

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X	36 X	48 X	DP 5%
1	BADEN	16	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
2	BADEN	17	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
3	CALPIN	07	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
4	CALPIN	22	STD	7X8	56	74	1.770.000	1.736.900	1.849.600	1.923.800	1.997.900	1.794.800
5	CALPIN	28	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
6	CALPIN	32	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
7	DECKER	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
8	DECKER	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
9	DECKER	50	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
10	DECKER	56	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
11	DECKER	58	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
12	FAIRSIDE	07	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
13	FAIRSIDE	10	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
14	FAIRSIDE	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
15	FAIRSIDE	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
16	FAIRSIDE	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
17	FAIRSIDE	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
18	FAIRSIDE	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500



PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X	36 X	48 X	DP 5%
19	FAIRSIDE	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
20	FAIRSIDE	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
21	FAIRSIDE	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
22	FAIRSIDE	31	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
23	FAIRSIDE	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
24	FAIRSIDE	33	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
25	FAIRSIDE	35	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
26	FAIRSIDE	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
27	FAIRSIDE	38	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
28	GALAHAD	03	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
29	GALAHAD	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
30	GALAHAD	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
31	GALAHAD	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
32	GALAHAD	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
33	GALAHAD	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
34	GALAHAD	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
35	GALAHAD	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X	36 X	48 X	DP 5%
36	GALAHAD	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
37	GALAHAD	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
38	GALAHAD	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
39	GALAHAD	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
40	GALAHAD	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
41	GALAHAD	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
42	HAREL	08	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
43	HAREL	09	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
44	HAREL	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
45	HAREL	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
46	HAREL	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
47	HAREL	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
48	HAREL	17	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.597.800	1.661.500	1.725.200	1.550.700
49	HAREL	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
50	HAREL	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
51	HAREL	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
52	HAREL	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X	36 X	48 X	DP 5%
53	HAREL	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
54	HAREL	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
55	HAREL	27	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
56	HAREL	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
57	HAREL	29	HOEK	6X8 +	80	63	2.067.500	2.028.300	2.161.700	2.249.600	2.337.300	2.096.800
58	HAREL	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
59	HAREL	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
60	LATIGO	07	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
61	LATIGO	09	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
62	LATIGO	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
63	LATIGO	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
64	LATIGO	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
65	LATIGO	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
66	LATIGO	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
67	LATIGO	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
68	LATIGO	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
69	LATIGO	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X	36 X	48 X	DP 5%
70	LATIGO	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
71	LATIGO	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
72	LATIGO	27	HOEK	6X8 +	80	63	2.067.500	2.028.300	2.161.700	2.249.600	2.337.300	2.096.800
73	LATIGO	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
74	LATIGO	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
75	MARVISTA	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
76	MARVISTA	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
77	MARVISTA	17	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
78	MARVISTA	18	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
79	MARVISTA	19	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.597.800	1.661.500	1.725.200	1.550.700
80	MARVISTA	20	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.597.800	1.661.500	1.725.200	1.550.700
81	MARVISTA	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
82	MARVISTA	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
83	MARVISTA	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
84	MARVISTA	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
85	MARVISTA	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
86	MARVISTA	27	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500



PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X	36 X	48 X	DP 5%
87	MARVISTA	29	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
88	MARVISTA	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
89	MARVISTA	31	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
90	MARVISTA	33	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
91	MARVISTA	35	HOEK	6X8	48	63	1.555.500	1.526.500	1.625.000	1.690.000	1.754.800	1.577.200
92	PALM	07	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
93	PALM	11	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
94	PALM	19	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
95	PALM	21	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
96	PALM	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
97	PALM	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
98	PALM	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
99	PALM	50	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.605.800	1.669.900	1.733.900	1.558.500
100	RAMBLA	08	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
101	RAMBLA	11	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
102	RAMBLA	12	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
103	RAMBLA	16	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900



PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X	36 X	48 X	DP 5%
104	RAMBLA	19	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
105	RAMBLA	20	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
106	RAMBLA	22	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.858.900	1.933.600	2.008.100	1.803.900
107	WILMOT	08	STD	7X8	56	74	1.770.000	1.736.900	1.849.600	1.923.800	1.997.900	1.794.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 23 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 35 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 47 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
1	BADEN	16	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
2	BADEN	17	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
3	CALPIN	07	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
4	CALPIN	22	STD	7X8	56	74	1.770.000	1.736.900	1.829.500
5	CALPIN	28	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
6	CALPIN	32	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
7	DECKER	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
8	DECKER	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
9	DECKER	50	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
10	DECKER	56	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
11	DECKER	58	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
12	FAIRSIDE	07	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
13	FAIRSIDE	10	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
14	FAIRSIDE	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
15	FAIRSIDE	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
16	FAIRSIDE	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
17	FAIRSIDE	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
18	FAIRSIDE	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
19	FAIRSIDE	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
20	FAIRSIDE	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
21	FAIRSIDE	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
22	FAIRSIDE	31	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
23	FAIRSIDE	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
24	FAIRSIDE	33	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
25	FAIRSIDE	35	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
26	FAIRSIDE	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
27	FAIRSIDE	38	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
28	GALAHAD	03	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
29	GALAHAD	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
30	GALAHAD	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
31	GALAHAD	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
32	GALAHAD	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
33	GALAHAD	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
34	GALAHAD	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
35	GALAHAD	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
36	GALAHAD	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
37	GALAHAD	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
38	GALAHAD	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
39	GALAHAD	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
40	GALAHAD	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
41	GALAHAD	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
42	HAREL	08	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
43	HAREL	09	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
44	HAREL	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
45	HAREL	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
46	HAREL	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
47	HAREL	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
48	HAREL	17	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.580.600
49	HAREL	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
50	HAREL	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
51	HAREL	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
52	HAREL	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
53	HAREL	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
54	HAREL	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
55	HAREL	27	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
56	HAREL	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
57	HAREL	29	HOEK	6X8 +	80	63	2.067.500	2.028.300	2.138.000
58	HAREL	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
59	HAREL	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
60	LATIGO	07	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
61	LATIGO	09	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
62	LATIGO	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
63	LATIGO	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
64	LATIGO	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
65	LATIGO	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
66	LATIGO	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
67	LATIGO	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
68	LATIGO	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
69	LATIGO	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
70	LATIGO	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
71	LATIGO	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
72	LATIGO	27	HOEK	6X8 +	80	63	2.067.500	2.028.300	2.138.000
73	LATIGO	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
74	LATIGO	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
75	MARVISTA	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
76	MARVISTA	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
77	MARVISTA	17	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
78	MARVISTA	18	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
79	MARVISTA	19	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.580.600
80	MARVISTA	20	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.580.600
81	MARVISTA	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
82	MARVISTA	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
83	MARVISTA	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
84	MARVISTA	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
85	MARVISTA	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
86	MARVISTA	27	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
87	MARVISTA	29	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
88	MARVISTA	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
89	MARVISTA	31	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
90	MARVISTA	33	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
91	MARVISTA	35	HOEK	6X8	48	63	1.555.500	1.526.500	1.607.500
92	PALM	07	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
93	PALM	11	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
94	PALM	19	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
95	PALM	21	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
96	PALM	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
97	PALM	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
98	PALM	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
99	PALM	50	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.588.500
100	RAMBLA	08	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
101	RAMBLA	11	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
102	RAMBLA	12	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
103	RAMBLA	16	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
104	RAMBLA	19	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
105	RAMBLA	20	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
106	RAMBLA	22	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.838.800
107	WILMOT	08	STD	7X8	56	74	1.770.000	1.736.900	1.829.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)**)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	BADEN	16	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
2	BADEN	17	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
3	CALPIN	07	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
4	CALPIN	22	STD	7X8	56	74	1.770.000	1.736.900	1.873.000
5	CALPIN	28	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
6	CALPIN	32	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
7	DECKER	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
8	DECKER	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
9	DECKER	50	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
10	DECKER	56	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
11	DECKER	58	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
12	FAIRSIDE	07	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
13	FAIRSIDE	10	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
14	FAIRSIDE	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
15	FAIRSIDE	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
16	FAIRSIDE	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
17	FAIRSIDE	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
18	FAIRSIDE	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
19	FAIRSIDE	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
20	FAIRSIDE	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
21	FAIRSIDE	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
22	FAIRSIDE	31	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
23	FAIRSIDE	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
24	FAIRSIDE	33	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
25	FAIRSIDE	35	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
26	FAIRSIDE	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
27	FAIRSIDE	38	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
28	GALAHAD	03	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
29	GALAHAD	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
30	GALAHAD	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 10%	
31	GALAHAD	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
32	GALAHAD	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
33	GALAHAD	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
34	GALAHAD	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
35	GALAHAD	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
36	GALAHAD	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
37	GALAHAD	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
38	GALAHAD	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
39	GALAHAD	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
40	GALAHAD	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
41	GALAHAD	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
42	HAREL	08	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
43	HAREL	09	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
44	HAREL	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
45	HAREL	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
46	HAREL	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
47	HAREL	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
48	HAREL	17	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.617.900	
49	HAREL	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
50	HAREL	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
51	HAREL	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
52	HAREL	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
53	HAREL	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
54	HAREL	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
55	HAREL	27	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
56	HAREL	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
57	HAREL	29	HOEK	6X8 +	80	63	2.067.500	2.028.300	2.189.500	
58	HAREL	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
59	HAREL	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 10%	
60	LATIGO	07	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
61	LATIGO	09	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
62	LATIGO	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
63	LATIGO	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
64	LATIGO	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
65	LATIGO	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
66	LATIGO	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
67	LATIGO	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
68	LATIGO	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
69	LATIGO	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
70	LATIGO	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
71	LATIGO	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
72	LATIGO	27	HOEK	6X8 +	80	63	2.067.500	2.028.300	2.189.500	
73	LATIGO	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
74	LATIGO	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
75	MARVISTA	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
76	MARVISTA	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
77	MARVISTA	17	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
78	MARVISTA	18	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
79	MARVISTA	19	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.617.900	
80	MARVISTA	20	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.617.900	
81	MARVISTA	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
82	MARVISTA	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
83	MARVISTA	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
84	MARVISTA	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
85	MARVISTA	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
86	MARVISTA	27	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
87	MARVISTA	29	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	
88	MARVISTA	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100	

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
89	MARVISTA	31	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
90	MARVISTA	33	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
91	MARVISTA	35	HOEK	6X8	48	63	1.555.500	1.526.500	1.645.600
92	PALM	07	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
93	PALM	11	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
94	PALM	19	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
95	PALM	21	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
96	PALM	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
97	PALM	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
98	PALM	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
99	PALM	50	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.626.100
100	RAMBLA	08	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
101	RAMBLA	11	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
102	RAMBLA	12	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
103	RAMBLA	16	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
104	RAMBLA	19	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
105	RAMBLA	20	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
106	RAMBLA	22	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	1.882.600
107	WILMOT	08	STD	7X8	56	74	1.770.000	1.736.900	1.873.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10% - 6X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)**)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 15X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36 X	48 X
1	BADEN	16	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
2	BADEN	17	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
3	CALPIN	07	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
4	CALPIN	22	STD	7X8	56	74	1.770.000	1.736.900	2.070.100	2.132.800
5	CALPIN	28	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
6	CALPIN	32	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
7	DECKER	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
8	DECKER	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
9	DECKER	50	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
10	DECKER	56	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
11	DECKER	58	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
12	FAIRSIDE	07	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
13	FAIRSIDE	10	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
14	FAIRSIDE	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
15	FAIRSIDE	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
16	FAIRSIDE	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
17	FAIRSIDE	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
18	FAIRSIDE	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
19	FAIRSIDE	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
20	FAIRSIDE	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
21	FAIRSIDE	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
22	FAIRSIDE	31	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
23	FAIRSIDE	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
24	FAIRSIDE	33	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
25	FAIRSIDE	35	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
26	FAIRSIDE	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
27	FAIRSIDE	38	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
28	GALAHAD	03	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
29	GALAHAD	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
30	GALAHAD	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 15X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36 X	48 X
31	GALAHAD	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
32	GALAHAD	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
33	GALAHAD	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
34	GALAHAD	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
35	GALAHAD	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
36	GALAHAD	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
37	GALAHAD	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
38	GALAHAD	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
39	GALAHAD	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
40	GALAHAD	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
41	GALAHAD	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
42	HAREL	08	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
43	HAREL	09	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
44	HAREL	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
45	HAREL	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
46	HAREL	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
47	HAREL	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
48	HAREL	17	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.787.100	1.840.900
49	HAREL	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
50	HAREL	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
51	HAREL	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
52	HAREL	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
53	HAREL	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
54	HAREL	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
55	HAREL	27	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
56	HAREL	28	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
57	HAREL	29	HOEK	6X8 +	80	63	2.067.500	2.028.300	2.422.700	2.497.000
58	HAREL	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
59	HAREL	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 15X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36 X	48 X
60	LATIGO	07	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
61	LATIGO	09	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
62	LATIGO	11	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
63	LATIGO	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
64	LATIGO	15	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
65	LATIGO	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
66	LATIGO	19	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
67	LATIGO	20	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
68	LATIGO	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
69	LATIGO	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
70	LATIGO	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
71	LATIGO	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
72	LATIGO	27	HOEK	6X8 +	80	63	2.067.500	2.028.300	2.422.700	2.497.000
73	LATIGO	32	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
74	LATIGO	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
75	MARVISTA	12	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
76	MARVISTA	16	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
77	MARVISTA	17	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
78	MARVISTA	18	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
79	MARVISTA	19	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.787.100	1.840.900
80	MARVISTA	20	STD	6X8	48	63	1.529.400	1.501.000	1.787.100	1.840.900
81	MARVISTA	21	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
82	MARVISTA	22	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
83	MARVISTA	23	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
84	MARVISTA	25	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
85	MARVISTA	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
86	MARVISTA	27	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
87	MARVISTA	29	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
88	MARVISTA	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW ZUMA @NORTH MALIBU AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)
DP 15X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36 X	48 X
89	MARVISTA	31	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
90	MARVISTA	33	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
91	MARVISTA	35	HOEK	6X8	48	63	1.555.500	1.526.500	1.817.900	1.872.700
92	PALM	07	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
93	PALM	11	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
94	PALM	19	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
95	PALM	21	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
96	PALM	26	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
97	PALM	30	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
98	PALM	36	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
99	PALM	50	STD	6X8	48	63	1.537.100	1.508.600	1.796.200	1.850.300
100	RAMBLA	08	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
101	RAMBLA	11	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
102	RAMBLA	12	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
103	RAMBLA	16	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
104	RAMBLA	19	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
105	RAMBLA	20	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
106	RAMBLA	22	STD	7X8	56	74	1.778.900	1.745.700	2.080.700	2.143.700
107	WILMOT	08	STD	7X8	56	74	1.770.000	1.736.900	2.070.100	2.132.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 21 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/17 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 33 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)**)

HARGA BELUM TERMASUK:

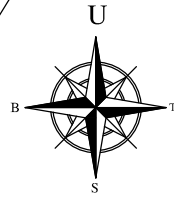
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



Malibu Village

LATIGO & CARILLO

