

PRICELIST MENTENG GRAND AS OF AUG, 5TH - OCT, 31ST 2023 (INDENT) DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP								KPR
										DP 10%		DP 15%		DP 20%		DP 30%		DP 20%
										18X	24X	18X	24X	18X	24X	18X	24X	
1	CEMARA	01	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	11.915.400	12.460.500	11.856.200	12.380.800	11.741.300	12.301.100	11.626.300	11.918.800	11.399.900
2	CEMARA	03	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
3	CEMARA	05	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
4	CEMARA	07	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
5	CEMARA	09	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
6	CEMARA	11	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
7	CEMARA	15	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
8	CEMARA	17	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
9	CEMARA	19	STD	2	12X25	300	328	9.820.900	9.624.900	10.264.900	10.734.300	10.213.900	10.665.700	10.114.900	10.597.100	10.015.900	10.267.800	9.820.900
10	CEMARA	21	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
11	CEMARA	23	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
12	CEMARA	25	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
13	CEMARA	27	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
14	CEMARA	29	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
15	CEMARA	31	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
16	CEMARA	33	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.321.300	10.793.300	10.270.100	10.724.400	10.170.500	10.655.400	10.071.000	10.324.300	9.874.900
17	CEMARA	35	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	11.915.400	12.460.500	11.856.200	12.380.800	11.741.300	12.301.100	11.626.300	11.918.800	11.399.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 10%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- **Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MENTENG GRAND AS OF AUG, 5TH - OCT, 31ST 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
										24X		
										DP 15%	DP 20%	30%
1	CEMARA	01	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	12.509.400	12.428.600	12.045.100
2	CEMARA	03	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
3	CEMARA	05	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
4	CEMARA	07	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
5	CEMARA	09	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
6	CEMARA	11	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
7	CEMARA	15	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
8	CEMARA	17	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
9	CEMARA	19	STD	2	12X25	300	328	9.820.900	9.624.900	10.776.500	10.706.900	10.376.600
10	CEMARA	21	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
11	CEMARA	23	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
12	CEMARA	25	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
13	CEMARA	27	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
14	CEMARA	29	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
15	CEMARA	31	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
16	CEMARA	33	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.835.700	10.765.800	10.433.600
17	CEMARA	35	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	12.509.400	12.428.600	12.045.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MENTENG GRAND AS OF AUG, 5TH - OCT, 31ST 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
1	CEMARA	01	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	11.622.900
2	CEMARA	03	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
3	CEMARA	05	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
4	CEMARA	07	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
5	CEMARA	09	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
6	CEMARA	11	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
7	CEMARA	15	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
8	CEMARA	17	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
9	CEMARA	19	STD	2	12X25	300	328	9.820.900	9.624.900	10.013.000
10	CEMARA	21	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
11	CEMARA	23	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
12	CEMARA	25	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
13	CEMARA	27	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
14	CEMARA	29	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
15	CEMARA	31	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
16	CEMARA	33	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	10.068.000
17	CEMARA	35	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	11.622.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MENTENG GRAND AS OF AUG, 5TH - OCT, 31ST 2023 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
1	CEMARA	01	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	13.007.800
2	CEMARA	03	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
3	CEMARA	05	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
4	CEMARA	07	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
5	CEMARA	09	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
6	CEMARA	11	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
7	CEMARA	15	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
8	CEMARA	17	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
9	CEMARA	19	STD	2	12X25	300	328	9.820.900	9.624.900	11.205.700
10	CEMARA	21	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
11	CEMARA	23	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
12	CEMARA	25	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
13	CEMARA	27	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
14	CEMARA	29	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
15	CEMARA	31	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
16	CEMARA	33	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	11.267.400
17	CEMARA	35	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	13.007.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (10% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST MENTENG GRAND AS OF AUG, 5TH - OCT, 31ST 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
										15X	24X	36X
1	CEMARA	01	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	11.399.900	12.610.700	13.345.800
2	CEMARA	03	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
3	CEMARA	05	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
4	CEMARA	07	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
5	CEMARA	09	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
6	CEMARA	11	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
7	CEMARA	15	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
8	CEMARA	17	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
9	CEMARA	19	STD	2	12X25	300	328	9.820.900	9.624.900	9.820.900	10.863.700	11.496.800
10	CEMARA	21	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
11	CEMARA	23	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
12	CEMARA	25	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
13	CEMARA	27	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
14	CEMARA	29	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
15	CEMARA	31	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
16	CEMARA	33	STD	2	12X25	300	328	9.874.900	9.677.800	9.874.900	10.923.400	11.560.100
17	CEMARA	35	HOEK	2	12X25 +	375	331	11.399.900	11.172.300	11.399.900	12.610.700	13.345.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 15 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

MENTENG GRAND

