

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					kpr
									DP 30%					DP 20%
									18 X	24 X	36 X	48 X	60 X	
1	A	05	STD	7X15	105	342	9.262.000	9.076.800	9.534.300	10.019.600	10.435.500	10.850.400	11.261.700	9.789.900
2	A	08	STD	7X15	105	342	9.052.000	8.871.000	9.318.100	9.792.500	10.198.900	10.604.400	11.006.300	9.568.000
3	A	09	STD	7X15	105	262	8.460.000	8.290.800	8.708.800	9.152.100	9.531.900	9.910.900	10.286.500	8.942.300
4	A	10	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.773.600	9.220.200	9.602.900	9.984.700	10.363.200	9.008.800
5	A	11	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.773.600	9.220.200	9.602.900	9.984.700	10.363.200	9.008.800
6	A	12	STD	7X15	105	262	8.649.000	8.476.100	8.903.300	9.356.500	9.744.900	10.132.300	10.516.400	9.142.000
7	A	15	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.773.600	9.220.200	9.602.900	9.984.700	10.363.200	9.008.800
8	A	16	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.773.600	9.220.200	9.602.900	9.984.700	10.363.200	9.008.800
9	A	17	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.773.600	9.220.200	9.602.900	9.984.700	10.363.200	9.008.800
10	A	18	HOEK	7X15	105	342	9.176.800	8.993.300	9.446.600	9.927.500	10.339.500	10.750.700	11.158.100	9.699.900
11	A	19	HOEK	7X15	105	342	9.176.800	8.993.300	9.446.600	9.927.500	10.339.500	10.750.700	11.158.100	9.699.900
12	A	20	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.773.600	9.220.200	9.602.900	9.984.700	10.363.200	9.008.800
13	A	21	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.773.600	9.220.200	9.602.900	9.984.700	10.363.200	9.008.800
14	A	22	HOEK	8X15	120	389	10.443.800	10.234.900	10.750.800	11.298.100	11.767.000	12.234.900	12.698.600	11.039.100
15	B	01	HOEK	6X10	60	180	4.611.300	4.519.100	4.746.900	4.988.600	5.195.600	5.402.200	5.606.900	4.874.200
16	B	02	STD	5X10	50	150	3.777.100	3.701.600	3.888.100	4.086.100	4.255.600	4.424.900	4.592.600	3.992.400
17	B	03	STD	5X10	50	150	3.577.100	3.505.600	3.682.300	3.869.700	4.030.300	4.190.600	4.349.400	3.781.000
18	B	05	STD	5X10	50	150	3.629.100	3.556.500	3.735.800	3.926.000	4.088.900	4.251.500	4.412.600	3.836.000

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					kpr
									DP 30%					DP 20%
									18 X	24 X	36 X	48 X	60 X	
19	B	06	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
20	B	07	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
21	B	08	STD	5X10	50	100	3.042.000	2.981.200	3.131.400	3.290.800	3.427.400	3.563.700	3.698.800	3.215.400
22	B	09	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
23	B	10	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
24	B	11	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
25	B	12	STD	5X10	50	100	3.114.000	3.051.700	3.205.600	3.368.700	3.508.600	3.648.100	3.786.300	3.291.500
26	B	15	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
27	B	16	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
28	B	17	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
29	B	18	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
30	B	19	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.156.200	3.316.800	3.454.500	3.591.800	3.728.000	3.240.800
31	B	20	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.053.200	3.208.600	3.341.800	3.474.700	3.606.400	3.135.100
32	B	21	STD	5X10	50	100	3.012.000	2.951.800	3.100.600	3.258.400	3.393.600	3.528.600	3.662.300	3.183.700
33	B	22	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.053.200	3.208.600	3.341.800	3.474.700	3.606.400	3.135.100
34	B	23	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.053.200	3.208.600	3.341.800	3.474.700	3.606.400	3.135.100
35	C	01	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	3.898.400	4.096.900	4.266.900	4.436.500	4.604.700	4.002.900

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					kpr
									DP 30%					DP 20%
									18 X	24 X	36 X	48 X	60 X	
36	C	02	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.824.000	4.018.700	4.185.500	4.351.900	4.516.800	3.926.500
37	C	03	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.824.000	4.018.700	4.185.500	4.351.900	4.516.800	3.926.500
38	C	05	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	3.898.400	4.096.900	4.266.900	4.436.500	4.604.700	4.002.900
39	C	06	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.649.000	2.783.800	2.899.300	3.014.600	3.128.900	2.720.000
40	C	07	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.649.000	2.783.800	2.899.300	3.014.600	3.128.900	2.720.000
41	C	08	STD	5X10	50	100	2.554.300	2.503.200	2.629.400	2.763.300	2.877.900	2.992.400	3.105.800	2.699.900
42	C	09	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.649.000	2.783.800	2.899.300	3.014.600	3.128.900	2.720.000
43	C	10	HOEK	5X10	50	100	2.817.100	2.760.800	2.899.900	3.047.600	3.174.000	3.300.200	3.425.300	2.977.700
44	C	12	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	2.854.800	3.000.200	3.124.700	3.248.900	3.372.100	2.931.400
45	C	15	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	2.854.800	3.000.200	3.124.700	3.248.900	3.372.100	2.931.400
46	C	16	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	2.854.800	3.000.200	3.124.700	3.248.900	3.372.100	2.931.400
47	D	01	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	3.898.400	4.096.900	4.266.900	4.436.500	4.604.700	4.002.900
48	D	02	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.824.000	4.018.700	4.185.500	4.351.900	4.516.800	3.926.500
49	D	03	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.824.000	4.018.700	4.185.500	4.351.900	4.516.800	3.926.500
50	D	05	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	3.898.400	4.096.900	4.266.900	4.436.500	4.604.700	4.002.900
51	D	06	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
52	D	07	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					kpr
									DP 30%					
									18 X	24 X	36 X	48 X	60 X	DP 20%
53	D	08	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
54	D	09	STD	5X10	50	100	2.900.800	2.842.800	2.986.100	3.138.100	3.268.300	3.398.300	3.527.100	3.066.200
55	D	10	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
56	D	11	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
57	D	12	HOEK	5X10	50	100	2.967.100	2.907.800	3.054.300	3.209.800	3.343.000	3.476.000	3.607.700	3.136.200
58	D	15	HOEK	7X10	70	140	3.974.600	3.895.100	4.091.500	4.299.700	4.478.200	4.656.200	4.832.700	4.201.200
59	D	16	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.649.000	2.783.800	2.899.300	3.014.600	3.128.900	2.720.000
60	D	17	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.649.000	2.783.800	2.899.300	3.014.600	3.128.900	2.720.000
61	D	18	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.649.000	2.783.800	2.899.300	3.014.600	3.128.900	2.720.000
62	D	19	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.649.000	2.783.800	2.899.300	3.014.600	3.128.900	2.720.000
63	D	20	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.649.000	2.783.800	2.899.300	3.014.600	3.128.900	2.720.000
64	E	01	HOEK	5X11	55	165	3.677.100	3.603.500	3.785.200	3.977.900	4.143.000	4.307.700	4.470.900	3.886.700
65	E	02	STD	5X11	55	165	3.604.800	3.532.700	3.710.800	3.899.700	4.061.500	4.223.000	4.383.100	3.810.300
66	E	03	STD	5X11	55	165	3.604.800	3.532.700	3.710.800	3.899.700	4.061.500	4.223.000	4.383.100	3.810.300
67	E	05	HOEK	6X11	66	198	4.412.500	4.324.200	4.542.200	4.773.400	4.971.500	5.169.200	5.365.100	4.664.000
68	E	06	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.358.500	3.529.500	3.676.000	3.822.100	3.967.000	3.448.600
69	E	07	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.358.500	3.529.500	3.676.000	3.822.100	3.967.000	3.448.600

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP					kpr
									DP 30%					DP 20%
									18 X	24 X	36 X	48 X	60 X	
70	E	08	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.358.500	3.529.500	3.676.000	3.822.100	3.967.000	3.448.600
71	E	09	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.358.500	3.529.500	3.676.000	3.822.100	3.967.000	3.448.600
72	E	10	STD	5X11	55	110	3.237.300	3.172.600	3.332.500	3.502.100	3.647.500	3.792.500	3.936.200	3.421.800
73	E	11	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.358.500	3.529.500	3.676.000	3.822.100	3.967.000	3.448.600
74	E	12	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.358.500	3.529.500	3.676.000	3.822.100	3.967.000	3.448.600
75	E	15	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.358.500	3.529.500	3.676.000	3.822.100	3.967.000	3.448.600
76	E	16	HOEK	5X11	55	110	3.310.800	3.244.600	3.408.100	3.581.600	3.730.300	3.878.600	4.025.600	3.499.500
77	E	17	HOEK	7X10	70	140	4.184.600	4.100.900	4.307.600	4.526.900	4.714.800	4.902.300	5.088.000	4.423.100
78	E	18	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
79	E	19	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
80	E	20	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
81	E	21	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
82	E	22	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
83	E	23	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900
84	E	25	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.009.300	3.162.400	3.293.700	3.424.700	3.554.400	3.089.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/60 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 60 (@100%-UTJ-DP)/60 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 20%
1	A	05	STD	7X15	105	342	9.262.000	9.076.800	9.971.500
2	A	08	STD	7X15	105	342	9.052.000	8.871.000	9.745.400
3	A	09	STD	7X15	105	262	8.460.000	8.290.800	9.108.100
4	A	10	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.175.900
5	A	11	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.175.900
6	A	12	STD	7X15	105	262	8.649.000	8.476.100	9.311.600
7	A	15	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.175.900
8	A	16	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.175.900
9	A	17	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.175.900
10	A	18	HOEK	7X15	105	342	9.176.800	8.993.300	9.879.800
11	A	19	HOEK	7X15	105	342	9.176.800	8.993.300	9.879.800
12	A	20	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.175.900
13	A	21	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.175.900
14	A	22	HOEK	8X15	120	389	10.443.800	10.234.900	11.243.800
15	B	01	HOEK	6X10	60	180	4.611.300	4.519.100	4.964.600
16	B	02	STD	5X10	50	150	3.777.100	3.701.600	4.066.400
17	B	03	STD	5X10	50	150	3.577.100	3.505.600	3.851.100
18	B	05	STD	5X10	50	150	3.629.100	3.556.500	3.907.100
19	B	06	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900
20	B	07	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900
21	B	08	STD	5X10	50	100	3.042.000	2.981.200	3.275.000
22	B	09	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900
23	B	10	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900
24	B	11	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900
25	B	12	STD	5X10	50	100	3.114.000	3.051.700	3.352.500
26	B	15	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900
27	B	16	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900
28	B	17	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900
29	B	18	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900
30	B	19	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.300.900

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 20%
31	B	20	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.193.200
32	B	21	STD	5X10	50	100	3.012.000	2.951.800	3.242.700
33	B	22	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.193.200
34	B	23	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.193.200
35	C	01	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	4.077.200
36	C	02	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.999.400
37	C	03	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.999.400
38	C	05	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	4.077.200
39	C	06	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.770.400
40	C	07	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.770.400
41	C	08	STD	5X10	50	100	2.554.300	2.503.200	2.750.000
42	C	09	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.770.400
43	C	10	HOEK	5X10	50	100	2.817.100	2.760.800	3.032.900
44	C	12	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	2.985.700
45	C	15	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	2.985.700
46	C	16	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	2.985.700
47	D	01	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	4.077.200
48	D	02	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.999.400
49	D	03	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.999.400
50	D	05	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	4.077.200
51	D	06	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
52	D	07	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
53	D	08	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
54	D	09	STD	5X10	50	100	2.900.800	2.842.800	3.123.000
55	D	10	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
56	D	11	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
57	D	12	HOEK	5X10	50	100	2.967.100	2.907.800	3.194.400
58	D	15	HOEK	7X10	70	140	3.974.600	3.895.100	4.279.100
59	D	16	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.770.400

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 20%
60	D	17	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.770.400
61	D	18	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.770.400
62	D	19	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.770.400
63	D	20	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.770.400
64	E	01	HOEK	5X11	55	165	3.677.100	3.603.500	3.958.700
65	E	02	STD	5X11	55	165	3.604.800	3.532.700	3.880.900
66	E	03	STD	5X11	55	165	3.604.800	3.532.700	3.880.900
67	E	05	HOEK	6X11	66	198	4.412.500	4.324.200	4.750.500
68	E	06	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.512.500
69	E	07	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.512.500
70	E	08	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.512.500
71	E	09	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.512.500
72	E	10	STD	5X11	55	110	3.237.300	3.172.600	3.485.300
73	E	11	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.512.500
74	E	12	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.512.500
75	E	15	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.512.500
76	E	16	HOEK	5X11	55	110	3.310.800	3.244.600	3.564.400
77	E	17	HOEK	7X10	70	140	4.184.600	4.100.900	4.505.100
78	E	18	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
79	E	19	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
80	E	20	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
81	E	21	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
82	E	22	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
83	E	23	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200
84	E	25	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.147.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (20% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24 X	36 X	
1	A	05	STD	7X15	105	342	9.262.000	9.076.800	10.300.300	10.731.900	10.527.200
2	A	08	STD	7X15	105	342	9.052.000	8.871.000	10.066.700	10.488.600	10.288.500
3	A	09	STD	7X15	105	262	8.460.000	8.290.800	9.408.400	9.802.600	9.615.700
4	A	10	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.478.500	9.875.600	9.687.300
5	A	11	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.478.500	9.875.600	9.687.300
6	A	12	STD	7X15	105	262	8.649.000	8.476.100	9.618.600	10.021.600	9.830.500
7	A	15	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.478.500	9.875.600	9.687.300
8	A	16	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.478.500	9.875.600	9.687.300
9	A	17	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.478.500	9.875.600	9.687.300
10	A	18	HOEK	7X15	105	342	9.176.800	8.993.300	10.205.600	10.633.200	10.430.400
11	A	19	HOEK	7X15	105	342	9.176.800	8.993.300	10.205.600	10.633.200	10.430.400
12	A	20	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.478.500	9.875.600	9.687.300
13	A	21	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	9.478.500	9.875.600	9.687.300
14	A	22	HOEK	8X15	120	389	10.443.800	10.234.900	11.614.500	12.101.200	11.870.400
15	B	01	HOEK	6X10	60	180	4.611.300	4.519.100	5.128.300	5.343.200	5.241.300
16	B	02	STD	5X10	50	150	3.777.100	3.701.600	4.200.500	4.376.500	4.293.000
17	B	03	STD	5X10	50	150	3.577.100	3.505.600	3.978.100	4.144.800	4.065.700
18	B	05	STD	5X10	50	150	3.629.100	3.556.500	4.035.900	4.205.000	4.124.800

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24 X	36 X	
19	B	06	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
20	B	07	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
21	B	08	STD	5X10	50	100	3.042.000	2.981.200	3.383.000	3.524.800	3.457.500
22	B	09	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
23	B	10	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
24	B	11	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
25	B	12	STD	5X10	50	100	3.114.000	3.051.700	3.463.100	3.608.200	3.539.400
26	B	15	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
27	B	16	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
28	B	17	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
29	B	18	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
30	B	19	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.409.700	3.552.600	3.484.800
31	B	20	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.298.500	3.436.700	3.371.200
32	B	21	STD	5X10	50	100	3.012.000	2.951.800	3.349.700	3.490.000	3.423.500
33	B	22	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.298.500	3.436.700	3.371.200
34	B	23	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.298.500	3.436.700	3.371.200
35	C	01	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	4.211.600	4.388.100	4.304.400

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24 X	36 X	
36	C	02	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	4.131.200	4.304.300	4.222.200
37	C	03	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	4.131.200	4.304.300	4.222.200
38	C	05	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	4.211.600	4.388.100	4.304.400
39	C	06	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.861.800	2.981.700	2.924.800
40	C	07	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.861.800	2.981.700	2.924.800
41	C	08	STD	5X10	50	100	2.554.300	2.503.200	2.840.600	2.959.700	2.903.200
42	C	09	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.861.800	2.981.700	2.924.800
43	C	10	HOEK	5X10	50	100	2.817.100	2.760.800	3.132.900	3.264.200	3.201.900
44	C	12	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	3.084.200	3.213.400	3.152.100
45	C	15	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	3.084.200	3.213.400	3.152.100
46	C	16	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	3.084.200	3.213.400	3.152.100
47	D	01	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	4.211.600	4.388.100	4.304.400
48	D	02	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	4.131.200	4.304.300	4.222.200
49	D	03	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	4.131.200	4.304.300	4.222.200
50	D	05	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	4.211.600	4.388.100	4.304.400
51	D	06	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
52	D	07	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24 X	36 X	
53	D	08	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
54	D	09	STD	5X10	50	100	2.900.800	2.842.800	3.226.000	3.361.200	3.297.100
55	D	10	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
56	D	11	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
57	D	12	HOEK	5X10	50	100	2.967.100	2.907.800	3.299.700	3.438.000	3.372.400
58	D	15	HOEK	7X10	70	140	3.974.600	3.895.100	4.420.200	4.605.400	4.517.500
59	D	16	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.861.800	2.981.700	2.924.800
60	D	17	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.861.800	2.981.700	2.924.800
61	D	18	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.861.800	2.981.700	2.924.800
62	D	19	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.861.800	2.981.700	2.924.800
63	D	20	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.861.800	2.981.700	2.924.800
64	E	01	HOEK	5X11	55	165	3.677.100	3.603.500	4.089.300	4.260.600	4.179.400
65	E	02	STD	5X11	55	165	3.604.800	3.532.700	4.008.900	4.176.900	4.097.200
66	E	03	STD	5X11	55	165	3.604.800	3.532.700	4.008.900	4.176.900	4.097.200
67	E	05	HOEK	6X11	66	198	4.412.500	4.324.200	4.907.100	5.112.700	5.015.200
68	E	06	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.628.300	3.780.400	3.708.300
69	E	07	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.628.300	3.780.400	3.708.300

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24 X	36 X	
70	E	08	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.628.300	3.780.400	3.708.300
71	E	09	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.628.300	3.780.400	3.708.300
72	E	10	STD	5X11	55	110	3.237.300	3.172.600	3.600.200	3.751.100	3.679.500
73	E	11	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.628.300	3.780.400	3.708.300
74	E	12	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.628.300	3.780.400	3.708.300
75	E	15	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.628.300	3.780.400	3.708.300
76	E	16	HOEK	5X11	55	110	3.310.800	3.244.600	3.681.900	3.836.200	3.763.000
77	E	17	HOEK	7X10	70	140	4.184.600	4.100.900	4.653.700	4.848.700	4.756.200
78	E	18	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
79	E	19	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
80	E	20	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
81	E	21	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
82	E	22	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
83	E	23	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600
84	E	25	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	3.251.000	3.387.200	3.322.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
									12 X	24 X	36 X	48 X
1	A	05	STD	7X15	105	342	9.262.000	9.076.800	9.427.800	10.331.800	10.983.800	11.486.700
2	A	08	STD	7X15	105	342	9.052.000	8.871.000	9.214.000	10.097.500	10.734.800	11.226.300
3	A	09	STD	7X15	105	262	8.460.000	8.290.800	8.611.500	9.437.200	10.032.700	10.492.100
4	A	10	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.675.600	9.507.400	10.107.500	10.570.300
5	A	11	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.675.600	9.507.400	10.107.500	10.570.300
6	A	12	STD	7X15	105	262	8.649.000	8.476.100	8.803.900	9.648.000	10.256.900	10.726.500
7	A	15	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.675.600	9.507.400	10.107.500	10.570.300
8	A	16	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.675.600	9.507.400	10.107.500	10.570.300
9	A	17	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.675.600	9.507.400	10.107.500	10.570.300
10	A	18	HOEK	7X15	105	342	9.176.800	8.993.300	9.341.100	10.236.800	10.882.800	11.381.100
11	A	19	HOEK	7X15	105	342	9.176.800	8.993.300	9.341.100	10.236.800	10.882.800	11.381.100
12	A	20	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.675.600	9.507.400	10.107.500	10.570.300
13	A	21	STD	7X15	105	262	8.523.000	8.352.600	8.675.600	9.507.400	10.107.500	10.570.300
14	A	22	HOEK	8X15	120	389	10.443.800	10.234.900	10.630.700	11.650.100	12.385.300	12.952.400
15	B	01	HOEK	6X10	60	180	4.611.300	4.519.100	4.693.900	5.144.000	5.468.600	5.719.000
16	B	02	STD	5X10	50	150	3.777.100	3.701.600	3.844.700	4.213.300	4.479.300	4.684.300
17	B	03	STD	5X10	50	150	3.577.100	3.505.600	3.641.100	3.990.200	4.242.100	4.436.300
18	B	05	STD	5X10	50	150	3.629.100	3.556.500	3.694.100	4.048.300	4.303.700	4.500.800

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
									12 X	24 X	36 X	48 X
19	B	06	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
20	B	07	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
21	B	08	STD	5X10	50	100	3.042.000	2.981.200	3.096.500	3.393.400	3.607.500	3.772.700
22	B	09	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
23	B	10	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
24	B	11	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
25	B	12	STD	5X10	50	100	3.114.000	3.051.700	3.169.800	3.473.700	3.692.900	3.862.000
26	B	15	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
27	B	16	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
28	B	17	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
29	B	18	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
30	B	19	STD	5X10	50	100	3.066.000	3.004.700	3.120.900	3.420.100	3.636.000	3.802.500
31	B	20	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.019.100	3.308.600	3.517.400	3.678.400
32	B	21	STD	5X10	50	100	3.012.000	2.951.800	3.065.900	3.359.900	3.571.900	3.735.500
33	B	22	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.019.100	3.308.600	3.517.400	3.678.400
34	B	23	STD	5X10	50	100	2.966.000	2.906.700	3.019.100	3.308.600	3.517.400	3.678.400
35	C	01	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	3.854.900	4.224.500	4.491.100	4.696.700

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
									12 X	24 X	36 X	48 X
36	C	02	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.781.300	4.143.900	4.405.400	4.607.100
37	C	03	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.781.300	4.143.900	4.405.400	4.607.100
38	C	05	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	3.854.900	4.224.500	4.491.100	4.696.700
39	C	06	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.619.400	2.870.500	3.051.700	3.191.400
40	C	07	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.619.400	2.870.500	3.051.700	3.191.400
41	C	08	STD	5X10	50	100	2.554.300	2.503.200	2.600.000	2.849.300	3.029.200	3.167.900
42	C	09	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.619.400	2.870.500	3.051.700	3.191.400
43	C	10	HOEK	5X10	50	100	2.817.100	2.760.800	2.867.500	3.142.500	3.340.800	3.493.800
44	C	12	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	2.823.000	3.093.600	3.288.900	3.439.500
45	C	15	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	2.823.000	3.093.600	3.288.900	3.439.500
46	C	16	STD	5X10	50	100	2.773.300	2.717.900	2.823.000	3.093.600	3.288.900	3.439.500
47	D	01	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	3.854.900	4.224.500	4.491.100	4.696.700
48	D	02	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.781.300	4.143.900	4.405.400	4.607.100
49	D	03	STD	5X11	55	165	3.714.800	3.640.500	3.781.300	4.143.900	4.405.400	4.607.100
50	D	05	HOEK	5X11	55	165	3.787.100	3.711.300	3.854.900	4.224.500	4.491.100	4.696.700
51	D	06	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
52	D	07	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
									12 X	24 X	36 X	48 X
53	D	08	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
54	D	09	STD	5X10	50	100	2.900.800	2.842.800	2.952.700	3.235.900	3.440.100	3.597.600
55	D	10	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
56	D	11	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
57	D	12	HOEK	5X10	50	100	2.967.100	2.907.800	3.020.200	3.309.800	3.518.700	3.679.800
58	D	15	HOEK	7X10	70	140	3.974.600	3.895.100	4.045.700	4.433.700	4.713.500	4.929.300
59	D	16	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.619.400	2.870.500	3.051.700	3.191.400
60	D	17	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.619.400	2.870.500	3.051.700	3.191.400
61	D	18	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.619.400	2.870.500	3.051.700	3.191.400
62	D	19	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.619.400	2.870.500	3.051.700	3.191.400
63	D	20	STD	5X10	50	100	2.573.300	2.521.900	2.619.400	2.870.500	3.051.700	3.191.400
64	E	01	HOEK	5X11	55	165	3.677.100	3.603.500	3.742.900	4.101.800	4.360.600	4.560.300
65	E	02	STD	5X11	55	165	3.604.800	3.532.700	3.669.300	4.021.200	4.274.900	4.470.700
66	E	03	STD	5X11	55	165	3.604.800	3.532.700	3.669.300	4.021.200	4.274.900	4.470.700
67	E	05	HOEK	6X11	66	198	4.412.500	4.324.200	4.491.500	4.922.100	5.232.700	5.472.300
68	E	06	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.321.000	3.639.400	3.869.100	4.046.300
69	E	07	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.321.000	3.639.400	3.869.100	4.046.300

PRICELIST VERONA JUNCTION AS OF FEB, 20TH - MAR, 18TH 2023 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			
									12 X	24 X	36 X	48 X
70	E	08	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.321.000	3.639.400	3.869.100	4.046.300
71	E	09	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.321.000	3.639.400	3.869.100	4.046.300
72	E	10	STD	5X11	55	110	3.237.300	3.172.600	3.295.300	3.611.200	3.839.100	4.014.900
73	E	11	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.321.000	3.639.400	3.869.100	4.046.300
74	E	12	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.321.000	3.639.400	3.869.100	4.046.300
75	E	15	STD	5X11	55	110	3.262.600	3.197.400	3.321.000	3.639.400	3.869.100	4.046.300
76	E	16	HOEK	5X11	55	110	3.310.800	3.244.600	3.370.100	3.693.200	3.926.300	4.106.000
77	E	17	HOEK	7X10	70	140	4.184.600	4.100.900	4.259.500	4.667.900	4.962.500	5.189.700
78	E	18	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
79	E	19	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
80	E	20	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
81	E	21	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
82	E	22	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
83	E	23	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500
84	E	25	STD	5X10	50	100	2.923.300	2.864.900	2.975.600	3.261.000	3.466.800	3.625.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 (30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 48 (55%/29) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



VERONA JUNCTION

Gardu PLN

- Lampu PJU
- Panel SKTR
- Penangkal Petir