

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										DP 30%		DP 5%
										18X	24X	
1	PASADENA VILLAGE 1	03	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.678.100	6.800.100	6.484.700
2	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.678.100	6.800.100	6.484.700
3	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.222.700	6.336.200	6.042.700
4	PASADENA VILLAGE 1	07	STD	9X19	171	277	3	6.451.300	6.324.300	6.643.800	6.765.100	6.451.300
5	PASADENA VILLAGE 1	08	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.222.700	6.336.200	6.042.700
6	PASADENA VILLAGE 1	10	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.222.700	6.336.200	6.042.700
7	PASADENA VILLAGE 1	12	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.222.700	6.336.200	6.042.700
8	PASADENA VILLAGE 2	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.338.000	6.453.900	6.154.100
9	PASADENA VILLAGE 2	05	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.590.700	5.692.800	5.428.800
10	PASADENA VILLAGE 2	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.512.400	5.613.100	5.352.800
11	PASADENA VILLAGE 2	07	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.590.700	5.692.800	5.428.800
12	PASADENA VILLAGE 2	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.512.400	5.613.100	5.352.800
13	PASADENA VILLAGE 2	09	STD	8X19	152	205	2	5.399.900	5.293.600	5.561.000	5.662.500	5.399.900
14	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.512.400	5.613.100	5.352.800
15	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.483.500	5.583.500	5.324.700
16	PASADENA VILLAGE 3	01	HOEK	8X19 +	188	240	3	6.640.300	6.509.200	6.838.900	6.964.100	6.640.300
17	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.338.000	6.453.900	6.154.100
18	PASADENA VILLAGE 3	03	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	5.966.300	6.075.300	5.793.300

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										DP 30%		DP 5%
										18X	24X	
19	PASADENA VILLAGE 3	05	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	5.966.300	6.075.300	5.793.300
20	PASADENA VILLAGE 3	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.512.400	5.613.100	5.352.800
21	PASADENA VILLAGE 3	07	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	5.966.300	6.075.300	5.793.300
22	PASADENA VILLAGE 3	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.512.400	5.613.100	5.352.800
23	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	8X19	152	237	3	5.764.400	5.650.800	5.936.500	6.045.000	5.764.400
24	PASADENA VILLAGE 3	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.512.400	5.613.100	5.352.800
25	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.483.500	5.583.500	5.324.700
26	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	8X18 +	178	207	2	5.991.400	5.872.600	6.171.400	6.284.900	5.991.400
27	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	8X18 +	216	207	2	6.619.100	6.487.700	6.818.200	6.943.600	6.619.100
28	PASADENA VILLAGE 5	03	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.367.300	5.465.900	5.210.900
29	PASADENA VILLAGE 5	05	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.367.300	5.465.900	5.210.900
30	PASADENA VILLAGE 5	06	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	5.143.100	5.240.300	4.988.900
31	PASADENA VILLAGE 5	07	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.367.300	5.465.900	5.210.900
32	PASADENA VILLAGE 5	08	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	5.143.100	5.240.300	4.988.900
33	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	8X18	144	204	2	5.183.500	5.080.900	5.339.100	5.437.100	5.183.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP
										DP 30%
										24X
1	PASADENA VILLAGE 1	03	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.863.900
2	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.863.900
3	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.395.700
4	PASADENA VILLAGE 1	07	STD	9X19	171	277	3	6.451.300	6.324.300	6.828.600
5	PASADENA VILLAGE 1	08	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.395.700
6	PASADENA VILLAGE 1	10	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.395.700
7	PASADENA VILLAGE 1	12	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.395.700
8	PASADENA VILLAGE 2	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.514.600
9	PASADENA VILLAGE 2	05	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.746.200
10	PASADENA VILLAGE 2	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.665.700
11	PASADENA VILLAGE 2	07	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.746.200
12	PASADENA VILLAGE 2	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.665.700
13	PASADENA VILLAGE 2	09	STD	8X19	152	205	2	5.399.900	5.293.600	5.715.600
14	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.665.700
15	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.635.900
16	PASADENA VILLAGE 3	01	HOEK	8X19 +	188	240	3	6.640.300	6.509.200	7.029.700
17	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.514.600
18	PASADENA VILLAGE 3	03	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	6.132.400

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP
										DP 30%
										24X
19	PASADENA VILLAGE 3	05	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	6.132.400
20	PASADENA VILLAGE 3	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.665.700
21	PASADENA VILLAGE 3	07	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	6.132.400
22	PASADENA VILLAGE 3	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.665.700
23	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	8X19	152	237	3	5.764.400	5.650.800	6.101.800
24	PASADENA VILLAGE 3	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.665.700
25	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.635.900
26	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	8X18 +	178	207	2	5.991.400	5.872.600	6.344.300
27	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	8X18 +	216	207	2	6.619.100	6.487.700	7.009.300
28	PASADENA VILLAGE 5	03	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.517.500
29	PASADENA VILLAGE 5	05	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.517.500
30	PASADENA VILLAGE 5	06	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	5.291.200
31	PASADENA VILLAGE 5	07	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.517.500
32	PASADENA VILLAGE 5	08	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	5.291.200
33	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	8X18	144	204	2	5.183.500	5.080.900	5.488.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

SUPER CASH

- | | |
|-------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pelunasan (100%-UTJ) | : Hari ke 7 setelah UTJ |

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- | | |
|--|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
1	PASADENA VILLAGE 1	03	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.602.200
2	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.602.200
3	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.152.000
4	PASADENA VILLAGE 1	07	STD	9X19	171	277	3	6.451.300	6.324.300	6.568.200
5	PASADENA VILLAGE 1	08	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.152.000
6	PASADENA VILLAGE 1	10	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.152.000
7	PASADENA VILLAGE 1	12	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.152.000
8	PASADENA VILLAGE 2	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.265.700
9	PASADENA VILLAGE 2	05	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.527.100
10	PASADENA VILLAGE 2	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.449.800
11	PASADENA VILLAGE 2	07	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.527.100
12	PASADENA VILLAGE 2	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.449.800
13	PASADENA VILLAGE 2	09	STD	8X19	152	205	2	5.399.900	5.293.600	5.497.700
14	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.449.800
15	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.421.100
16	PASADENA VILLAGE 3	01	HOEK	8X19 +	188	240	3	6.640.300	6.509.200	6.760.900
17	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.265.700
18	PASADENA VILLAGE 3	03	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	5.898.300
19	PASADENA VILLAGE 3	05	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	5.898.300
20	PASADENA VILLAGE 3	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.449.800
21	PASADENA VILLAGE 3	07	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	5.898.300
22	PASADENA VILLAGE 3	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.449.800
23	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	8X19	152	237	3	5.764.400	5.650.800	5.868.900
24	PASADENA VILLAGE 3	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.449.800
25	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.421.100
26	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	8X18 +	178	207	2	5.991.400	5.872.600	6.100.700
27	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	8X18 +	216	207	2	6.619.100	6.487.700	6.740.000
28	PASADENA VILLAGE 5	03	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.305.900
29	PASADENA VILLAGE 5	05	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.305.900
30	PASADENA VILLAGE 5	06	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	5.082.500

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
31	PASADENA VILLAGE 5	07	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.305.900
32	PASADENA VILLAGE 5	08	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	5.082.500
33	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	8X18	144	204	2	5.183.500	5.080.900	5.278.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
1	PASADENA VILLAGE 1	03	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.844.100
2	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.844.100
3	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.377.200
4	PASADENA VILLAGE 1	07	STD	9X19	171	277	3	6.451.300	6.324.300	6.808.900
5	PASADENA VILLAGE 1	08	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.377.200
6	PASADENA VILLAGE 1	10	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.377.200
7	PASADENA VILLAGE 1	12	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.377.200
8	PASADENA VILLAGE 2	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.495.700
9	PASADENA VILLAGE 2	05	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.729.700
10	PASADENA VILLAGE 2	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.649.400
11	PASADENA VILLAGE 2	07	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.729.700
12	PASADENA VILLAGE 2	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.649.400
13	PASADENA VILLAGE 2	09	STD	8X19	152	205	2	5.399.900	5.293.600	5.699.200
14	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.649.400
15	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.619.700
16	PASADENA VILLAGE 3	01	HOEK	8X19 +	188	240	3	6.640.300	6.509.200	7.009.400
17	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.495.700
18	PASADENA VILLAGE 3	03	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	6.114.700
19	PASADENA VILLAGE 3	05	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	6.114.700
20	PASADENA VILLAGE 3	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.649.400
21	PASADENA VILLAGE 3	07	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	6.114.700
22	PASADENA VILLAGE 3	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.649.400
23	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	8X19	152	237	3	5.764.400	5.650.800	6.084.200
24	PASADENA VILLAGE 3	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.649.400
25	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.619.700
26	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	8X18 +	178	207	2	5.991.400	5.872.600	6.325.900
27	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	8X18 +	216	207	2	6.619.100	6.487.700	6.989.000
28	PASADENA VILLAGE 5	03	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.501.500
29	PASADENA VILLAGE 5	05	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.501.500
30	PASADENA VILLAGE 5	06	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	5.275.400

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
31	PASADENA VILLAGE 5	07	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.501.500
32	PASADENA VILLAGE 5	08	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	5.275.400
33	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	8X18	144	204	2	5.183.500	5.080.900	5.472.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 10X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
										15X	24X	36X
1	PASADENA VILLAGE 1	03	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.484.700	6.978.900	7.354.900
2	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	9X19	171	277	3	6.484.700	6.357.000	6.484.700	6.978.900	7.354.900
3	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.042.700	6.502.600	6.852.700
4	PASADENA VILLAGE 1	07	STD	9X19	171	277	3	6.451.300	6.324.300	6.451.300	6.942.900	7.317.000
5	PASADENA VILLAGE 1	08	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.042.700	6.502.600	6.852.700
6	PASADENA VILLAGE 1	10	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.042.700	6.502.600	6.852.700
7	PASADENA VILLAGE 1	12	STD	9X19	171	242	2	6.042.700	5.923.800	6.042.700	6.502.600	6.852.700
8	PASADENA VILLAGE 2	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.154.100	6.623.800	6.981.300
9	PASADENA VILLAGE 2	05	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.428.800	5.842.400	6.157.200
10	PASADENA VILLAGE 2	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.352.800	5.760.500	6.070.800
11	PASADENA VILLAGE 2	07	STD	8X19	152	205	2	5.428.800	5.321.900	5.428.800	5.842.400	6.157.200
12	PASADENA VILLAGE 2	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.352.800	5.760.500	6.070.800
13	PASADENA VILLAGE 2	09	STD	8X19	152	205	2	5.399.900	5.293.600	5.399.900	5.811.300	6.124.400
14	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.352.800	5.760.500	6.070.800
15	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.324.700	5.730.300	6.038.900
16	PASADENA VILLAGE 3	01	HOEK	8X19 +	188	240	3	6.640.300	6.509.200	6.640.300	7.147.700	7.533.800
17	PASADENA VILLAGE 3	02	HOEK	8X19 +	188	208	2	6.154.100	6.032.700	6.154.100	6.623.800	6.981.300
18	PASADENA VILLAGE 3	03	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	5.793.300	6.235.100	6.571.300

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JUL, 29TH - AUG, 24TH 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	JML LANTAI	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
										15X	24X	36X
19	PASADENA VILLAGE 3	05	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	5.793.300	6.235.100	6.571.300
20	PASADENA VILLAGE 3	06	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.352.800	5.760.500	6.070.800
21	PASADENA VILLAGE 3	07	STD	8X19	152	237	3	5.793.300	5.679.100	5.793.300	6.235.100	6.571.300
22	PASADENA VILLAGE 3	08	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.352.800	5.760.500	6.070.800
23	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	8X19	152	237	3	5.764.400	5.650.800	5.764.400	6.204.000	6.538.500
24	PASADENA VILLAGE 3	10	STD	8X19	152	205	2	5.352.800	5.247.500	5.352.800	5.760.500	6.070.800
25	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	8X19	152	205	2	5.324.700	5.219.900	5.324.700	5.730.300	6.038.900
26	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	8X18 +	178	207	2	5.991.400	5.872.600	5.991.400	6.451.200	6.801.200
27	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	8X18 +	216	207	2	6.619.100	6.487.700	6.619.100	7.127.600	7.514.500
28	PASADENA VILLAGE 5	03	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.210.900	5.610.400	5.914.300
29	PASADENA VILLAGE 5	05	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.210.900	5.610.400	5.914.300
30	PASADENA VILLAGE 5	06	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	4.988.900	5.382.800	5.682.500
31	PASADENA VILLAGE 5	07	STD	8X18	144	204	2	5.210.900	5.107.700	5.210.900	5.610.400	5.914.300
32	PASADENA VILLAGE 5	08	STD	8X18	144	204	2	4.988.900	4.887.100	4.988.900	5.382.800	5.682.500
33	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	8X18	144	204	2	5.183.500	5.080.900	5.183.500	5.580.900	5.883.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 15 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

SITE PLAN GRAND PASADENA VILLAGE

