

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW AMARILLO AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									24 X	36 X	48 X	DP 5%
1	AMARILLO 7	30	HOEK	6X12 +	95	67	2.307.800	2.263.900	2.413.400	2.512.000	2.610.400	2.340.700
2	AMARILLO 7	36	STD	6X12	72	67	1.931.800	1.895.400	2.019.300	2.101.100	2.182.600	1.959.100
3	AMARILLO 7	38	STD	6X12	72	67	1.931.800	1.895.400	2.019.300	2.101.100	2.182.600	1.959.100
4	AMARILLO 7	52	HOEK	6X12 +	96	67	2.323.300	2.279.100	2.429.700	2.529.000	2.628.100	2.356.500
5	LENOX	12	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.587.600	1.650.900	1.714.100	1.540.900
6	LENOX	50	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.587.600	1.650.900	1.714.100	1.540.900
7	LENOX	52	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.587.600	1.650.900	1.714.100	1.540.900
8	LENOX	56	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.587.600	1.650.900	1.714.100	1.540.900
9	LENOX	58	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.587.600	1.650.900	1.714.100	1.540.900
10	LENOX	70	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.587.600	1.650.900	1.714.100	1.540.900
11	LENOX	72	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.587.600	1.650.900	1.714.100	1.540.900

### **CARA PEMBAYARAN:**

#### **TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

#### **TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 23 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 35 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 47 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

#### **KPR (\*)**

##### **KPR I - DP 5%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

### **HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)\*\*\*)

### **HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

### **KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW AMARILLO AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)  
DP 6X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
1	AMARILLO 7	30	HOEK	6X12 +	95	67	2.307.800	2.263.900	2.457.800
2	AMARILLO 7	36	STD	6X12	72	67	1.931.800	1.895.400	2.056.100
3	AMARILLO 7	38	STD	6X12	72	67	1.931.800	1.895.400	2.056.100
4	AMARILLO 7	52	HOEK	6X12 +	96	67	2.323.300	2.279.100	2.474.400
5	LENOX	12	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.616.100
6	LENOX	50	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.616.100
7	LENOX	52	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.616.100
8	LENOX	56	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.616.100
9	LENOX	58	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.616.100
10	LENOX	70	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.616.100
11	LENOX	72	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.616.100

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 5% - 6X**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (5% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)\*\*\*)

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
    - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

PRICELIST PARAMOUNT SALEBRATION NEW AMARILLO AS OF APR, 11TH - JUN, 30TH 2023 (INDENT)  
DP 15X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36 X	48 X
1	AMARILLO 7	30	HOEK	6X12 +	95	67	2.307.800	2.263.900	2.706.200	2.789.400
2	AMARILLO 7	36	STD	6X12	72	67	1.931.800	1.895.400	2.262.000	2.331.000
3	AMARILLO 7	38	STD	6X12	72	67	1.931.800	1.895.400	2.262.000	2.331.000
4	AMARILLO 7	52	HOEK	6X12 +	96	67	2.323.300	2.279.100	2.724.500	2.808.300
5	LENOX	12	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.775.600	1.829.100
6	LENOX	50	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.775.600	1.829.100
7	LENOX	52	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.775.600	1.829.100
8	LENOX	56	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.775.600	1.829.100
9	LENOX	58	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.775.600	1.829.100
10	LENOX	70	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.775.600	1.829.100
11	LENOX	72	STD	6X8	48	63	1.519.700	1.491.500	1.775.600	1.829.100

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 21 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/17 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 33 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)\*\*\*)

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
  - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
  - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
  - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
  - Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
  - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



# AMARILLO VILLAGE

