



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION PASADENA GRAND RESIDENCES MODERN CLASSIC AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH  
2023 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP
								36 X
1	BOULEVARD TIMUR	16	IRR	10X18 +	274	218	7.068.500	7.068.500
2	BOULEVARD TIMUR	18	IRR	8X18 +	389	174	8.660.000	8.660.000
3	PASADENA 10	15	IRR	9X18 +	228	194	6.210.400	6.210.400
4	PASADENA 12	35	HOEK	8X18 +	214	176	5.708.500	5.708.500
5	PASADENA 12	52	HOEK	8X15 +	178	142	4.821.200	4.821.200
6	PASADENA 15	01	HOEK	8X15 +	178	142	4.821.200	4.821.200
7	PASADENA 15	35	HOEK	8X15 +	178	142	4.821.200	4.821.200
8	PASADENA 8	02	HOEK	8X15 +	193	142	5.083.700	5.083.700
9	PASADENA 9	01	HOEK	8X15 +	193	142	5.083.700	5.083.700
10	PASADENA 9	02	HOEK	9X18 +	232	196	6.244.500	6.244.500
11	PASADENA 9	60	IRR	8X18 +	329	176	7.721.000	7.721.000

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
  - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
  - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
  - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
  - Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
  - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
  - **Tersedia opsional lantai utama Marmer. Untuk info lebih lanjut, dapat menghubungi tenaga penjual yang membantu anda.**
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MARMER**

Tambahan Opsional Paket Marmer	Keterangan
Tipe	Berlaku untuk
7 X 18	562.770.000
8 x 15	683.020.000
8 x 18	846.560.000
9 x 18	942.760.000
L10 & L15	1.058.200.000



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION PASADENA GRAND RESIDENCES MODERN CLASSIC AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH  
2023 (INDENT)  
DP 3X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	KPR
								DP 15%
1	BOULEVARD TIMUR	16	IRR	10X18 +	274	218	7.068.500	7.068.500
2	BOULEVARD TIMUR	18	IRR	8X18 +	389	174	8.660.000	8.660.000
3	PASADENA 10	15	IRR	9X18 +	228	194	6.210.400	6.210.400
4	PASADENA 12	35	HOEK	8X18 +	214	176	5.708.500	5.708.500
5	PASADENA 12	52	HOEK	8X15 +	178	142	4.821.200	4.821.200
6	PASADENA 15	01	HOEK	8X15 +	178	142	4.821.200	4.821.200
7	PASADENA 15	35	HOEK	8X15 +	178	142	4.821.200	4.821.200
8	PASADENA 8	02	HOEK	8X15 +	193	142	5.083.700	5.083.700
9	PASADENA 9	01	HOEK	8X15 +	193	142	5.083.700	5.083.700
10	PASADENA 9	02	HOEK	9X18 +	232	196	6.244.500	6.244.500
11	PASADENA 9	60	IRR	8X18 +	329	176	7.721.000	7.721.000

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
  - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
  - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
  - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
  - Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
  - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - Khusus cara bayar KPR (\*):
    - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
    - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
    - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
    - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
      - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
      - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
      - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
  - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
  - **Tersedia opsional lantai utama Marmer. Untuk info lebih lanjut, dapat menghubungi tenaga penjual yang membantu anda.**
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MARMER**

Tambahan Opsional Paket Marmer	Keterangan
Tipe	Berlaku untuk
7 X 18	562.770.000
8 x 15	683.020.000
8 x 18	846.560.000
9 x 18	942.760.000
L10 & L15	1.058.200.000



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION PASADENA GRAND RESIDENCES MODERN CLASSIC AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH  
2023 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP
								18 X
1	BOULEVARD TIMUR	16	IRR	10X18 +	274	218	7.068.500	7.068.500
2	BOULEVARD TIMUR	18	IRR	8X18 +	389	174	8.660.000	8.660.000
3	PASADENA 10	15	IRR	9X18 +	228	194	6.210.400	6.210.400
4	PASADENA 12	35	HOEK	8X18 +	214	176	5.708.500	5.708.500
5	PASADENA 12	52	HOEK	8X15 +	178	142	4.821.200	4.821.200
6	PASADENA 15	01	HOEK	8X15 +	178	142	4.821.200	4.821.200
7	PASADENA 15	35	HOEK	8X15 +	178	142	4.821.200	4.821.200
8	PASADENA 8	02	HOEK	8X15 +	193	142	5.083.700	5.083.700
9	PASADENA 9	01	HOEK	8X15 +	193	142	5.083.700	5.083.700
10	PASADENA 9	02	HOEK	9X18 +	232	196	6.244.500	6.244.500
11	PASADENA 9	60	IRR	8X18 +	329	176	7.721.000	7.721.000

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/18) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 18 ((100% - UTJ)/18) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

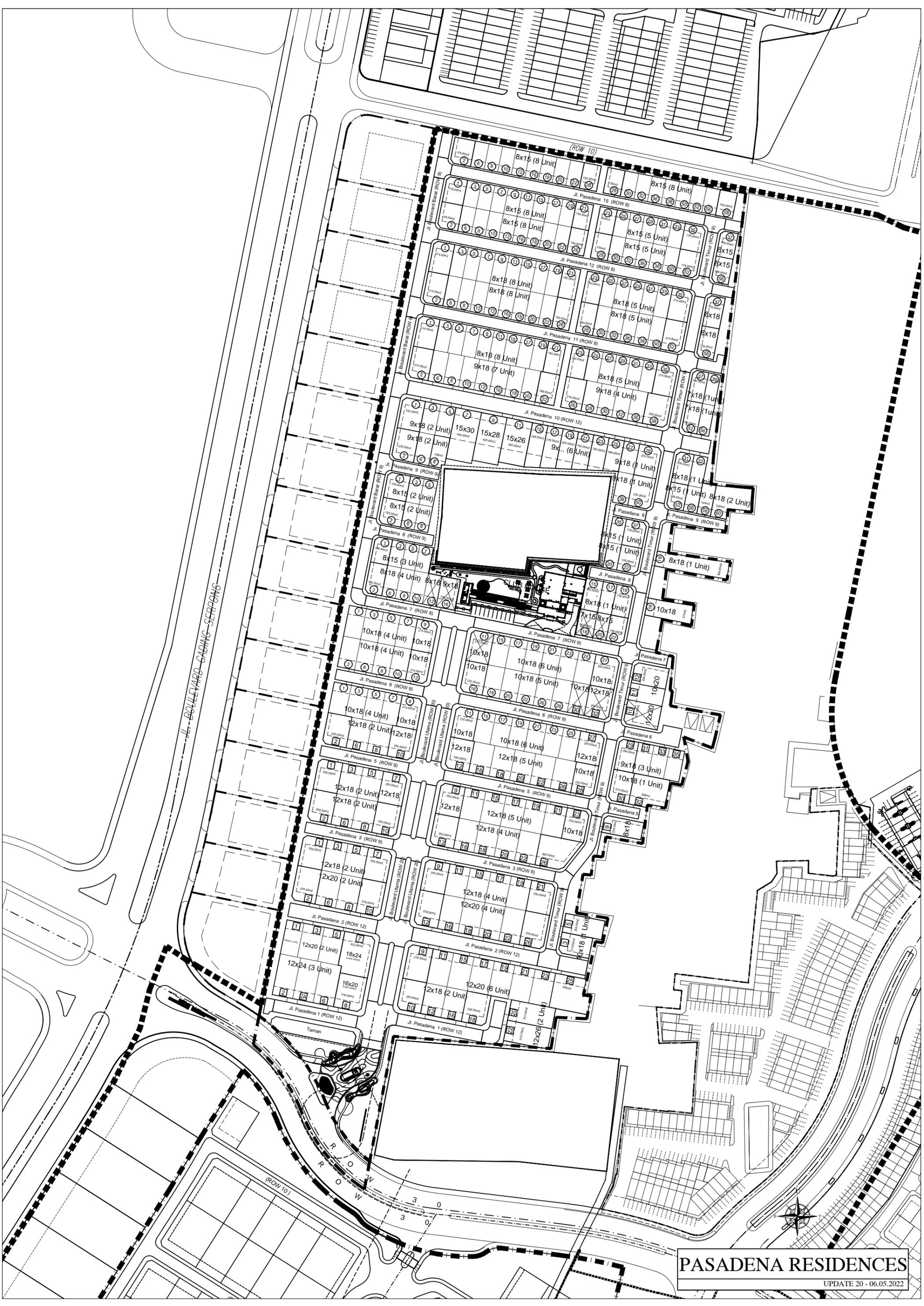
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
  - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
  - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
  - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
  - Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
  - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
  - **Tersedia opsional lantai utama Marmer. Untuk info lebih lanjut, dapat menghubungi tenaga penjual yang membantu anda.**
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 20 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MARMER**

Tambahan Opsional Paket Marmer	Keterangan
<b>Tipe</b>	<b>Berlaku untuk semua</b>
7 X 18	562.770.000
8 x 15	683.020.000
8 x 18	846.560.000
9 x 18	942.760.000
L10 & L15	1.058.200.000



Jl. BOULEVARD BARAT - SEPAKANG

# PASADENA RESIDENCES

UPDATE 20 - 06.05.2022