

| Unit | | Building Area (m²) | Land Area (m²) | | Harga Jual (Rp.) |
|-------|-------|--------------------|----------------|--|------------------|
| Block | No | | | | |
| RUMAH | | | | | |
| B6 | 1 | 99 | 84 | | 2.648.335.000 |
| | 2 - 7 | 99 | 72 | | 2.334.064.000 |
| | 8 | 99 | 84 | | 2.645.174.000 |

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- * Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli

22-Nov-25



| Unit | | Building Area (m²) | Land Area (m²) | Harga Jual (Rp.) |
|-------|---------|--------------------|----------------|------------------|
| Block | No | | | |
| RUMAH | | | | |
| B9 | 1 | 99 | 84 | 2.648.335.000 |
| | 2 - 7 | 99 | 72 | 2.334.064.000 |
| | 8 | 99 | 84 | 2.645.174.000 |
| B10 | 1 | 80 | 77 | 2.335.546.000 |
| | 2 - 9 | 80 | 55 | 1.854.081.000 |
| | 10 | 80 | 66 | 2.037.664.000 |
| B12 | 1 | 99 | 84 | 2.660.981.000 |
| | 2 - 7 | 99 | 72 | 2.347.283.000 |
| | 8 | 99 | 84 | 2.660.981.000 |
| B15 | 1 | 80 | 77 | 2.300.204.000 |
| | 2 - 8 | 80 | 55 | 1.854.081.000 |
| | 9 | 80 | 66 | 2.098.250.000 |
| | 10 - 11 | 80 | 90 | 2.456.259.000 |
| C1 | 1 | 99 | 84 | 2.660.981.000 |
| | 2 - 7 | 99 | 72 | 2.347.283.000 |
| | 8 | 99 | 84 | 2.544.160.000 |

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- * Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP terganlung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertipikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli

22-Nov-25

Handwritten signatures and initials in blue ink.

| Unit | | Building Area (m ²) | Land Area (m ²) | Harga Jual (Rp.) |
|-------|----|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Block | No | | | |

RUMAH

| | | | | |
|----|-------|----|----|---------------|
| B2 | 1 | 99 | 84 | 2.660.981.000 |
| | 2 - 7 | 99 | 72 | 2.347.283.000 |
| | 8 | 99 | 84 | 2.660.981.000 |

Note:

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli

22-Nov-25

