



MAGGIORE

Signature

**PROGRAM LAUNCHING &
MEKANISME PENJUALAN**
PERIODE 14 OKTOBER S.D 09 NOVEMBER 2024



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



FITUR



AC*

3 Lantai = 3 Unit
2 Lantai = 2 Unit



IP CCTV*

3 Lantai = 3 Unit
2 Lantai = 2 Unit

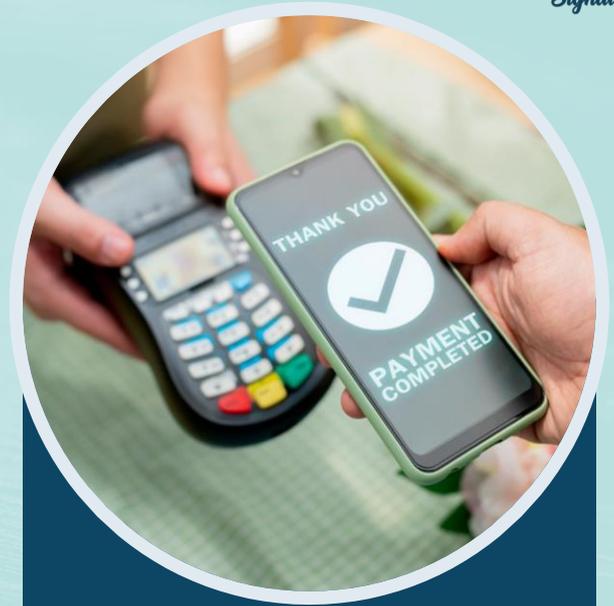


Free IPKL
12 Bulan

**Dalam kondisi terpasang*

CARA BAYAR

- Supercash
- Tunai Keras = KPR DP 5% 3x**
- Tunai Keras = Tunai Bertahap DP 10% 1x, Tenor 18x**
- Harga Khusus** KPR DP 5% 5x
- Harga Khusus** Tunai Bertahap DP 20% 1x, Tenor 36x
- Harga Khusus** Tunai Bertahap DP 30% 1x, Tenor 48x
- Harga Khusus** Tunai Bertahap TDP 24x, 36x, 48x





OPEN
Tahap 1 = 79 UNIT
BAST 24 Bulan



HARGA MULAI

**Alfresco
(3 Lantai)**

Rp 4,0 M-an

**Reguler 2 Muka
(2 Lantai)**

Rp 3,6 M-an

**Reguler
(2 Lantai)**

Rp 2,9 M-an



MEKANISME PENJUALAN - NUP DIUNDI

REGISTRASI

1. Registrasi dilakukan secara online melalui link yang disediakan.
2. 1 KK = 1 NUP.
3. **1 NUP maks. 3 unit (Wajib Gandeng).**
4. **NUP 3 unit = 5 kuota**
5. **NUP 1-2 unit = tanpa kuota.**
6. Untuk NUP 3 unit, jika terjadi pembatalan atas salah satu unit, maka unit lainnya otomatis akan dibatalkan.
7. Ketentuan gandeng :
 - a. Side-by-side.
 - b. Back-to-back.
8. **Biaya NUP adalah Rp 50 juta/unit.**
9. NUP bersifat Refundable apabila unit pilihan tidak tersedia.
10. Registrasi melalui link yang disediakan pada halaman Website dan profile Instagram, atau hubungi Sales Manager terkait.



MEKANISME PENJUALAN - NUP DIUNDI PENGUNDIAN

PENGUNDIAN :

1. NUP akan diundi mulai dari NUP 3 unit (Gandeng), dan diakhiri dengan pengundian NUP 2 unit dan 1 unit secara bersamaan, sehingga menjadi 1 rangkaian urutan pemilihan unit.
2. Dihadiri oleh Notaris dan Saksi.
3. List Urutan Hasil Undian yang disahkan Notaris dan Jadwal Pemilihan Unit akan dikirimkan untuk konsumen.



MEKANISME PENJUALAN - NUP DIUNDI

PEMILIHAN UNIT

PEMILIHAN UNIT :

1. Pemilihan Unit sesuai dengan urutan hasil pengundian, dimulai dengan mendahulukan NUP 3 unit, dan diakhiri dengan NUP 2 unit dan 1 unit secara bersamaan sesuai dengan urutan hasil pengundian.
2. Hadir paling lambat 5 menit sebelum jadwal dimulai.
3. Siapkan perangkat komunikasi dan jaringan yang baik.
4. Siapkan dokumen untuk verifikasi.
5. Wajib memilih unit pilihan kecuali unit pilihan tidak tersedia.



KETENTUAN NUP (1)

1. Penjualan Perdana menggunakan **Mekanisme NUP - DIUNDI**.
2. 1 KK (Kartu Keluarga) maksimal membeli 1 NUP (**1 KK = 1 NUP**).
3. 1 NUP maksimal 3 unit **WAJIB GANDENG** (bagi pembeli unit gandeng mohon perhatikan level/ketinggian) dengan syarat :
 - A. Untuk NUP 3 unit :
 - Maksimal 5 kuota.
 - Jika kuota sudah terpenuhi akan langsung ditutup.
 - Jika dalam penentuan kuota ke-5 terdapat 2 atau lebih NUP dengan waktu registrasi yang sama, maka NUP akan diundi untuk menetapkan NUP yang masuk dalam kuota.
 - B. Untuk NUP 2 dan 1 unit - tanpa kuota.

KETENTUAN NUP (2)

4. Unit gandeng yang dipesan dapat menggunakan nama berbeda namun harus dalam 1 KK.
5. Definisi gandeng :
 - a. **Back to Back** : dengan dinding ruko bagian belakang saling menempel.
 - b. **Side by Side** : dengan dinding samping ruko saling menempel dan/atau nomor unit berurutan.
6. NUP/unit= Rp 50 jt (syarat refund berlaku), maka untuk 2 unit = Rp 100 jt, 3 unit = Rp 150 jt.
7. NUP harus menyertakan minat :
 - Untuk NUP 1 unit : Wajib memilih **3 alternatif alamat** unit pilihan.
 - Untuk multiple unit : Wajib memilih **1 kombinasi alamat-alamat** unit yang diinginkan.
8. Pilihan minat dalam NUP harus diambil dari unit / blok yang tahapannya sudah dipasarkan.
9. Nama Konsumen tidak dapat diubah kecuali dalam satu KK.
10. Nama Penjual tidak dapat diubah.

KETENTUAN NUP (3)

NUP yang dibayarkan ditransfer ke :

BCA CAB. GADING SERPONG

AC. 883 025 1589

A/N PT. PARAMOUNT ENTERPRISE INTERNATIONAL



KETENTUAN NUP (4)

Syarat pembayaran Nomor Urut Pemesanan (NUP) dinyatakan sah, adalah sebagai berikut :

1. Melunasi pembayaran NUP sejumlah unit yang diinginkan (Rp 50 Juta/Unit).
2. Melengkapi dan menyerahkan **Form Registrasi NUP** yang dapat diakses melalui LINK pada profile page Instagram maupun Website Paramount Land.

Sebagai informasi, dalam Form Registrasi NUP diwajibkan untuk :

- Melampirkan **bukti transfer pelunasan NUP** sejumlah unit yang diinginkan (1, 2, atau 3 unit).
- Melampirkan foto/scan dari **KTP, NPWP dan Kartu Keluarga (KK)** konsumen yang terlihat jelas.
- Melengkapi alternatif **Unit Pilihan** sesuai ketentuan.
- Melampirkan foto buku tabungan halaman sampul bagian dalam (untuk keperluan refund).
- Melampirkan copy Surat Pesanan atau PPJB sebagai bukti pembelian Produk Paramount Land mulai dari tahun 2020 sampai dengan saat ini (khusus untuk mendapatkan Loyalty Reward).

3. Menerima tanda terima pembayaran NUP beserta dengan nomor NUP yang akan diundi.



LINK REGISTRASI NUP

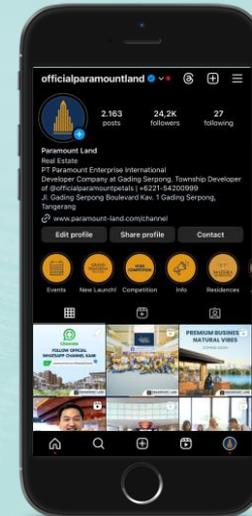
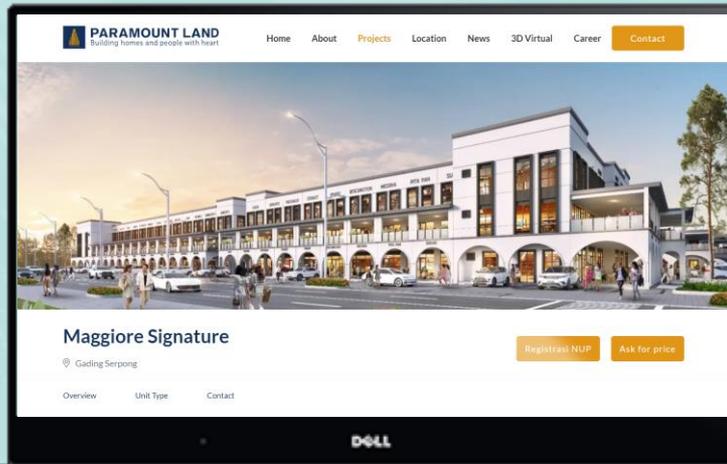


Akses Form Registrasi NUP melalui website :

https://s.id/NUP_MAGGIORE_SIGNATURE

Atau melalui Instagram (IG) Profile

@officialparamountland



Atau hubungi Sales Manager yang akan membantu Anda.

MEKANISME PENGUNDIAN NUP

Dilakukan via Zoom Meeting - Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu



1. NUP DIUNDI, NUP dengan kategori 3 unit akan diundi terlebih dahulu, kemudian NUP kategori 2 unit dan 1 unit akan diundi secara bersamaan, sehingga menjadi 1 rangkaian urutan pemilihan unit.
2. Untuk menjamin transparansi dan akuntabilitas, pengundian secara online akan dihadiri oleh saksi-saksi dan Notaris di lokasi pengundian.
3. Setelah pengundian selesai dan urutan pemilihan unit tersedia, setiap pemilik NUP akan menerima list urutan pemilihan unit yang telah disahkan oleh Notaris dan para Saksi.
4. Setiap pemilik NUP kemudian akan menerima jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan hasil pengundian.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (1)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

1. Pemilihan Unit sesuai dengan urutan hasil pengundian, dimulai dari NUP dengan kategori 3 unit, dan diakhiri Pemilihan Unit NUP kategori 1 dan 2 unit secara bersamaan sesuai dengan urutan hasil pengundian.
2. Jika alternatif unit pilihan pada NUP masih tersedia maka tidak diperkenankan untuk memilih unit lainnya.
3. NUP Non-Refundable jika terjadi ketidakhadiran dalam sesi pemilihan unit sesuai jadwal yang telah diinformasikan.
4. **NUP Non-Refundable selama** unit yang sudah dimasukkan sebagai **alternatif pilihan masih tersedia**.
5. **NUP Refundable**, jika:
 - a. Untuk NUP 1 unit : Jika unit pada alternatif pilihan yang sudah dimasukkan tidak tersedia sama sekali.
 - b. Untuk NUP multiple unit : Jika minimum satu unit dari kombinasi unit yang diminati sudah tidak tersedia.



MEKANISME PEMILIHAN UNIT (2)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube



6. Jika konsumen memenuhi syarat untuk mendapatkan Refund NUP, maka konsumen juga diberikan **opsi untuk tetap membeli**, sbb :
 - a. Dapat memilih unit lain di blok manapun, dengan ukuran apapun yang sudah dipasarkan.
 - b. Harus tetap sejumlah unit yang NUP-nya sudah dibayarkan, tidak boleh menambah atau mengurangi.
 - c. Khusus untuk NUP multiple unit :
 - Apabila unit gandeng masih tersedia : Unit yang dipilih juga wajib merupakan unit gandeng.
 - Apabila unit gandeng sudah tidak tersedia : Unit yang dipilih tidak harus gandeng namun tetap harus sejumlah NUP yang telah dibayarkan, kecuali sudah tidak tersedia.
7. Pembukaan tahapan unit yang dipasarkan pada saat proses pemilihan unit ditentukan oleh Paramount Land.
8. UTJ Non-Refundable.
9. Konsumen dan Penjual terkait wajib hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.
10. Proses Pemilihan Unit akan dilaksanakan melalui Zoom Meeting, sesuai dengan Jadwal Memilih Unit yang telah diinformasikan untuk masing-masing NUP.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (3)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

11. Untuk masuk ke dalam ruang pemilihan unit, gunakan Meeting ID dan Password yang telah dibagikan sesuai dengan Jadwal Memilih Unit masing-masing NUP.
12. Sebelum tiba jadwal anda untuk memilih, gunakan waktu yang ada untuk mempersiapkan alternatif pilihan unit dengan menyaksikan Live Stock Update sepanjang acara berlangsung melalui Youtube Channel Paramount Land.
13. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Konsumen harap mempersiapkan KTP sesuai dengan data NUP untuk proses verifikasi data.
14. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Penjual harap mempersiapkan KTP untuk proses verifikasi data. Jika pemilihan unit dikuasakan kepada orang lain, mohon pastikan **Surat Kuasa** sudah diserahkan sebelum pemilihan unit berlangsung. Pemilihan unit yang diwakilkan namun tanpa Surat Kuasa, tidak diijinkan.



MEKANISME PEMILIHAN UNIT (4)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

- 
15. Harap memastikan bahwa perangkat komunikasi yang digunakan dalam keadaan baik, serta memiliki penerimaan sinyal yang kuat, kuota internet, baterai dan penerangan sekitar yang cukup.
 16. Proses Pemilihan Unit akan dimulai sesuai jadwal urutan pemilihan unit.
 17. Total waktu pelayanan di counter pemilihan unit adalah 20 menit untuk setiap NUP, yang terdiri atas:
 - **Waktu Verifikasi: 5 menit**
 - **Waktu Memilih Unit: 15 menit**
 18. Apabila sudah saatnya Anda memilih unit, pastikan Anda memilih unit sesegera mungkin, karena setiap 2 menit NUP berikutnya akan mulai memilih unit.
 19. Waktu hitung mundur (TIMER) akan muncul di layar Zoom Meeting dan koneksi akan terputus jika waktu 20 menit telah berakhir dan pemilihan unit dianggap selesai.

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (5)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

20. Setelah proses pemilihan unit berhasil dilakukan, Konsumen dan Penjual akan menerima melalui email sbb:
 - Tanda Terima Pemilihan Unit.
 - Tanda Terima Booking Fee (UTJ).
21. Surat Pemesanan (SP) akan dikirimkan mulai hari **Selasa, tgl. 12 November 2024** melalui email.
22. Sesuai ketentuan yang berlaku, apabila terjadi Refund maka akan dilakukan maksimal dalam waktu 14 hari kerja.





HADIAH KONSUMEN

EARLY BIRD :

(14 s.d 23 OKTOBER 2024)

❖ Voucher Cashback :

- **3 Lantai** : Rp. 25.000.000,- /unit
- **2 Lantai** : Rp. 15.000.000,- /unit



**DOUBLE
CASH BACK**

❖ Extra Voucher Cashback :

- **3 Lantai** : Rp. 25.000.000,- /unit
- **2 Lantai** : Rp. 15.000.000,- /unit

NON EARLY BIRD :

(24 OKTOBER s.d 06 NOVEMBER 2024)

❖ Voucher Cashback :

- **3 Lantai** : Rp. 20.000.000,- /unit
- **2 Lantai** : Rp. 10.000.000,- /unit



❖ Extra Voucher Cashback :

- **3 Lantai** : Rp. 20.000.000,- /unit
- **2 Lantai** : Rp. 10.000.000,- /unit

TANGGAL PENTING



14 Okt. 2024
Start NUP dan Promo
Early Bird **pk 12.00.**

23 Okt. 2024
NUP Early Bird
berakhir **pk 23.59.**

06 Nov. 2024
NUP berakhir
pk 23.59.

07 Nov. 2024
Pengumuman rekap NUP
yang diundi.

08 Nov. 2024
Pengundian NUP
pk 10.00 via ZOOM.

09 Nov. 2024
Pemilihan unit **pk 09.30**
sesuai jadwal urutan hasil
pengundian via zoom
dan live youtube.



MAGGIORE

Signature

Thank you!

MESSINA