

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18X	36X	48X
1	V	01	HOEK	ALFRESCO	3	6X17	102	256	6.294.100	6.168.800	6.294.100	6.711.300	6.829.700
2	V	02	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.614.300	4.522.600	4.614.300	4.919.600	5.006.300
3	V	03	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.614.300	4.522.600	4.614.300	4.919.600	5.006.300
4	V	05	STD	ALFRESCO	3	4.5X18	81	206	4.936.100	4.838.000	4.936.100	5.262.800	5.355.500
5	V	06	STD	ALFRESCO	3	4.5X18	81	206	4.936.100	4.838.000	4.936.100	5.262.800	5.355.500
6	V	07	HOEK	ALFRESCO	3	7X18	126	320	7.808.700	7.653.100	7.808.700	8.326.800	8.473.800
7	V	08	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
8	V	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
9	V	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
10	V	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
11	V	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
12	V	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
13	V	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.346.000	4.259.600	4.346.000	4.633.400	4.715.000
14	V	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
15	V	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
16	V	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
17	V	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
18	V	21	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18X	36X	48X
19	V	22	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.511.400	5.401.800	5.511.400	5.876.500	5.980.100
20	V	23	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.511.400	5.401.800	5.511.400	5.876.500	5.980.100
21	V	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
22	V	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
23	V	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
24	V	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.346.000	4.259.600	4.346.000	4.633.400	4.715.000
25	V	29	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
26	V	30	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
27	V	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
28	V	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500	4.666.000	4.748.100
29	V	33	HOEK	ALFRESCO	3	7X15	105	266	6.561.200	6.430.600	6.561.200	6.996.200	7.119.600
30	V	35	STD	ALFRESCO	3	4.5X15	67.5	171	4.085.300	4.004.200	4.085.300	4.355.400	4.432.000
31	V	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X15	67.5	171	4.085.300	4.004.200	4.085.300	4.355.400	4.432.000
32	V	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.187.800	4.104.600	4.187.800	4.464.700	4.543.200
33	V	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.187.800	4.104.600	4.187.800	4.464.700	4.543.200
34	V	39	HOEK	ALFRESCO	3	6X17	102	256	5.725.300	5.611.400	5.725.300	6.104.600	6.212.300
35	V	50	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18X	36X	48X
36	V	51	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
37	V	52	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
38	V	53	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
39	V	55	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.928.600	2.870.700	2.928.600	3.121.700	3.176.500
40	V	56	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
41	V	57	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
42	V	58	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
43	V	59	HOEK	REGULER	2	5.5X15	82.5	134	3.637.600	3.565.500	3.637.600	3.877.900	3.946.100
44	V	60	HOEK	REGULER	2	5.5X15	82.5	134	3.637.600	3.565.500	3.637.600	3.877.900	3.946.100
45	V	61	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
46	V	62	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
47	V	63	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
48	V	65	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
49	V	66	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
50	V	67	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.928.600	2.870.700	2.928.600	3.121.700	3.176.500
51	V	70	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
52	V	71	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18X	36X	48X
53	V	72	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
54	V	73	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400	3.144.900	3.200.100
55	W	01	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.474.100	5.365.200	5.474.100	5.836.700	5.939.600
56	W	02	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.315.400	4.229.700	4.315.400	4.600.800	4.681.800
57	W	03	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.498.300	4.409.000	4.498.300	4.795.900	4.880.400
58	W	08	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
59	W	09	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
60	W	10	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
61	W	11	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
62	W	12	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
63	W	15	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
64	W	16	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
65	W	17	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
66	W	18	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
67	W	19	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
68	W	62	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X14	84	159	4.280.900	4.195.900	4.280.900	4.564.000	4.644.400
69	W	63	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X14	63	119	3.164.600	3.101.900	3.164.600	3.373.400	3.432.600

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											DP 10%	DP 20%	DP 30%
											18X	36X	48X
70	W	65	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
71	W	66	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
72	W	67	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
73	W	68	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
74	W	69	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
75	W	70	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
76	W	71	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
77	W	72	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
78	W	73	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400
79	W	75	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800	3.904.700	3.973.400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-18 (90%)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-36 (80%)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2-48 (70%)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	V	01	HOEK	ALFRESCO	3	6X17	102	256	6.294.100	6.168.800	6.294.100
2	V	02	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.614.300	4.522.600	4.614.300
3	V	03	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.614.300	4.522.600	4.614.300
4	V	05	STD	ALFRESCO	3	4.5X18	81	206	4.936.100	4.838.000	4.936.100
5	V	06	STD	ALFRESCO	3	4.5X18	81	206	4.936.100	4.838.000	4.936.100
6	V	07	HOEK	ALFRESCO	3	7X18	126	320	7.808.700	7.653.100	7.808.700
7	V	08	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
8	V	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
9	V	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
10	V	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
11	V	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
12	V	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
13	V	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.346.000	4.259.600	4.346.000
14	V	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
15	V	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
16	V	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
17	V	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
18	V	21	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
19	V	22	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.511.400	5.401.800	5.511.400
20	V	23	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.511.400	5.401.800	5.511.400
21	V	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
22	V	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
23	V	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
24	V	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.346.000	4.259.600	4.346.000
25	V	29	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
26	V	30	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
27	V	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
28	V	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.376.500
29	V	33	HOEK	ALFRESCO	3	7X15	105	266	6.561.200	6.430.600	6.561.200
30	V	35	STD	ALFRESCO	3	4.5X15	67.5	171	4.085.300	4.004.200	4.085.300
31	V	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X15	67.5	171	4.085.300	4.004.200	4.085.300
32	V	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.187.800	4.104.600	4.187.800
33	V	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.187.800	4.104.600	4.187.800
34	V	39	HOEK	ALFRESCO	3	6X17	102	256	5.725.300	5.611.400	5.725.300
35	V	50	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
36	V	51	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
37	V	52	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
38	V	53	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
39	V	55	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.928.600	2.870.700	2.928.600
40	V	56	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
41	V	57	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
42	V	58	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
43	V	59	HOEK	REGULER	2	5.5X15	82.5	134	3.637.600	3.565.500	3.637.600
44	V	60	HOEK	REGULER	2	5.5X15	82.5	134	3.637.600	3.565.500	3.637.600
45	V	61	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
46	V	62	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
47	V	63	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
48	V	65	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
49	V	66	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
50	V	67	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.928.600	2.870.700	2.928.600
51	V	70	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
52	V	71	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
53	V	72	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
54	V	73	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.950.400
55	W	01	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.474.100	5.365.200	5.474.100
56	W	02	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.315.400	4.229.700	4.315.400
57	W	03	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.498.300	4.409.000	4.498.300
58	W	08	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
59	W	09	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
60	W	10	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
61	W	11	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
62	W	12	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
63	W	15	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
64	W	16	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
65	W	17	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
66	W	18	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
67	W	19	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
68	W	62	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X14	84	159	4.280.900	4.195.900	4.280.900
69	W	63	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X14	63	119	3.164.600	3.101.900	3.164.600

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
70	W	65	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
71	W	66	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
72	W	67	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
73	W	68	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
74	W	69	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
75	W	70	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
76	W	71	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
77	W	72	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
78	W	73	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800
79	W	75	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.662.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2-3 (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (95%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
1	V	01	HOEK	ALFRESCO	3	6X17	102	256	6.294.100	6.168.800	6.368.600
2	V	02	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.614.300	4.522.600	4.668.900
3	V	03	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.614.300	4.522.600	4.668.900
4	V	05	STD	ALFRESCO	3	4.5X18	81	206	4.936.100	4.838.000	4.994.500
5	V	06	STD	ALFRESCO	3	4.5X18	81	206	4.936.100	4.838.000	4.994.500
6	V	07	HOEK	ALFRESCO	3	7X18	126	320	7.808.700	7.653.100	7.901.300
7	V	08	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
8	V	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
9	V	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
10	V	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
11	V	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
12	V	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
13	V	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.346.000	4.259.600	4.397.300
14	V	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
15	V	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
16	V	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
17	V	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
18	V	21	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
19	V	22	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.511.400	5.401.800	5.576.600
20	V	23	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.511.400	5.401.800	5.576.600
21	V	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
22	V	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
23	V	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
24	V	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.346.000	4.259.600	4.397.300
25	V	29	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
26	V	30	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
27	V	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
28	V	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.428.200
29	V	33	HOEK	ALFRESCO	3	7X15	105	266	6.561.200	6.430.600	6.638.900
30	V	35	STD	ALFRESCO	3	4.5X15	67.5	171	4.085.300	4.004.200	4.133.600
31	V	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X15	67.5	171	4.085.300	4.004.200	4.133.600
32	V	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.187.800	4.104.600	4.237.200
33	V	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.187.800	4.104.600	4.237.200
34	V	39	HOEK	ALFRESCO	3	6X17	102	256	5.725.300	5.611.400	5.793.100
35	V	50	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
36	V	51	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
37	V	52	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
38	V	53	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
39	V	55	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.928.600	2.870.700	2.963.100
40	V	56	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
41	V	57	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
42	V	58	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
43	V	59	HOEK	REGULER	2	5.5X15	82.5	134	3.637.600	3.565.500	3.680.600
44	V	60	HOEK	REGULER	2	5.5X15	82.5	134	3.637.600	3.565.500	3.680.600
45	V	61	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
46	V	62	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
47	V	63	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
48	V	65	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
49	V	66	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
50	V	67	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.928.600	2.870.700	2.963.100
51	V	70	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
52	V	71	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
53	V	72	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
54	V	73	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	2.985.200
55	W	01	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.474.100	5.365.200	5.538.900
56	W	02	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.315.400	4.229.700	4.366.400
57	W	03	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.498.300	4.409.000	4.551.500
58	W	08	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
59	W	09	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
60	W	10	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
61	W	11	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
62	W	12	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
63	W	15	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
64	W	16	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
65	W	17	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
66	W	18	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
67	W	19	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
68	W	62	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X14	84	159	4.280.900	4.195.900	4.331.500
69	W	63	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X14	63	119	3.164.600	3.101.900	3.201.900

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
DP 5X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
											DP 5%
70	W	65	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
71	W	66	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
72	W	67	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
73	W	68	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
74	W	69	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
75	W	70	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
76	W	71	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
77	W	72	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
78	W	73	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000
79	W	75	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.706.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (40%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP 1 (5% - UTJ)/5 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP 2-5 (5% - UTJ)/5 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Akad Kredit (95%) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24X	36X	48X
1	V	01	HOEK	ALFRESCO	3	6X17	102	256	6.294.100	6.168.800	6.528.400	6.897.300	7.181.700
2	V	02	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.614.300	4.522.600	4.785.800	5.055.800	5.263.900
3	V	03	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.614.300	4.522.600	4.785.800	5.055.800	5.263.900
4	V	05	STD	ALFRESCO	3	4.5X18	81	206	4.936.100	4.838.000	5.119.600	5.408.500	5.631.300
5	V	06	STD	ALFRESCO	3	4.5X18	81	206	4.936.100	4.838.000	5.119.600	5.408.500	5.631.300
6	V	07	HOEK	ALFRESCO	3	7X18	126	320	7.808.700	7.653.100	8.099.600	8.557.800	8.910.900
7	V	08	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
8	V	09	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
9	V	10	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
10	V	11	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
11	V	12	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
12	V	15	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
13	V	16	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.346.000	4.259.600	4.507.400	4.761.600	4.957.500
14	V	17	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
15	V	18	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
16	V	19	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
17	V	20	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
18	V	21	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24X	36X	48X
19	V	22	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.511.400	5.401.800	5.716.400	6.039.300	6.288.100
20	V	23	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.511.400	5.401.800	5.716.400	6.039.300	6.288.100
21	V	25	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
22	V	26	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
23	V	27	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
24	V	28	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.346.000	4.259.600	4.507.400	4.761.600	4.957.500
25	V	29	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
26	V	30	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
27	V	31	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
28	V	32	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.376.500	4.289.600	4.539.000	4.795.100	4.992.400
29	V	33	HOEK	ALFRESCO	3	7X15	105	266	6.561.200	6.430.600	6.805.500	7.190.200	7.486.700
30	V	35	STD	ALFRESCO	3	4.5X15	67.5	171	4.085.300	4.004.200	4.237.000	4.475.800	4.660.000
31	V	36	STD	ALFRESCO	3	4.5X15	67.5	171	4.085.300	4.004.200	4.237.000	4.475.800	4.660.000
32	V	37	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.187.800	4.104.600	4.343.300	4.588.100	4.776.900
33	V	38	STD	ALFRESCO	3	4.5X17	76.5	192	4.187.800	4.104.600	4.343.300	4.588.100	4.776.900
34	V	39	HOEK	ALFRESCO	3	6X17	102	256	5.725.300	5.611.400	5.938.300	6.273.800	6.532.400
35	V	50	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24X	36X	48X
36	V	51	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
37	V	52	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
38	V	53	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
39	V	55	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.928.600	2.870.700	3.037.100	3.207.800	3.339.400
40	V	56	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
41	V	57	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
42	V	58	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
43	V	59	HOEK	REGULER	2	5.5X15	82.5	134	3.637.600	3.565.500	3.772.500	3.985.000	4.148.800
44	V	60	HOEK	REGULER	2	5.5X15	82.5	134	3.637.600	3.565.500	3.772.500	3.985.000	4.148.800
45	V	61	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
46	V	62	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
47	V	63	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
48	V	65	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
49	V	66	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
50	V	67	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.928.600	2.870.700	3.037.100	3.207.800	3.339.400
51	V	70	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
52	V	71	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24X	36X	48X
53	V	72	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
54	V	73	STD	REGULER	2	4.5X15	67.5	109	2.950.400	2.892.000	3.059.700	3.231.700	3.364.300
55	W	01	HOEK	ALFRESCO	3	5.5X16	88	226	5.474.100	5.365.200	5.677.700	5.998.400	6.245.500
56	W	02	STD	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.315.400	4.229.700	4.475.700	4.728.100	4.922.700
57	W	03	HOEK	ALFRESCO	3	4.5X16	72	185	4.498.300	4.409.000	4.665.500	4.928.600	5.131.500
58	W	08	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
59	W	09	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
60	W	10	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
61	W	11	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
62	W	12	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
63	W	15	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
64	W	16	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
65	W	17	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
66	W	18	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
67	W	19	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
68	W	62	HOEK	REGULER 2 MUKA	2	6X14	84	159	4.280.900	4.195.900	4.439.900	4.690.300	4.883.300
69	W	63	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X14	63	119	3.164.600	3.101.900	3.281.800	3.466.500	3.608.800

PRICELIST MAGGIORE SIGNATURE EAST AS OF OCT, 14TH - NOV, 9TH 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	TIPE BGN	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
											24X	36X	48X
70	W	65	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
71	W	66	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
72	W	67	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
73	W	68	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
74	W	69	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
75	W	70	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
76	W	71	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
77	W	72	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
78	W	73	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500
79	W	75	STD	REGULER 2 MUKA	2	4.5X16	72	144	3.662.800	3.590.100	3.798.700	4.012.600	4.177.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/24 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-24 (100%-UTJ)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/36 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-36 (100%-UTJ)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2-6 (15%-UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7-19 (30%)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20-48 (55%)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)

- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian

- DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar

- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

MAGGIORE SIGNATURE



FUTURE DEVELOPMENT

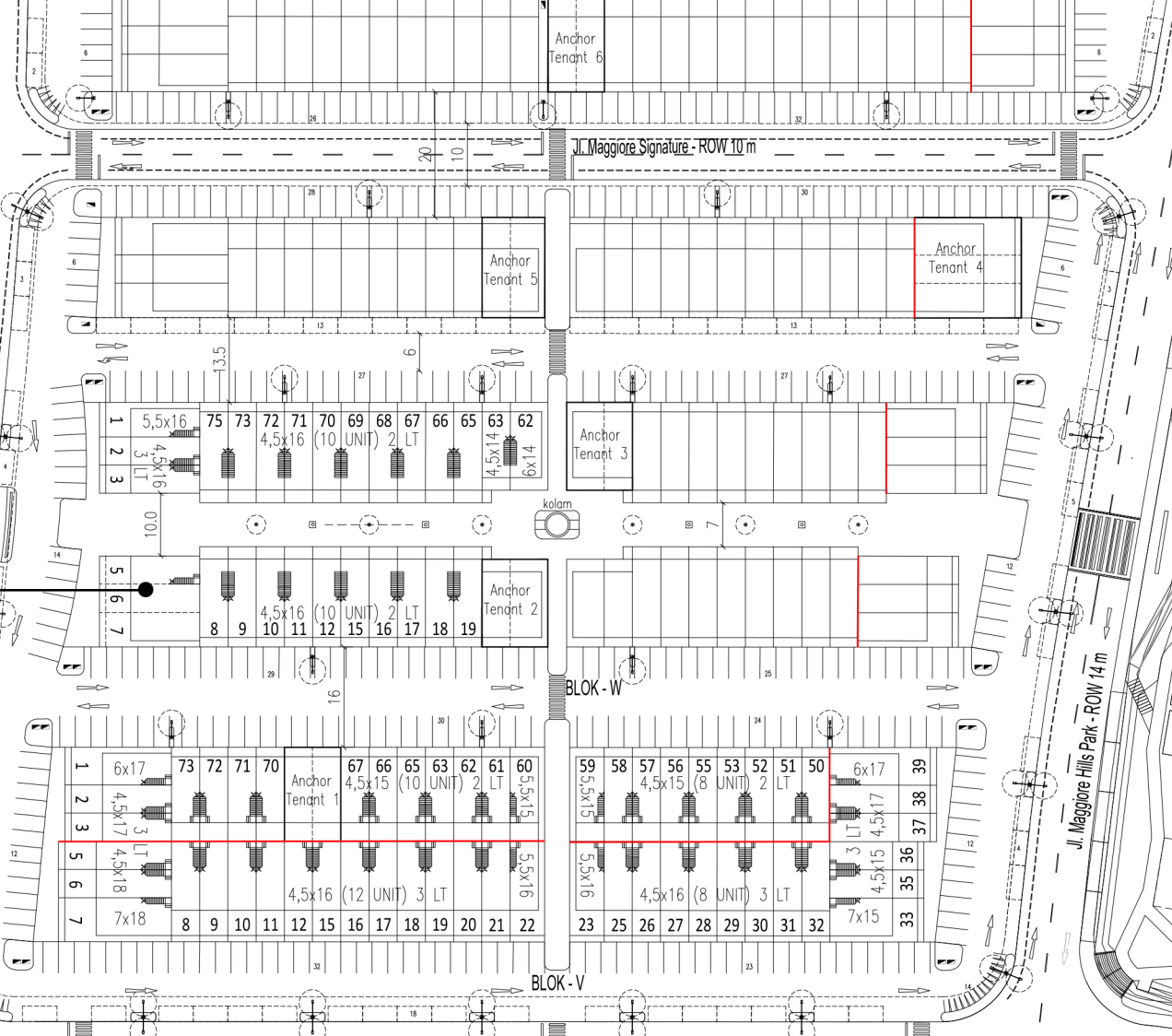
TOKO EMAS "SINAR ABADI"

TOKO EMAS
SINAR ABADI
Terdapat sejak 1982

SITU
CIHUNI

LEGENDS

- Lampu PJU
- Panel SKTR
- Gardu Listrik
- Penangkal Petir



DAILY
SUPERMARKET

SENTOSA
SEAFOOD

MAGGIORE JUNCTION

MAGGIORE GRANDE