



# MENTENG

## STUDIO LOFT

### PROGRAM LAUNCHING & MEKANISME PENJUALAN

(PERIODE 03 JULI S.D 26 JULI 2023)



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

## FITUR



**AC DAIKIN/SETARA\***  
3 unit



**IP CCTV\***  
3 unit



**FREE IPKL 12 BULAN**

\*Terpasang

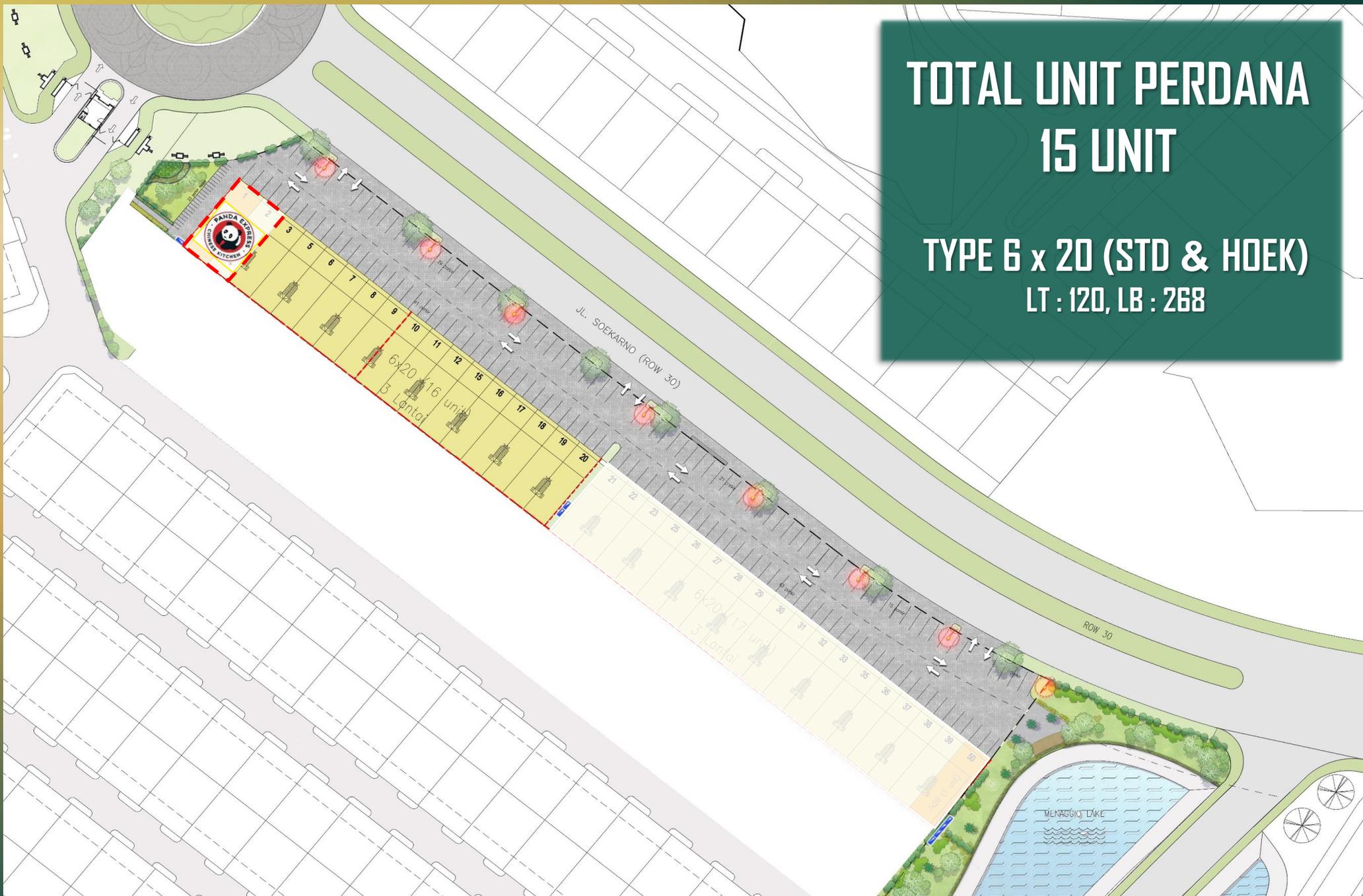


## CARA BAYAR PROMO LAUNCHING

- ❖ Supercash
- ❖ Harga Khusus KPR DP 20% 1x dan 3x
- ❖ Harga Khusus Tunai Bertahap DP 30% 1x, Tenor 18x
- ❖ Harga Khusus Tunai Bertahap Tanpa DP 12x
  
- ❖ KPR DP 20% 6x
- ❖ Tunai Bertahap DP 30% 1x, Tenor s.d 60x
- ❖ Tunai Bertahap DP 30% 6x, Tenor s.d 36x
- ❖ Tunai Bertahap Tanpa DP s.d 48x

**TOTAL UNIT PERDANA**  
**15 UNIT**

**TYPE 6 x 20 (STD & HOEK)**  
LT : 120, LB : 268



# MENTENG

STUDIO LOFT

HARGA MULAI

Rp 8.5 M-an



# MEKANISME PENJUALAN – NUP DIUNDI



## REGISTRASI

- Registrasi Online melalui link yang disediakan.
- 1 KK = 1 NUP.
- 1 NUP max 2 unit (WAJIB GANDENG).
- NUP Rp 50 juta/ unit.



## PENGUNDIAN

- NUP 2 unit dan 1 unit diundi bersamaan sehingga menjadi 1 rangkaian urutan pemilihan unit.
- Dihadiri oleh Notaris dan Saksi.
- List Urutan Hasil Undian yang disahkan Notaris dan Jadwal Pemilihan Unit akan dikirimkan untuk konsumen.

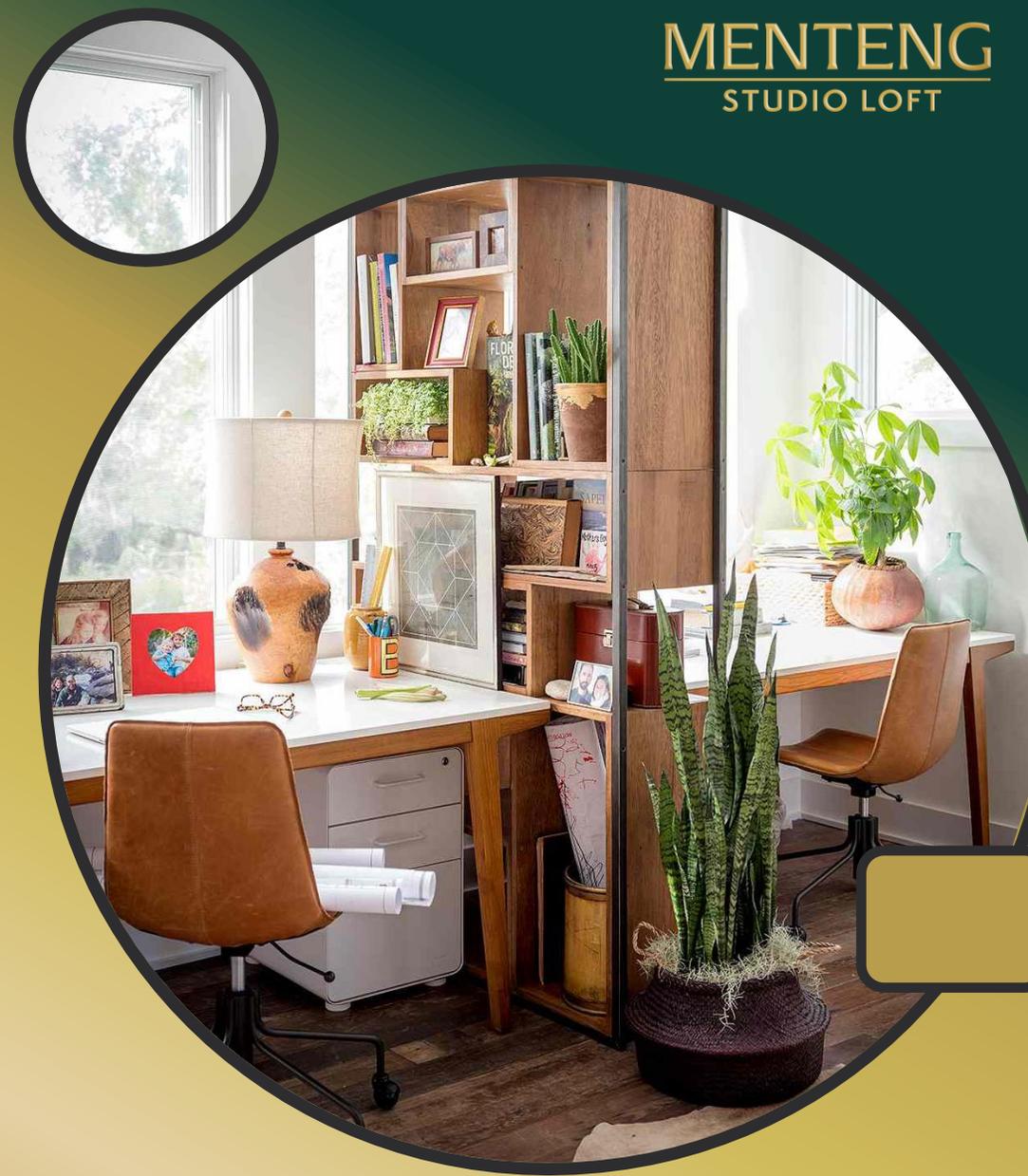


## PEMILIHAN UNIT ONLINE

- Pemilihan NUP 2 unit dan 1 unit dilakukan berdasarkan urutan hasil pengundian.
- Hadir paling lambat 5 menit sebelum jadwal dimulai.
- Siapkan perangkat komunikasi dan jaringan yang baik.
- Siapkan dokumen untuk verifikasi.
- Wajib memilih unit pilihan kecuali unit pilihan tidak tersedia.

## KETENTUAN NUP (1)

1. Penjualan Perdana menggunakan **Mekanisme NUP – DIUNDI**.
2. 1 KK (Kartu Keluarga) maksimal membeli 1 NUP (**1 KK = 1 NUP**).
3. 1 NUP max 2 unit tanpa kuota, wajib gandeng (bagi pembeli unit gandeng mohon perhatikan level/ketinggian).
4. Unit gandeng yang dipesan dapat menggunakan nama berbeda namun harus dalam 1 KK.
5. Definisi gandeng:
  - **Side by Side:** dengan dinding samping ruko saling menempel dan atau nomor unit berurutan.



## KETENTUAN NUP (2)

6. NUP/unit= Rp 50 jt (syarat refund berlaku),  
Maka untuk 2 unit = Rp 100 jt.
7. NUP harus menyertakan minat:
  - a. Untuk NUP 1 unit: Wajib memilih 3 alternatif alamat unit pilihan.
  - b. Untuk multiple unit: Wajib memilih 1 kombinasi alamat-alamat unit yang diinginkan.
8. Pilihan minat dalam NUP harus diambil dari unit / blok yang tahapannya sudah dipasarkan.
9. Nama Konsumen tidak dapat diubah kecuali dalam satu KK.
10. Nama Penjual tidak dapat diubah.

## KETENTUAN NUP (3)

NUP yang dibayarkan ditransfer ke :  
BCA CAB. GADING SERPONG | AC. 8830251589  
A/N PT. PARAMOUNT ENTERPRISE INTERNATIONAL



## KETENTUAN NUP (4)

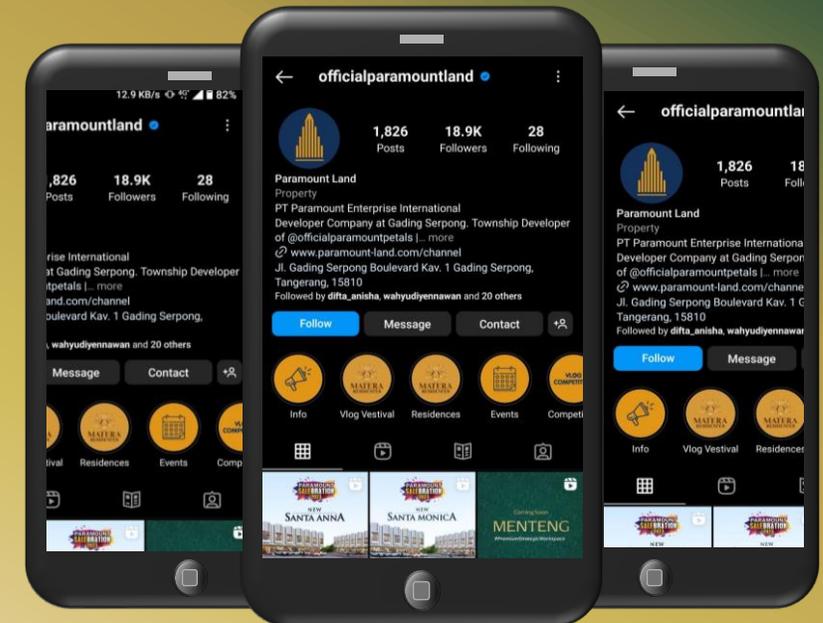
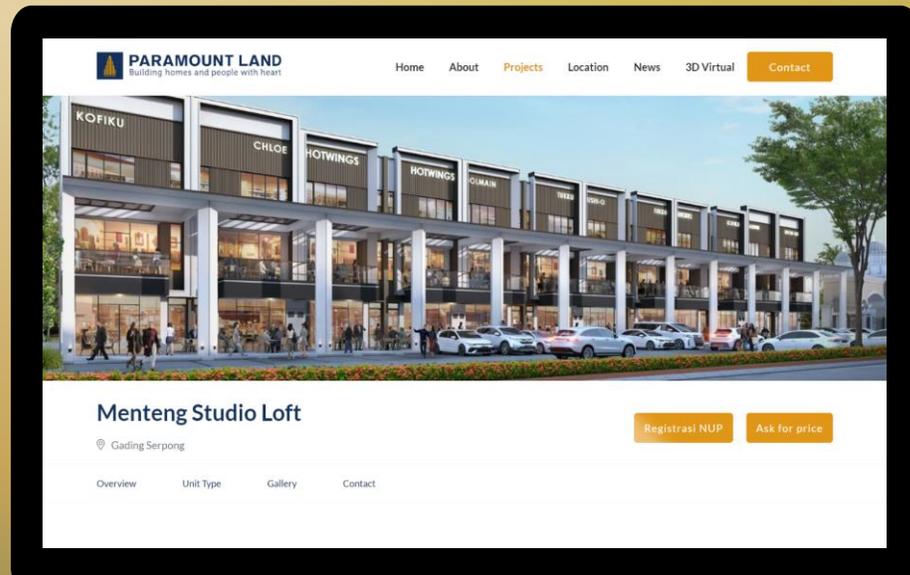
Syarat pembayaran Nomor Urut Pemesanan (NUP) dinyatakan sah, adalah sebagai berikut :

1. Melunasi pembayaran NUP sejumlah unit yang diinginkan (Rp 50 Juta/Unit).
2. Melengkapi dan menyerahkan **Form Registrasi NUP** yang dapat diakses melalui LINK pada profile page Instagram maupun Website Paramount Land. Sebagai informasi, dalam Form Registrasi NUP diwajibkan untuk:
  - a. Melampirkan **bukti transfer pelunasan NUP** sejumlah unit yang diinginkan (1 atau 2 unit).
  - b. Melampirkan foto/scan dari **KTP, NPWP** dan **Kartu Keluarga (KK)** konsumen yang terlihat jelas.
  - c. Melengkapi alternatif **Unit Pilihan** sesuai ketentuan.
  - d. Melampirkan foto buku tabungan halaman sampul bagian dalam (untuk keperluan refund)
3. Menerima tanda terima pembayaran NUP beserta dengan nomor NUP yang akan diundi.

# LINK REGISTRASI

Akses Form Registrasi NUP melalui website :  
[www.paramount-land.com](http://www.paramount-land.com)

Atau melalui Instagram (IG) Profile  
[@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland)



Atau hubungi Sales Manager yang akan membantu Anda.

# MEKANISME PENGUNDIAN NUP

Dilakukan via Zoom Meeting – Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu



1. NUP DIUNDI, NUP kategori 2 unit dan 1 unit akan diundi secara bersamaan, sehingga menjadi 1 rangkaian urutan pemilihan unit.
2. Untuk menjamin transparansi dan akuntabilitas, pengundian secara online akan dihadiri oleh saksi-saksi dan Notaris dilokasi pengundian.
3. Setelah pengundian selesai dan urutan pemilihan unit tersedia, setiap pemilik NUP akan menerima list urutan pemilihan unit yang telah disahkan oleh Notaris dan para Saksi.
4. Setiap pemilik NUP kemudian akan menerima jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan yang didupatkannya masing-masing.

# MEKANISME PEMILIHAN UNIT (1)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

1. Pemilihan unit NUP 2 unit dan 1 unit dilakukan berdasarkan urutan hasil pengundian.
2. Jika alternatif unit pilihan pada NUP masih tersedia maka tidak diperkenankan untuk memilih unit lainnya.
3. NUP Non-Refundable jika terjadi ketidakhadiran dalam sesi pemilihan unit sesuai jadwal yang telah diinformasikan.
4. NUP Non-Refundable selama unit yang sudah dimasukkan sebagai alternatif pilihan masih tersedia.
5. NUP Refundable, jika:
  - Untuk NUP 1 unit: Jika unit pada alternatif pilihan yang sudah dimasukkan tidak tersedia sama sekali.
  - Untuk NUP multiple unit: Jika minimum satu unit dari kombinasi unit yang diminati sudah tidak tersedia.



## MEKANISME PEMILIHAN UNIT (2)

6. Jika konsumen memenuhi syarat untuk mendapatkan Refund NUP, maka konsumen juga diberikan **opsi untuk tetap membeli**, sbb.:
  - a. Dapat memilih unit lain di blok manapun, dengan ukuran apapun yang sudah dipasarkan.
  - b. Harus tetap sejumlah unit yang NUP-nya sudah dibayarkan, tidak boleh menambah atau mengurangi.
  - c. Khusus untuk NUP multiple unit:
    - Apabila unit gandeng masih tersedia: Unit yang dipilih juga wajib merupakan unit gandeng.
    - Apabila unit gandeng sudah tidak tersedia: Unit yang dipilih tidak harus gandeng namun tetap harus sejumlah NUP yang telah dibayarkan, kecuali sudah tidak tersedia.
7. Pembukaan tahapan unit yang dipasarkan pada saat proses pemilihan unit ditentukan oleh Paramount Land.
8. UTJ Non-Refundable.

## MEKANISME PEMILIHAN UNIT (3)

9. Konsumen dan Penjual terkait wajib hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.
10. Proses Pemilihan Unit akan dilaksanakan melalui Zoom Meeting, sesuai dengan Jadwal Memilih Unit yang telah diinformasikan untuk masing-masing NUP.
11. Untuk masuk ke dalam ruang pemilihan unit, gunakan Meeting ID dan Password yang telah dibagikan sesuai dengan Jadwal Memilih Unit masing-masing NUP.
12. Sebelum tiba jadwal anda untuk memilih, gunakan waktu yang ada untuk mempersiapkan alternatif pilihan unit dengan menyaksikan Live Stock Update sepanjang acara berlangsung melalui Youtube Channel Paramount Land.
13. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Konsumen harap mempersiapkan KTP sesuai dengan data NUP untuk proses verifikasi data.

14. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Penjual harap mempersiapkan KTP untuk proses verifikasi data. Jika pemilihan unit dikuasakan kepada orang lain, mohon pastikan Surat Kuasa sudah diserahkan sebelum pemilihan unit berlangsung. Pemilihan unit yang diwakilkan namun tanpa Surat Kuasa, tidak diijinkan.
15. Harap memastikan bahwa perangkat komunikasi yang digunakan dalam keadaan baik, serta memiliki penerimaan sinyal yang kuat, kuota internet, baterai dan penerangan sekitar yang cukup.
16. Proses Pemilihan Unit akan dimulai sesuai jadwal urutan pemilihan unit.
17. Total waktu pelayanan di counter pemilihan unit adalah 20 menit untuk setiap NUP, yang terdiri atas:
  - a. **Waktu Verifikasi: 5 menit**
  - b. **Waktu Memilih Unit: 15 menit**
18. Apabila sudah saatnya Anda memilih unit, pastikan Anda memilih unit sesegera mungkin, karena setiap 2 menit NUP berikutnya akan mulai memilih unit.



## MEKANISME PEMILIHAN UNIT (4)

# MEKANISME PEMILIHAN UNIT (5)

19. Waktu hitung mundur (TIMER) akan muncul di layar Zoom Meeting dan koneksi akan terputus jika waktu 20 menit telah berakhir dan pemilihan unit dianggap selesai.
20. Setelah proses pemilihan unit berhasil dilakukan, Konsumen dan Penjual akan menerima melalui email sbb:
  - Tanda Terima Pemilihan Unit.
  - Tanda Terima Booking Fee (UTJ).
21. Surat Pemesanan (SP) akan dikirimkan mulai hari **Jumat, tgl. 28 Juli 2023** melalui email.
22. Sesuai ketentuan yang berlaku, apabila terjadi Refund maka akan dilakukan maksimal dalam waktu 7 hari kerja.





**HADIAH  
KONSUMEN**

❖ **INSENTIF USAHA Rp 25 JT**

\*Syarat : Buka Usaha maks. 6 bulan setelah Serah Terima

# TANGGAL PENTING



03 JULI 2023  
START NUP DAN PROMO  
EARLY BIRD PK 12.00



20 JULI 2023  
HARI TERAKHIR NUP  
EARLY BIRD PK 23.59



23 JULI 2023  
NUP BERAKHIR  
PK 23.59



24 JULI 2023  
PENGUMUMAN REKAP NUP  
YANG DIUNDI



25 JULI 2023  
PENGUNDIAN NUP  
PK 10.00 VIA ZOOM



26 JULI 2023  
PEMILIHAN UNIT PK 09.30 SESUAI  
JADWAL URUTAN HASIL PENGUNDIAN  
VIA ZOOM DAN LIVE YOUTUBE

# MENTENG

STUDIO LOFT

**Thank You!**

