

PRICELIST ALTADENA RESIDENCES AS OF SEP, 15TH - 26TH 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										18 X	24 X	DP 10%
1	ALTADENA 1	02	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.336.300	5.231.100	5.600.800	5.701.200	5.336.300
2	ALTADENA 1	06	STD	3	10X16	160	240	4.726.500	4.633.500	4.960.300	5.049.100	4.726.500
3	ALTADENA 1	08	STD	3	10X16	160	240	4.726.500	4.633.500	4.960.300	5.049.100	4.726.500
4	ALTADENA 1	10	STD	3	10X16	160	240	4.726.500	4.633.500	4.960.300	5.049.100	4.726.500
5	ALTADENA 1	12	STD	3	10X16	160	240	4.726.500	4.633.500	4.960.300	5.049.100	4.726.500
6	ALTADENA 1	16	HOEK	3	8X16 +	158	181	4.423.300	4.336.400	4.641.900	4.724.900	4.423.300
7	ALTADENA 2	01	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.336.300	5.231.100	5.600.800	5.701.200	5.336.300
8	ALTADENA 2	02	HOEK	3	8X15 +	163	180	4.481.100	4.393.100	4.702.600	4.786.700	4.481.100
9	ALTADENA 2	03	STD	3	8X16	128	181	3.845.500	3.770.100	4.035.000	4.106.900	3.845.500
10	ALTADENA 2	05	STD	3	8X16	128	181	3.845.500	3.770.100	4.035.000	4.106.900	3.845.500
11	ALTADENA 2	06	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.877.800	3.946.900	3.695.800
12	ALTADENA 2	07	STD	3	8X16	128	181	3.825.000	3.750.000	4.013.400	4.085.000	3.825.000
13	ALTADENA 2	08	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.877.800	3.946.900	3.695.800
14	ALTADENA 2	09	STD	3	8X16	128	181	3.845.500	3.770.100	4.035.000	4.106.900	3.845.500
15	ALTADENA 2	10	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.877.800	3.946.900	3.695.800
16	ALTADENA 2	11	STD	3	8X16	128	181	3.845.500	3.770.100	4.035.000	4.106.900	3.845.500
17	ALTADENA 2	12	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.877.800	3.946.900	3.695.800
18	ALTADENA 2	15	HOEK	3	8X16 +	158	181	4.423.300	4.336.400	4.641.900	4.724.900	4.423.300

PRICELIST ALTADENA RESIDENCES AS OF SEP, 15TH - 26TH 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										18 X	24 X	DP 10%
19	ALTADENA 2	16	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.877.800	3.946.900	3.695.800
20	ALTADENA 2	18	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.877.800	3.946.900	3.695.800
21	ALTADENA 2	20	HOEK	3	8X15 +	150	180	4.225.100	4.142.200	4.433.700	4.512.900	4.225.100
22	ALTADENA 6	02	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.336.300	5.231.100	5.600.800	5.701.200	5.336.300
23	ALTADENA 6	06	STD	3	10X16	160	240	4.646.500	4.555.100	4.876.300	4.963.500	4.646.500
24	ALTADENA 6	08	STD	3	10X16	160	240	4.646.500	4.555.100	4.876.300	4.963.500	4.646.500
25	ALTADENA 6	10	STD	3	10X16	160	240	4.646.500	4.555.100	4.876.300	4.963.500	4.646.500
26	ALTADENA 6	12	STD	3	10X16	160	240	4.646.500	4.555.100	4.876.300	4.963.500	4.646.500
27	ALTADENA 6	16	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.241.300	5.138.000	5.501.000	5.599.600	5.241.300
28	ALTADENA 7	01	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.336.300	5.231.100	5.600.800	5.701.200	5.336.300
29	ALTADENA 7	02	HOEK	3	8X15 +	163	180	4.481.100	4.393.100	4.702.600	4.786.700	4.481.100
30	ALTADENA 7	03	STD	3	8X16	128	181	3.743.100	3.669.800	3.927.400	3.997.400	3.743.100
31	ALTADENA 7	05	STD	3	8X16	128	181	3.743.100	3.669.800	3.927.400	3.997.400	3.743.100
32	ALTADENA 7	06	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.776.900	3.844.200	3.599.800
33	ALTADENA 7	07	STD	3	8X16	128	181	3.723.600	3.650.700	3.907.000	3.976.600	3.723.600
34	ALTADENA 7	08	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.776.900	3.844.200	3.599.800
35	ALTADENA 7	09	STD	3	8X16	128	181	3.743.100	3.669.800	3.927.400	3.997.400	3.743.100

PRICELIST ALTADENA RESIDENCES AS OF SEP, 15TH - 26TH 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										18 X	24 X	DP 10%
36	ALTADENA 7	10	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.776.900	3.844.200	3.599.800
37	ALTADENA 7	11	STD	3	8X16	128	181	3.743.100	3.669.800	3.927.400	3.997.400	3.743.100
38	ALTADENA 7	12	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.776.900	3.844.200	3.599.800
39	ALTADENA 7	15	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.184.300	5.082.200	5.441.100	5.538.600	5.184.300
40	ALTADENA 7	16	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.776.900	3.844.200	3.599.800
41	ALTADENA 7	18	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.776.900	3.844.200	3.599.800
42	ALTADENA 7	20	HOEK	3	8X15 +	150	180	4.107.500	4.026.900	4.310.200	4.387.200	4.107.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 7 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST ALTADENA RESIDENCES AS OF SEP, 15TH - 26TH 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
										18 X	24 X
1	ALTADENA 1	02	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.336.300	5.231.100	5.697.500	5.848.400
2	ALTADENA 1	06	STD	3	10X16	160	240	4.726.500	4.633.500	5.045.800	5.179.300
3	ALTADENA 1	08	STD	3	10X16	160	240	4.726.500	4.633.500	5.045.800	5.179.300
4	ALTADENA 1	10	STD	3	10X16	160	240	4.726.500	4.633.500	5.045.800	5.179.300
5	ALTADENA 1	12	STD	3	10X16	160	240	4.726.500	4.633.500	5.045.800	5.179.300
6	ALTADENA 1	16	HOEK	3	8X16 +	158	181	4.423.300	4.336.400	4.721.900	4.846.600
7	ALTADENA 2	01	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.336.300	5.231.100	5.697.500	5.848.400
8	ALTADENA 2	02	HOEK	3	8X15 +	163	180	4.481.100	4.393.100	4.783.600	4.910.000
9	ALTADENA 2	03	STD	3	8X16	128	181	3.845.500	3.770.100	4.104.300	4.212.400
10	ALTADENA 2	05	STD	3	8X16	128	181	3.845.500	3.770.100	4.104.300	4.212.400
11	ALTADENA 2	06	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.944.300	4.048.200
12	ALTADENA 2	07	STD	3	8X16	128	181	3.825.000	3.750.000	4.082.400	4.189.900
13	ALTADENA 2	08	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.944.300	4.048.200
14	ALTADENA 2	09	STD	3	8X16	128	181	3.845.500	3.770.100	4.104.300	4.212.400
15	ALTADENA 2	10	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.944.300	4.048.200
16	ALTADENA 2	11	STD	3	8X16	128	181	3.845.500	3.770.100	4.104.300	4.212.400
17	ALTADENA 2	12	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.944.300	4.048.200
18	ALTADENA 2	15	HOEK	3	8X16 +	158	181	4.423.300	4.336.400	4.721.900	4.846.600

PRICELIST ALTADENA RESIDENCES AS OF SEP, 15TH - 26TH 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
										18 X	24 X
19	ALTADENA 2	16	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.944.300	4.048.200
20	ALTADENA 2	18	STD	3	8X15	120	180	3.695.800	3.623.400	3.944.300	4.048.200
21	ALTADENA 2	20	HOEK	3	8X15 +	150	180	4.225.100	4.142.200	4.510.000	4.629.000
22	ALTADENA 6	02	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.336.300	5.231.100	5.697.500	5.848.400
23	ALTADENA 6	06	STD	3	10X16	160	240	4.646.500	4.555.100	4.960.300	5.091.500
24	ALTADENA 6	08	STD	3	10X16	160	240	4.646.500	4.555.100	4.960.300	5.091.500
25	ALTADENA 6	10	STD	3	10X16	160	240	4.646.500	4.555.100	4.960.300	5.091.500
26	ALTADENA 6	12	STD	3	10X16	160	240	4.646.500	4.555.100	4.960.300	5.091.500
27	ALTADENA 6	16	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.241.300	5.138.000	5.596.000	5.744.200
28	ALTADENA 7	01	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.336.300	5.231.100	5.697.500	5.848.400
29	ALTADENA 7	02	HOEK	3	8X15 +	163	180	4.481.100	4.393.100	4.783.600	4.910.000
30	ALTADENA 7	03	STD	3	8X16	128	181	3.743.100	3.669.800	3.994.800	4.100.000
31	ALTADENA 7	05	STD	3	8X16	128	181	3.743.100	3.669.800	3.994.800	4.100.000
32	ALTADENA 7	06	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.841.700	3.942.800
33	ALTADENA 7	07	STD	3	8X16	128	181	3.723.600	3.650.700	3.974.000	4.078.700
34	ALTADENA 7	08	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.841.700	3.942.800
35	ALTADENA 7	09	STD	3	8X16	128	181	3.743.100	3.669.800	3.994.800	4.100.000

PRICELIST ALTADENA RESIDENCES AS OF SEP, 15TH - 26TH 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
										18 X	24 X
36	ALTADENA 7	10	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.841.700	3.942.800
37	ALTADENA 7	11	STD	3	8X16	128	181	3.743.100	3.669.800	3.994.800	4.100.000
38	ALTADENA 7	12	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.841.700	3.942.800
39	ALTADENA 7	15	HOEK	3	10X16 +	190	240	5.184.300	5.082.200	5.535.100	5.681.600
40	ALTADENA 7	16	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.841.700	3.942.800
41	ALTADENA 7	18	STD	3	8X15	120	180	3.599.800	3.529.400	3.841.700	3.942.800
42	ALTADENA 7	20	HOEK	3	8X15 +	150	180	4.107.500	4.026.900	4.384.300	4.500.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/18) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 18 ((100% - UTJ)/18) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 22 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

