VERONA
JUNCTION

Commercial Lofts for Any Business

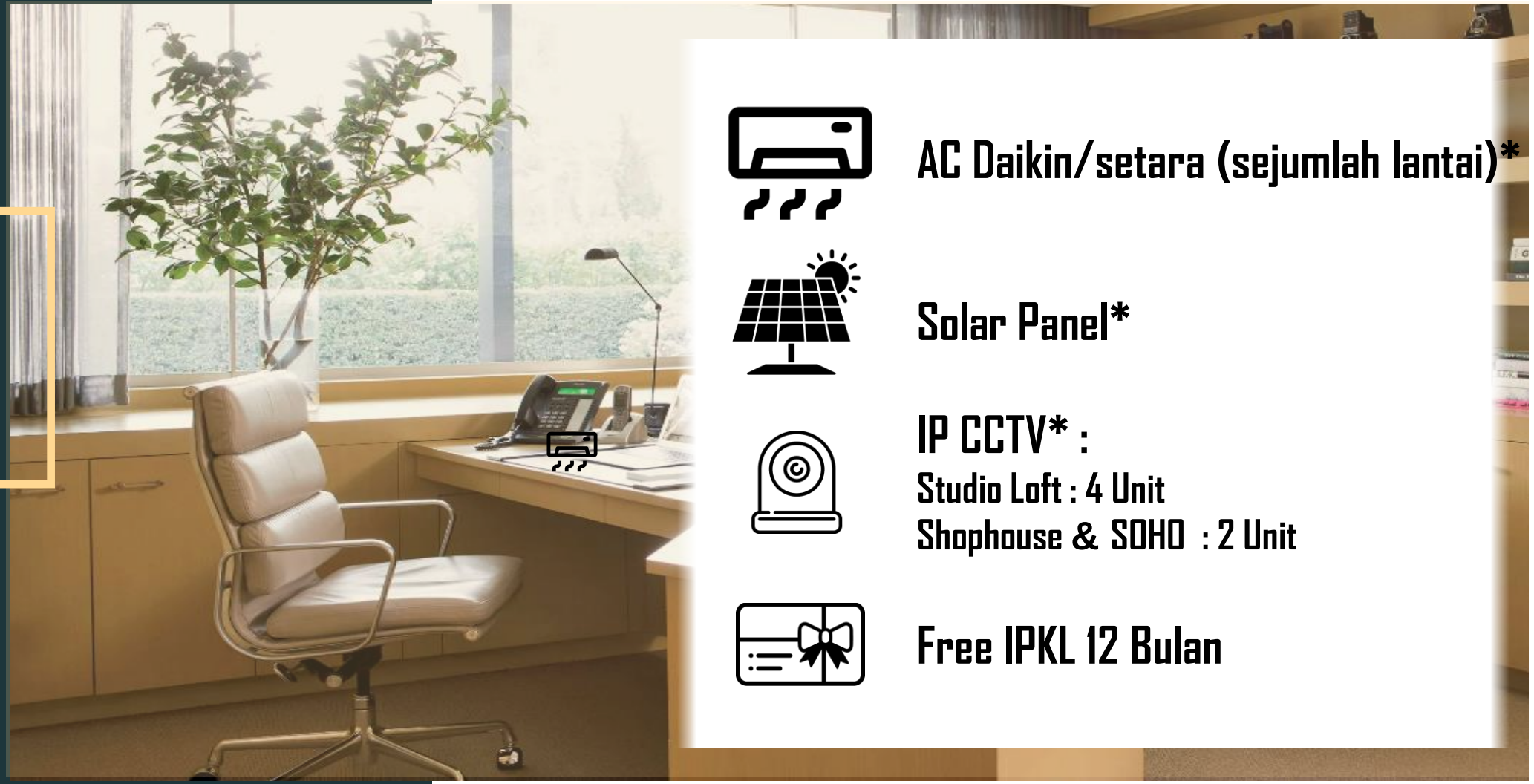
PROMO LAUNCHING DAN MEKANISME PENJUALAN

PERIODE 20 FEBRUARI S.D 18 MARET 2023

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

FITUR



- AC Daikin/setara (sejumlah lantai)*
- Solar Panel*
- IP CCTV* :
  Studio Loft : 4 Unit
  Shophouse & SOHO : 2 Unit
- Free IPKL 12 Bulan

*Terpasang

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

CARA BAYAR SPESIAL LAUNCHING

- Super Cash
- Harga Khusus KPR DP 20% 1x dan 3x
- Harga Khusus KB DP 30% 1x, 18x
- Harga Khusus KB TDP 12x

- KPR DP 20% 6x
- Tunai Bertahap DP 30% 1x, Tenor 24x, 36x, 48x, dan 60x
- Tunai Bertahap DP 30% 6x, Tenor 24x dan 36x
- Tunai Bertahap Tanpa DP 24x, 36x dan 48x

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

UNIT PERDANA

- STUDIO LOFT 14 UNIT
- SHOPHOUSE & SOHO 70 UNIT

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

HARGA MULAI

VERONA
JUNCTION

SOHO
5 x 10 – 2 Lantai

Rp 2,57Man

SHOPHOUSE
5 x 11 – 3 Lantai

Rp 3.6Man

STUDIO LOFT
7 x 15 – 3 Lantai

Rp 8,5Man

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

MEKANISME PENJUALAN

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

REGISTRASI ONLINE

VERONA JUNCTION

STUDIO LOFT – NUP TIDAK DIUNDI (21 FEB – PK 18.00 S.D 26 FEB 2023 - PK 23.59)	SHOPHOUSE & SOHO – NUP DIUNDI (20 FEB – PK 18.00 S.D 15 MAR 2023 - PK 23.59)
1 KK = 1 NUP	
1 NUP = Maksimum 4 unit (wajib gandeng)	
Tanpa Kuota	• Untuk NUP 1 dan 2 unit adalah tanpa kuota. • Untuk NUP 3 dan 4 unit – masing-masing max. kuota 4 NUP.
Pilihan minat unit sesuai jumlah unit	Pilihan minat : • Untuk NUP 1 unit : Wajib memilih 3 alternatif alamat unit pilihan. • Untuk NUP multiple unit: Wajib memilih 1 kombinasi alamat-alamat unit yang diinginkan
NUP Rp 30 jt/unit	
NUP bersifat refundable apabila unit tidak tersedia	
	Untuk NUP 3 dan 4 unit, jika kuota sudah terpenuhi akan langsung ditutup. Apabila dalam penentuan kuota ke-4 terdapat 2 atau lebih NUP dengan waktu registrasi yang sama, maka NUP akan diundi untuk menetapkan NUP yang masuk dalam kuota.
	Untuk NUP 3 dan 4 unit, jika terdapat pembatalan salah satu dari unit yang dipilih maka unit pilihan lainnya akan dibatalkan pembeliannya.
Registrasi melalui masing-masing link yang disediakan pada halaman Website dan profile Instagram, atau hubungi Sales Manager terkait	

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

PENGUNDIAN

KHUSUS SHOPHOUSE & SOHO

17 MAR 2023

1. Urutan pengundian:
   1) NUP 4 unit.
   2) NUP 3 unit.
   3) NUP 1 dan 2 unit diundi secara bersamaan.
2. Dihadiri oleh Notaris dan Saksi.
3. List Urutan Hasil Pengundian yang telah disahkan oleh Notaris dan Jadwal Pemilihan Unit akan dikirimkan kepada konsumen.

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

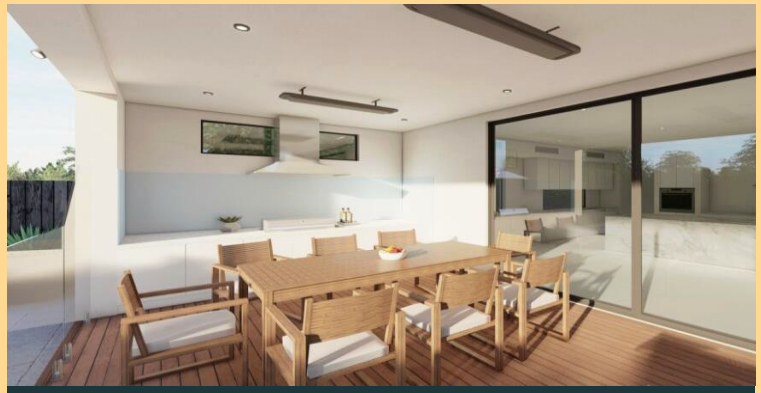
VERONA
JUNCTION

PEMILIHAN UNIT ONLINE

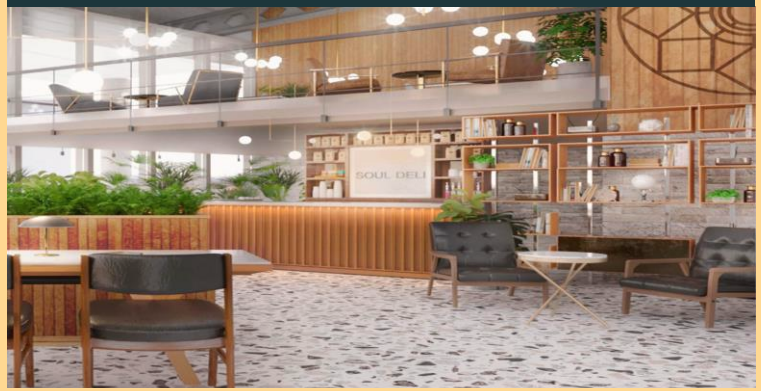
STUDIO LOFT – NUP TIDAK DIUNDI 28 FEB 2023	SHOPHOUSE & SOHO – NUP DIUNDI 18 MAR 2023
Setiap pemilik NUP akan menerima jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan Registrasi Online yang dinyatakan sah.	Pemillihan unit akan dimulai dengan mendahulukan NUP untuk 4 unit, dilanjutkan dengan NUP untuk 3 unit, dan kemudian dilanjutkan dengan NUP 1 dan 2 unit sesuai dengan urutan hasil pengundian.
Konsumen dan Sales terkait wajib hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.	
Siapkan perangkat komunikasi dan jaringan yang baik.	
Siapkan dokumen untuk verifikasi	
Wajib memilih unit pilihan kecuali unit pilihan tidak tersedia.	

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION



KETENTUAN NUP (1)



1. Penjualan Perdana menggunakan **Mekanisme :**
   - **A. NUP TIDAK DIUNDI untuk Studio Loft**
   - **B. NUP DIUNDI untuk Shophouse dan SOHO.**
2. 1 KK (Kartu Keluarga) maksimal membeli 1 NUP **(1 KK = 1 NUP).**

3A. **NUP TIDAK DIUNDI (Studio Loft)** :

1 NUP max 4 unit WAJIB GANDENG (minat unit sesuai jumlah unit yang diinginkan).

3B. **NUP DIUNDI (Shophouse dan SOHO)** :

1 NUP max 4 unit, WAJIB GANDENG (bagi pembeli unit gandeng mohon perhatikan level/ketinggian) dengan syarat:

A. Untuk NUP 4 unit – maksimal kuota 4 NUP.

B. Untuk NUP 3 unit – maksimal kuota 4 NUP.

C. Untuk NUP 4 dan 3 unit, jika kuota sudah terpenuhi akan langsung ditutup. **Apabila dalam penentuan kuota ke-3 atau ke-4 terdapat 2 atau lebih NUP dengan waktu registrasi yang sama, maka NUP akan diundi untuk menetapkan NUP yang masuk dalam kuota.**

D. Untuk NUP 2 dan 1 unit – tanpa kuota.

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

KETENTUAN NUP (2)

4. Unit gandeng yang dipesan dapat menggunakan nama berbeda namun harus dalam 1 KK.
5. Definisi gandeng:
   A. **Back to Back:** dengan dinding ruko bagian belakang saling menempel.
   B. **Side by Side**: dengan dinding samping ruko saling menempel dan atau nomor unit berurutan.
6. NUP/unit=Rp 30 jt (syarat refund berlaku),
   (Maka untuk 2 unit = Rp 60 jt, 3 unit = Rp 90 jt, 4 unit = Rp 120 jt)
7. NUP harus menyertakan minat :
   A. Studio Loft : Wajib memilih alternatif sesuai jumlah unit yang diinginkan.
   B. Shophouse dan SOHO :
      - Untuk NUP 1 unit : Wajib memilih 3 alternatif alamat unit pilihan.
      - Untuk NUP multiple unit: Wajib memilih 1 kombinasi alamat-alamat unit yang diinginkan.
8. Pilihan minat dalam NUP harus diambil dari unit / blok yang tahapan-nya sudah dipasarkan.
9. Nama Konsumen tidak dapat diubah kecuali dalam satu KK.
10. Nama Penjual tidak dapat diubah.

VERONA JUNCTION

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

KETENTUAN NUP (3)

NUP yang dibayarkan ditransfer ke :

BCA CAB. GADING SERPONG | AC. 8830251589

A/N PT. PARAMOUNT ENTERPRISE INTERNATIONAL

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

KETENTUAN NUP (4)

VERONA
JUNCTION

Syarat pembayaran Nomor Urut Pemesanan (NUP) dinyatakan sah, adalah sebagai berikut :

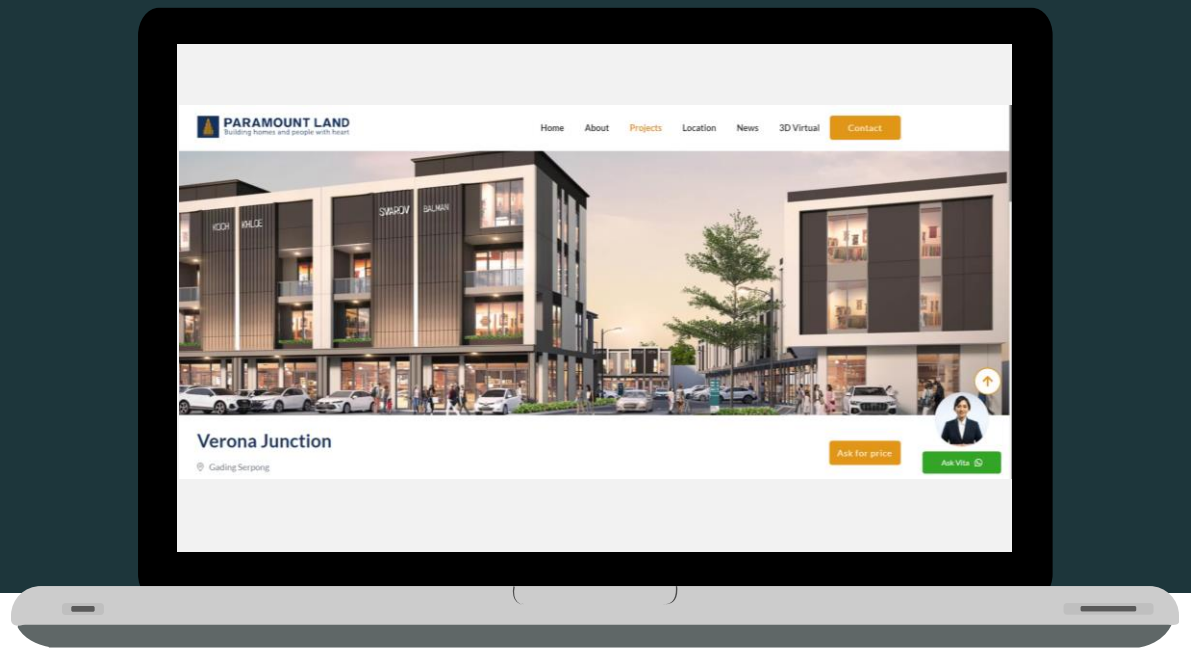
1. Melunasi pembayaran NUP sejumlah unit yang diinginkan (Rp 30 Juta/Unit).
2. Melengkapi dan menyerahkan **Form Registrasi NUP** yang dapat diakses melalui LINK pada profile page Instagram maupun Website Paramount Land. Sebagai informasi, dalam Form Registrasi NUP diwajibkan untuk:
   A. Melampirkan **bukti transfer pelunasan NUP** sejumlah unit yang diinginkan (1, 2, 3 atau 4 unit).
   B. Melampirkan foto/scan dari **KTP** dan **Kartu Keluarga (KK)** konsumen yang terlihat jelas.
   C. Melengkapi alternatif **Unit Pilihan** sesuai ketentuan.
   D. Melampirkan foto buku tabungan halaman sampul bagian dalam (untuk keperluan refund).
3. Menerima tanda terima pembayaran NUP beserta dengan nomor NUP yang akan diundi.

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

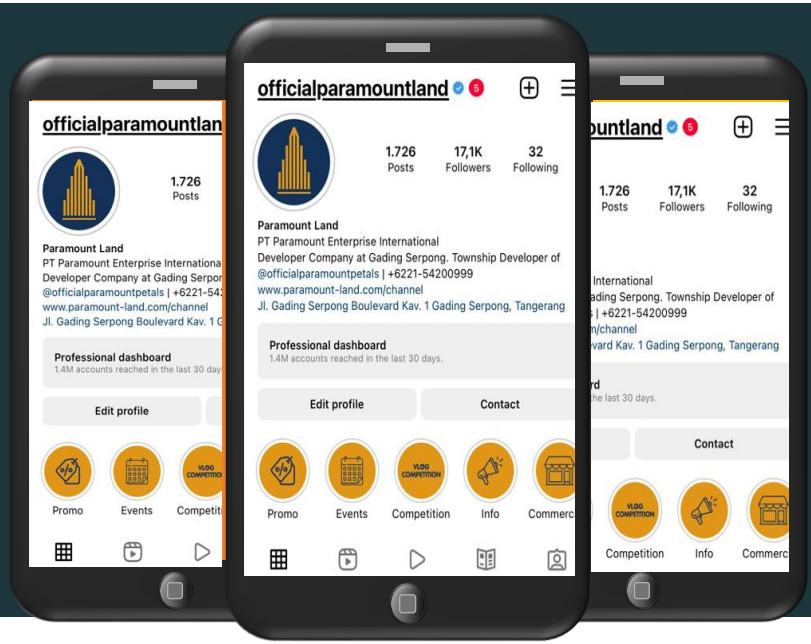
LINK REGISTRASI

VERONA
JUNCTION

Akses **Form Registrasi NUP** melalui website :
www.paramount-land.com



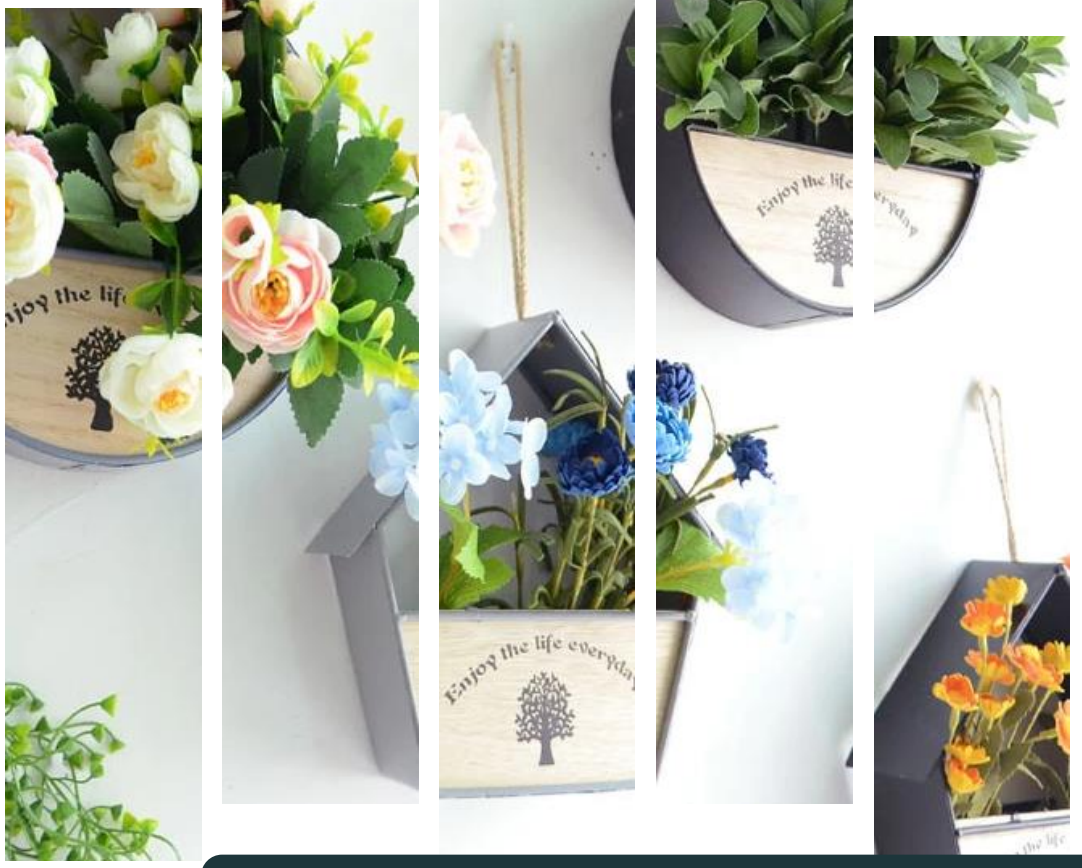
Atau melalui **Instagram** (IG) Profile
@officialparamountland



Atau hubungi Sales Manager yang akan membantu Anda.

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION



MEKANISME PENGUNDIAN NUP

Dilakukan via Zoom Meeting – Khusus Pemilik **NUP DIUNDI (Shophouse & SOHO)** dan Tenaga Penjual yang Membantu

1. NUP diundi dan pengundian dimulai dari kategori NUP dengan minat unit terbanyak.
2. NUP untuk 4 unit diundi terlebih dahulu, dilanjutkan dengan pengundian NUP untuk 3 unit, kemudian NUP untuk 2 unit dan 1 unit akan diundi secara bersamaan, sehingga menjadi 1 rangkaian urutan pemilihan unit.
3. Untuk menjamin transparansi dan akuntabilitas, pengundian secara online akan dihadiri oleh saksi-saksi dan Notaris dilokasi pengundian.
4. Setelah pengundian selesai dan urutan pemilihan unit tersedia, setiap pemilik NUP akan menerima list urutan pemilihan unit yang telah disahkan oleh Notaris dan para Saksi.
5. Setiap pemilik NUP kemudian akan menerima jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan yang didapatkannya masing-masing.

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (1)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube

1. **NUP TIDAK DIUNDI (Studio Loft)** : Pemilihan unit dilakukan berdasarkan urutan Registrasi Online yang dinyatakan sah.
2. **NUP DIUNDI (Shophouse & SOHO)** : Pemilihan unit dilakukan berdasarkan urutan hasil pengundian, dengan mendahulukan kategori NUP 4 unit.
3. Setelah pemilihan unit NUP untuk 4 unit, pemilihan unit akan dilanjutkan dengan NUP untuk 3 unit, kemudian dilanjutkan dengan NUP 1 dan 2 unit sesuai dengan urutan hasil pengundian.
4. Jika alternatif unit pilihan pada NUP masih tersedia maka tidak diperkenankan untuk memilih unit lainnya.
5. NUP Non-Refundable jika terjadi ketidakhadiran dalam sesi pemilihan unit sesuai jadwal yang telah diinformasikan.
6. NUP Non-Refundable selama unit yang sudah dimasukkan sebagai alternatif pilihan masih tersedia.
7. NUP Refundable, jika:
   A. Untuk NUP 1 unit: Jika unit pada alternatif pilihan yang sudah dimasukkan tidak tersedia sama sekali.
   B. Untuk NUP multiple unit: Jika minimum satu unit dari kombinasi unit yang diminati sudah tidak tersedia.

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (2)

VERONA
JUNCTION

8. Jika konsumen memenuhi syarat untuk mendapatkan Refund NUP, maka konsumen juga diberikan **opsi untuk tetap dapat membeli** unit lain di blok manapun, dengan ukuran apapun yang sudah dipasarkan.
   A. Harus tetap sejumlah unit yang NUP-nya sudah dibayarkan, tidak boleh menambah atau mengurangi.
   B. Khusus untuk NUP multiple unit:
      - Apabila unit gandeng masih tersedia: Unit yang dipilih juga wajib merupakan unit gandeng.
      - Apabila unit gandeng sudah tidak tersedia: Unit yang dipilih tidak harus gandeng namun tetap harus sejumlah NUP yang telah dibayarkan, kecuali sudah tidak tersedia.
   C. Khusus NUP Studio Loft : Wajib melakukan registrasi ulang NUP DIUNDI apabila ingin memilih unit Shophouse atau SOHO.
9. Pembukaan tahapan unit yang dipasarkan pada saat proses pemilihan unit ditentukan oleh Paramount Land.
10. UTJ Non-Refundable.

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (3)

11. Konsumen dan Penjual terkait wajib hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.
12. Proses Pemilihan Unit akan dilaksanakan melalui Zoom Meeting, sesuai dengan Jadwal Memilih Unit yang telah diinformasikan untuk masing-masing NUP.
13. Untuk masuk ke dalam ruang pemilihan unit, gunakan Meeting ID dan Password yang telah dibagikan sesuai dengan Jadwal Memilih Unit masing-masing NUP.
14. Sebelum tiba jadwal anda untuk memilih, gunakan waktu yang ada untuk mempersiapkan alternatif pilihan unit dengan menyaksikan Live Stock Update sepanjang acara berlangsung melalui Youtube Channel Paramount Land.
15. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Konsumen harap mempersiapkan KTP sesuai dengan data NUP untuk proses verifikasi data.

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (4)

16. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Penjual harap mempersiapkan KTP untuk proses verifikasi data. Jika pemilihan unit dikuasakan kepada orang lain, mohon pastikan Surat Kuasa sudah diserahkan sebelum pemilihan unit berlangsung. Pemilihan unit yang diwakilkan namun tanpa Surat Kuasa, tidak diijinkan.
17. Harap memastikan bahwa perangkat komunikasi yang digunakan dalam keadaan baik, serta memiliki penerimaan sinyal yang kuat, kuota internet, baterai dan penerangan sekitar yang cukup.
18. Proses Pemilihan Unit akan dimulai sesuai jadwal urutan pemilihan unit.
19. Total waktu pelayanan di counter pemilihan unit adalah 20 menit untuk setiap NUP, yang terdiri atas:
    A. **Waktu Verifikasi: 5 menit**
    B. **Waktu Memilih Unit: 15 menit**
20. Apabila sudah saatnya Anda memilih unit, pastikan Anda memilih unit sesegera mungkin, karena setiap 2 menit NUP berikutnya akan mulai memilih unit.

VERONA JUNCTION

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

MEKANISME PEMILIHAN UNIT (5)

21. Waktu hitung mundur (TIMER) akan muncul di layar Zoom Meeting dan koneksi akan terputus jika waktu 20 menit telah berakhir dan pemilihan unit dianggap selesai.
22. Setelah proses pemilihan unit berhasil dilakukan, Konsumen dan Penjual akan menerima melalui email sbb:
    A. Tanda Terima Pemilihan Unit.
    B. Tanda Terima Booking Fee (UTJ).
23. Surat Pemesanan (SP) akan dikirimkan :
    A. Studio Loft : mulai hari **Kamis, tgl. 02 Maret 2023** melalui email.
    B. Shophouse dan SOHO : mulai hari **Selasa, tgl. 21 Maret 2023** melalui email.
24. Sesuai ketentuan yang berlaku, apabila terjadi Refund maka akan dilakukan maksimal dalam waktu 7 hari kerja.

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

HADIAH KONSUMEN

- SERAPHIM Premium Aesthetic Voucher senilai Rp 5 jt (1 Pax)

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

TANGGAL PENTING

- STUDIO LOFT
- SHOPHOUSE & SOHO

20 FEBRUARI 2023

PK VERONA JUNCTION &
START NUP EARLY BIRD UNTUK
SHOPHOUSE DAN SOHO PK 18.00

21 FEBRUARI 2023

START NUP DAN PROMO EARLY
BIRD STUDIO LOFT
PK 18.00

26 FEBRUARI 2023

NUP DAN PROMO EARLY
BIRD STUDIO LOFT
BERAKHIR PK 23.59

27 FEBRUARI 2023

PENGUMUMAN REKAP NUP
STUDIO LOFT DAN PENGIRIMAN
JADWAL ZOOM PILIH UNIT

28 FEBRUARI 2023

PEMILIHAN UNIT STUDIO
LOFT SESUAI URUTAN
REKAP NUP PK 09.30

12 MARET 2023

HARI TERAKHIR NUP EARLY BIRD
SHOPHOUSE & SOHO
PK 23.59

15 MARET 2023

NUP SHOPHOUSE & SOHO
BERAKHIR PK 23.59

16 MARET 2023

PENGUMUMAN REKAP NUP
SHOPHOUSE & SOHO YANG
AKAN DIUNDI

17 MARET 2023

PENGUNDIAN NUP
SHOPHOUSE & SOHO PK
10.00 VIA ZOOM

18 MARET 2023

PEMILIHAN UNIT SHOPHOUSE
& SOHO SESUAI URUTAN
HASIL PENGUNDIAN PK
09.30

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

VERONA
JUNCTION

Thank You!

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart