :
 - Apabila unit gandeng masih tersedia : Unit yang dipilih juga wajib merupakan unit gandeng.
 - Apabila unit gandeng sudah tidak tersedia : Unit yang dipilih tidak harus gandeng namun tetap harus sejumlah NUP yang telah dibayarkan, kecuali sudah tidak tersedia.
7. Pembukaan tahapan unit yang dipasarkan pada saat proses pemilihan unit ditentukan oleh Paramount Land.
8. UTJ Non-Refundable.



MEKANISME PEMILIHAN UNIT (3)

9. Konsumen dan Penjual terkait wajib hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.
10. Proses Pemilihan Unit akan dilaksanakan melalui Zoom Meeting, sesuai dengan Jadwal Memilih Unit yang telah diinformasikan untuk masing-masing NUP.
11. Untuk masuk ke dalam ruang pemilihan unit, gunakan Meeting ID dan Password yang telah dibagikan sesuai dengan Jadwal Memilih Unit masing-masing NUP.
12. Sebelum tiba jadwal anda untuk memilih, gunakan waktu yang ada untuk mempersiapkan alternatif pilihan unit dengan menyaksikan Live Stock Update sepanjang acara berlangsung melalui Youtube Channel Paramount Land.
13. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Konsumen harap mempersiapkan KTP sesuai dengan data NUP untuk proses verifikasi data.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (4)



14. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Penjual harap mempersiapkan KTP untuk proses verifikasi data. Jika pemilihan unit dikuasakan kepada orang lain, mohon pastikan **Surat Kuasa** sudah diserahkan sebelum pemilihan unit berlangsung. Pemilihan unit yang diwakilkan namun tanpa Surat Kuasa, tidak diijinkan.
15. Harap memastikan bahwa perangkat komunikasi yang digunakan dalam keadaan baik, serta memiliki penerimaan sinyal yang kuat, kuota internet, baterai dan penerangan sekitar yang cukup.
16. Proses Pemilihan Unit akan dimulai sesuai jadwal urutan pemilihan unit.
17. Total waktu pelayanan di counter pemilihan unit adalah 20 menit untuk setiap NUP, yang terdiri atas :
 - a. **Waktu Verifikasi : 5 menit**
 - b. **Waktu Memilih Unit : 15 menit**
18. Apabila sudah saatnya Anda memilih unit, pastikan Anda memilih unit sesegera mungkin, karena setiap 2 menit NUP berikutnya akan mulai memilih unit.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (5)

19. Waktu hitung mundur (TIMER) akan muncul di layar Zoom Meeting dan koneksi akan terputus jika waktu 20 menit telah berakhir dan pemilihan unit dianggap selesai.
20. Setelah proses pemilihan unit berhasil dilakukan, Konsumen dan Penjual akan menerima melalui email sbb :
 - Tanda Terima Pemilihan Unit.
 - Tanda Terima Booking Fee (UTJ).
21. Surat Pemesanan (SP) akan dikirimkan mulai hari **Selasa, 03 Maret 2026** melalui email secara bersamaan baik tipe **Ruko maupun Studio Loft.**
22. Sesuai ketentuan yang berlaku, apabila terjadi Refund maka akan dilakukan maksimal dalam waktu 14 hari kerja.



HADIAH KONSUMEN



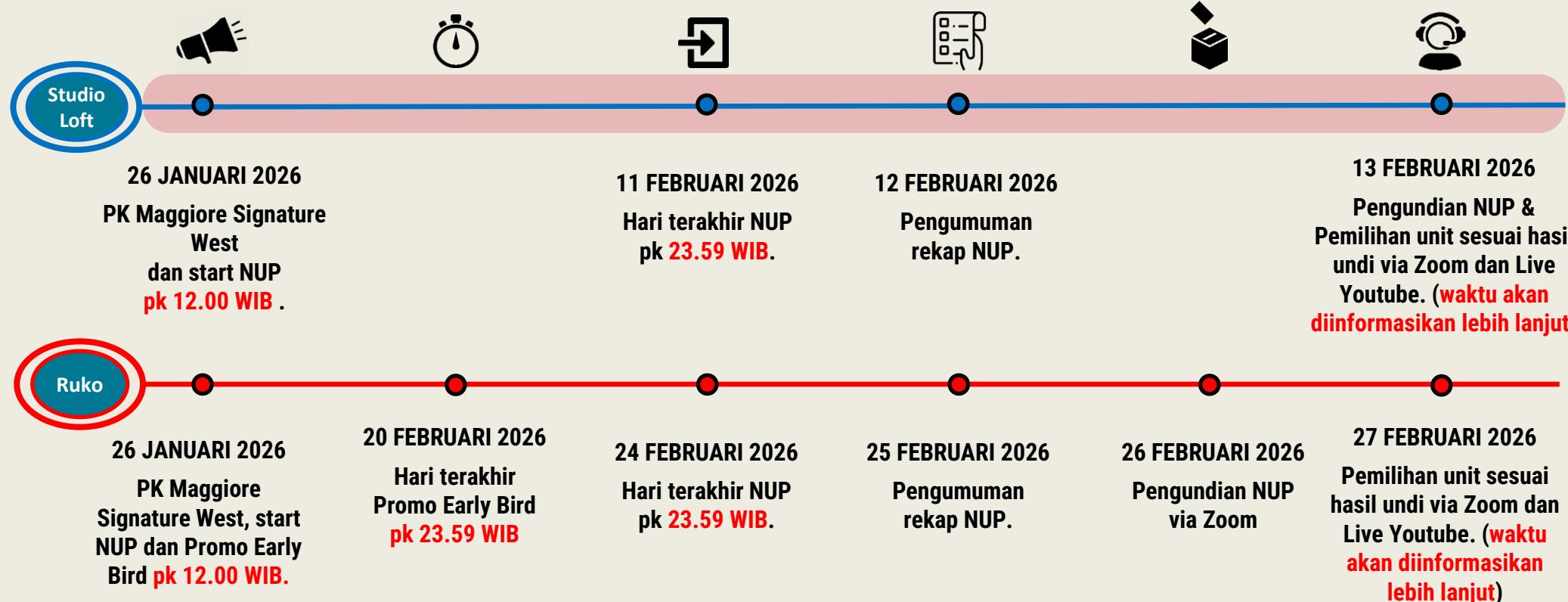
VOUCHER CASHBACK
Tipe STUDIO LOFT :
Rp 35 jt/unit

VOUCHER CASHBACK
Tipe RUKO:

(Early Bird: 26 Jan - 20 Feb 2026) | (Non Early Bird: 21 - 24 Feb 2026)

Rp 20 jt/unit | **Rp 15 jt/unit**

TANGGAL PENTING





THANK YOU

