

IZZI

850 CITY





THE IZZI LIFE

Berlokasi di kawasan **West BSD**, **IZZI** hadir secara istimewa untuk jadi tempat tinggal generasi modern dengan gaya hidup praktis, sehat, ceria, serta selalu berorientasi ke masa depan.





IT'S ALL
EASY
AT
IZZU

LEBIH ASIK KE SANA KEMARI

AKSES:

- 1. Toll Legok
- 2. Stasiun KRL Jatake
- 3. Akses area Serpong

SEKOLAH:

- 1. BPK Penabur BSD
- 2. Genesis Global School
- 3. ACS

PUSAT PERBELANJAAN & HIBURAN :

- 1. Eastvara
- 2. Grand Lucky
- 3. The Barn
- 4. QBig
- 5. AEON Mall BSD
- 6. ICE BSD



DISCLAIMER - Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi kapan saja dan merupakan hak penuh pengembang.

**FRESH
& DAILY**



**SHOP
& DINE**

**MOVE &
SWEAT**





GERBANG UTAMA



ZEN GARDEN & GAZEBO

IZZl dilengkapi dengan berbagai fasilitas di dalam kawasannya. Penghuni IZZl akan merasakan kemudahan tanpa harus menempuh jarak yang jauh untuk menikmati waktunya.



OUTDOOR PLAYGROUND & MULTIFUNCTION PLAZA

Ruang terbuka untuk penghuni di segala umur.
Playground untuk bermain dan berinteraksi
dengan teman, serta plaza untuk beraktifitas,

A modern residential complex with a jogging track and lush greenery. The scene shows a paved path winding through a well-maintained garden with various trees and shrubs. In the background, there are several multi-story apartment buildings with contemporary architecture, featuring large windows and balconies. People are seen enjoying the space: a man and a woman are jogging on the path, a child is playing in the grass, and two people are riding bicycles. A white car is parked near one of the buildings. The overall atmosphere is peaceful and inviting, suggesting a high-quality living environment.

JOGGING TRACK

Rasakan kesejukan kebun dan taman hijau, yang bisa dinikmati sambil berlari kecil setiap hari.



FIT PARK

Penuhi kebutuhan olahraga sehari-hari dengan udara luar ruangan yang menyegarkan.

TIPE 5

Hunian di IZZI dirancang dengan arsitektur yang modern dengan mengedepankan fungsi dan fleksibilitas ruang. Cocok untuk gaya hidup dinamis masa kini.





Impresi visual

FLOOR PLAN

TIPE 5

Luas Tanah

55 m²

Luas Bangunan

80 m²



Carport



2 Taman



1 Ruang Keluarga



1 Ruang Makan



1 Ruang Multifungsi



1 Kamar Anak



1 Kamar Utama



3 Kamar Mandi



1 Ruang Kerja



LANTAI 1



LANTAI 2



RUANG KELUARGA & RUANG MAKAN





KAMAR TIDUR UTAMA

Impresi visual

TIPE 6

Tiap hunian di IZZI dirancang untuk gaya hidup modern namun tidak mengorbankan kenyamanan. Terdapat pilihan 3 kamar tidur untuk anda yang memerlukan ruang yang lebih besar.





Impresi visual

FLOOR PLAN

TIPE 6

Luas Tanah

72 m²

Luas Bangunan

99 m²



Carport



2 Taman



1 Ruang Keluarga



1 Ruang Makan



1 Kamar Tamu



1 Kamar Anak



1 Kamar Utama



3 Kamar Mandi



1 Ruang Kerja



LANTAI 1



LANTAI 2

RUANG KELUARGA & RUANG MAKAN



KAMAR TIDUR UTAMA

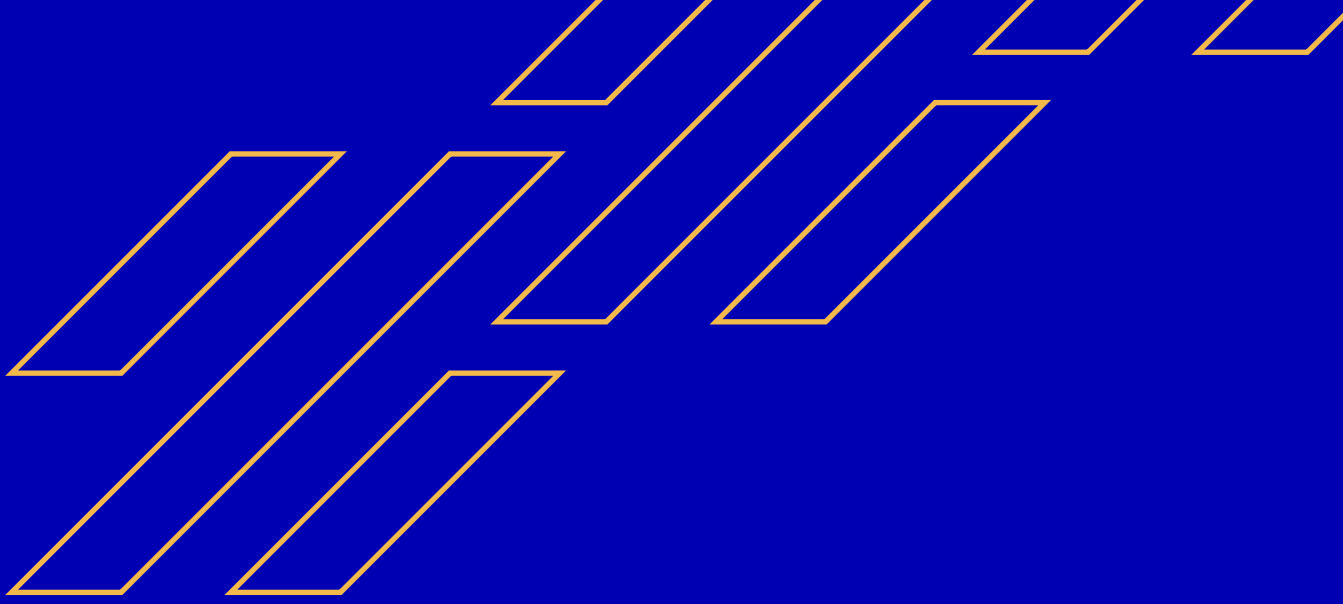


SPESIFIKASI

Pondasi	: Mini Pile
Struktur Utama	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Ringan dengan Mortar Instan
Finishing Dinding Dalam	
Dinding General	: Plester & Aci Instan, Finish Cat
KM/ WC	: Homogeneous Tile
Finishing Dinding Luar	
Plester & Aci Instan, Finish Cat Weatherproof, WPC	
Plafon	: Gypsum Board, Finishing Cat
Atap	: Rangka Baja Ringan, Penutup Atap Metal dan Aluminium Foil
Pintu Utama	: Solid Engineering Wood dengan Digital Door Lock
Pintu Ruang Dalam	: Engineering Wood
Jendela	: Aluminium Frame Powder Coating dengan Kaca

Sanitair	
Master Bathroom	: Toilet dengan Jet Washer, Wastafel Wall Hung dengan Mirror, Shower Set
Bathroom	: Toilet dengan Jet Washer, Wastafel Wall Hung dengan Mirror, Shower Set
MEP	
Lantai	: Homogeneous Tile 60x60
Dapur Feature	
Sink & Kran	: Brand Lokal
Instalasi	
MEP	: Instalasi AC, Water Heater Listrik, CCTV (tanpa unit)
Air	: Standard PAM
Listrik	: 2200 Watt





READY TO LIVE WITH **IZZ**I?

DISCLAIMER - :Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan design dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi/foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.