



**PARAMOUNT LAND**

Building homes and people with heart

*mempersembahkan*

# *“Manifesting Your Dream Home”*





**PASADENA**  
RESIDENCES

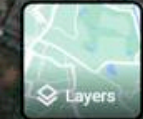


Paramount Plaza

Boulevard Raya Gading Serpong

Pasadena Residences

# Lokasi Premium





# Kemudahan Akses

9 menit

**Pusat Perbelanjaan**



10menit

**ICE BSD**



15 menit

**Tol Jakarta-Merak**



36 menit **Bandara Soekarno-Hatta**



**Universitas / Sekolah**

4 menit



**BEZ Walk**

5 menit



**Pasar Modern Paramount**

7 menit



**Bethsaida Hospital**

8 menit





# Iconic Gate







PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES







PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES







**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PASADENA**  
RESIDENCES







**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PASADENA**  
RESIDENCES







Pasadena Residences

BSD

BSD

Kavling  
Komersil

Boulevard Raya  
Gading Serpong





ROW 20 meter





**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PASADENA**  
RESIDENCES







**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PASADENA**  
RESIDENCES







PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES

Konsep :

# GREEN INFRASTRUCTURE & LANDSCAPE



Dalam tahap perencanaan, pembangunan dan pemeliharannya, Pasadena Residences menerapkan beberapa aspek “Green Infrastructure” yang mencakup natural system dan engineered solution. Antara lain :

- **Ecosystem Planning**

Perencanaan pengembangan kawasan mempertimbangkan keadaan alami sekitar dan saluran drainase.

- **Hedgerow**

Penerapan deretan tanaman yang berfungsi sebagai penyangga angin dan mengurangi erosi tanah. Aspek ini juga diterapkan dengan “**Green Belt Perimeter**” .

- **Permeable Pavement**

Permukaan pavement yang cocok untuk lalu lintas kendaraan/pejalan kaki yang memungkinkan air menyerap ke dalam tanah



- **Tree Canopy**

Penanaman pohon yang membantu membersihkan udara, menyaring air dan memberi naungan.

- **Rain Garden**

Taman dan area hijau yang disusun untuk mengumpulkan, menyerap dan menyaring limpasan air hujan. Aspek ini juga diterapkan pada taman-taman kantong (Pocket Gardens).

- **Green Street and Alleys**

Penerapan ruang terbuka yang berfungsi sebagai koridor hijau, menyaring air, memberi naungan dan sebagai tempat bersosialisasi antar warga.





PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES

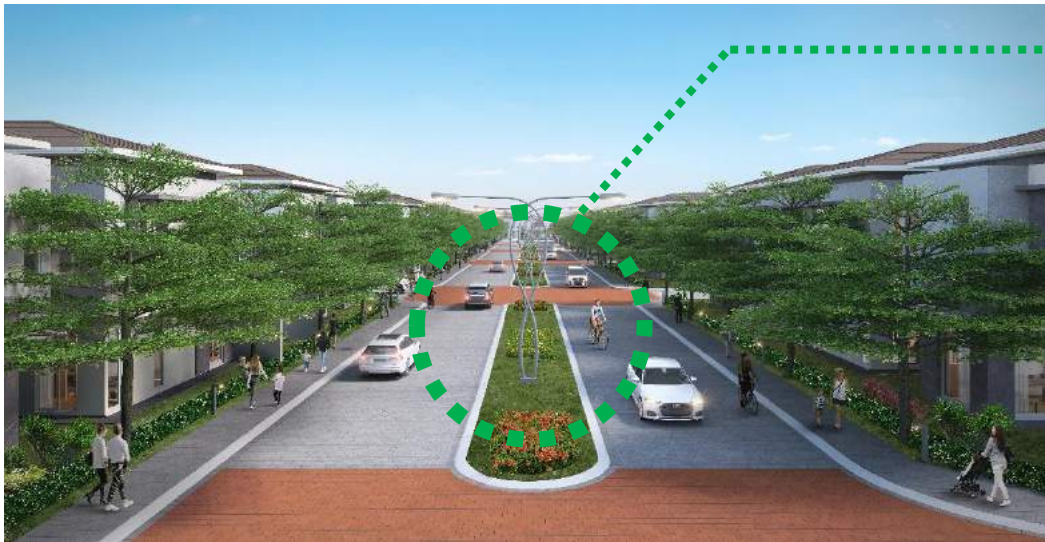


GREEN BELT  
PERIMETER

GREEN SPINE

GREEN CORRIDOR





## GREEN CORRIDOR

Pasadena Residences memiliki Grand Boulevard (ROW 20) sebagai koridor jalan utama cluster.

Di jalan yang cukup lebar ini, mengusung konsep 'green corridor' dimana area ini sangat teduh dan asri dengan pepohonan rindang di sisi berm jalan sehingga memberi kenyamanan dan udara yang segar bagi pejalan kaki dan pengguna kendaraan.



Selain itu juga terdapat median jalan yang cukup lebar dengan elemen shrubs berbunga yang estetik dan juga area lawn dan penerapan *pavement* yang fungsional dalam membantu mempercepat penyerapan air.





## GREEN SPINE

Pasadena Residences memiliki area yang kami sebut sebagai "Green Spine". Yaitu sebuah ruang terbuka atau koridor hijau dengan luas  $\pm 472 \text{ m}^2$ . Taman ini dilengkapi dengan vegetasi peneduh, shrubs berbunga, pathway, 'ribbon artwork' serta outdoor bench yang dapat dijadikan sebagai area untuk bersosialisasi antar warga maupun tempat beristirahat sejenak untuk aktivitas olahraga seperti jogging.



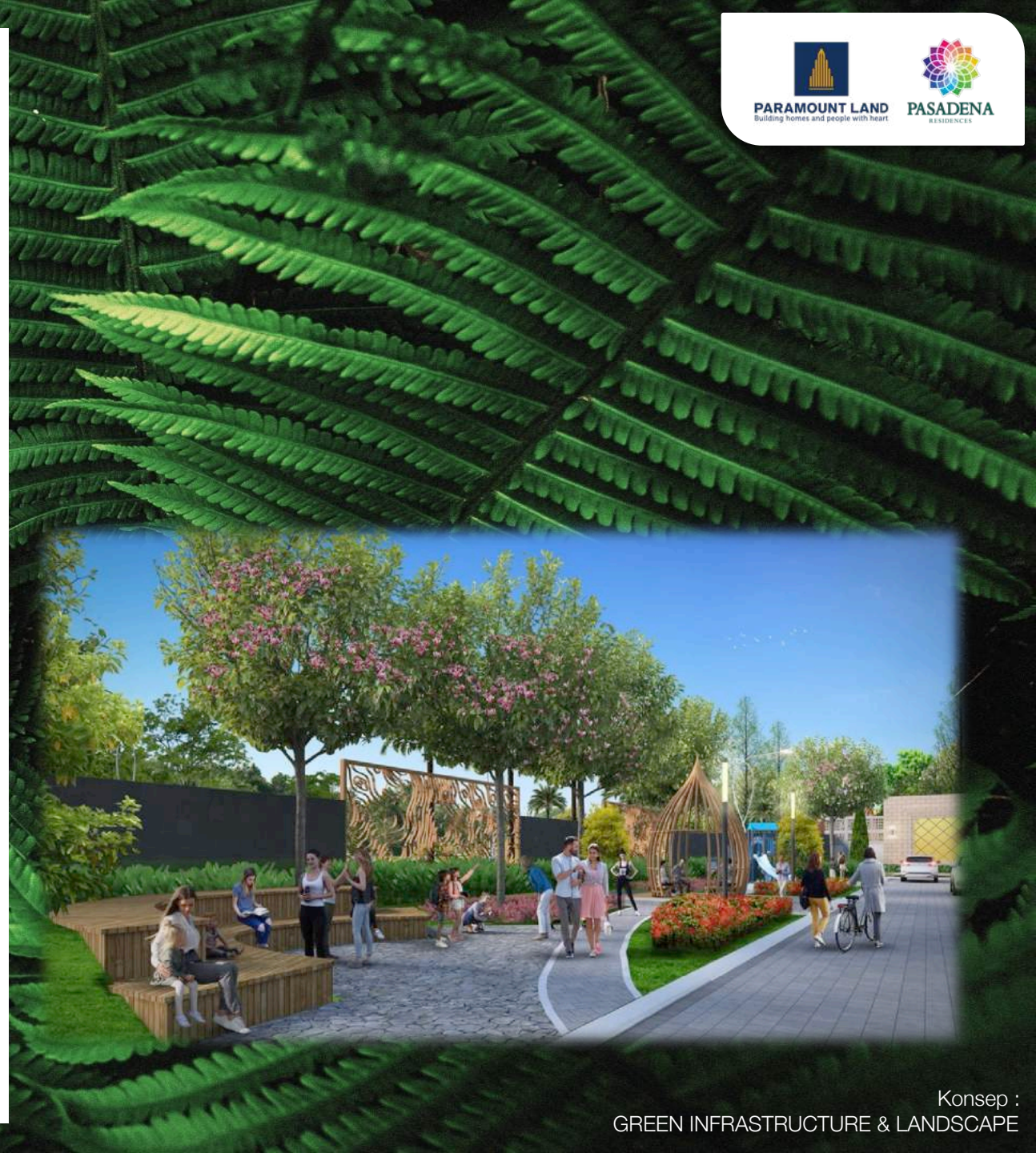
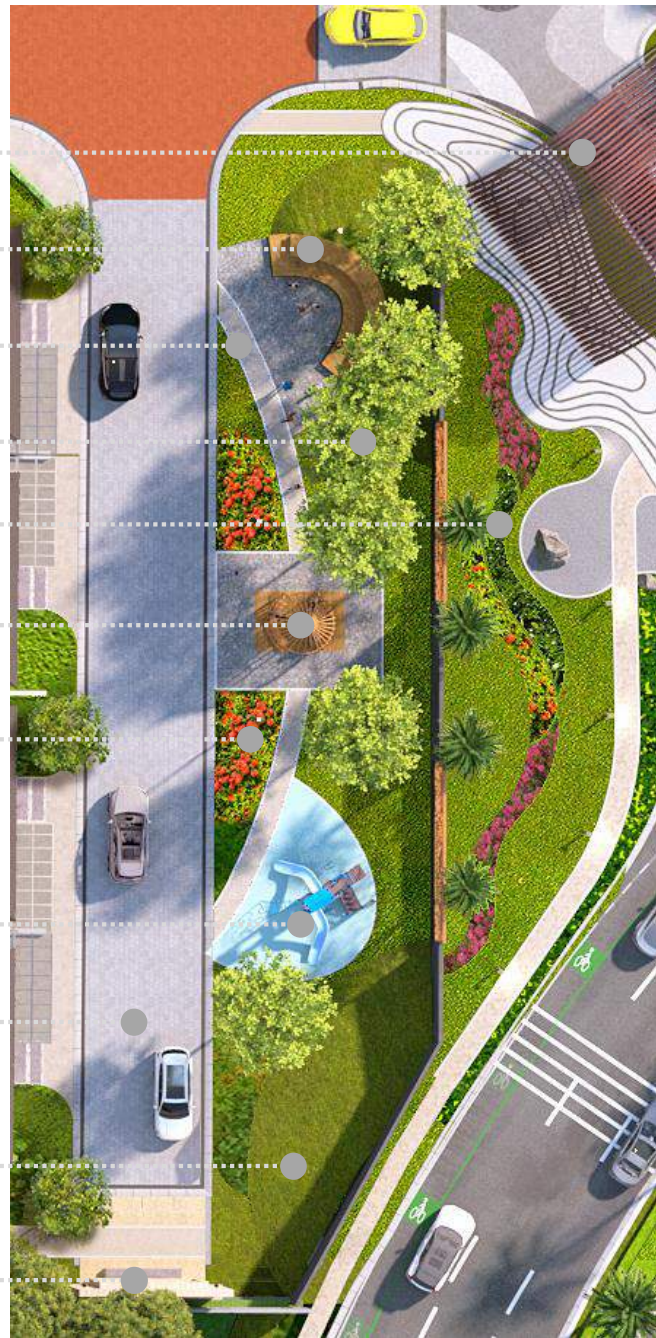






## POCKET GARDEN 1

- Iconic Gateway
- Mini Amphitheatre
- Permeable pavement
- Tree Canopy & Buffer
- Entrance Garden
- 'Bird cage' shelter
- Planting area & rain garden
- Playground equipment
- ROW Cluster
- Multifunction Lawn
- Culdesac Decorative Wall  
(Node Point)





## POCKET GARDEN 1

Taman Lingkungan (Pocket Garden) yang memiliki fasilitas seperti :

- Pathway
- Mini Amphitheatre
- "Bird Cage" Shelter
- Children Playground
- Multifunction Lawn
- Tree Canopy & Buffer Trees
- Planting area & rain garden
- Outdoor Benches





Organic Color Garden

Planting area & rain garden

Tree Canopy & Buffer

Colour Playground

Planting area & rain garden

ROW Cluster

Pattern Permeable pavement

Outdoor Color Benches

Greenbelt Perimeter



## POCKET GARDEN 2

Taman Lingkungan (Pocket Garden) yang memiliki fasilitas seperti :

- Organic Color Garden
- Color Children Playground
- Pattern Permeable Pavement
- Green Lawn
- Tree Canopy & Buffer Trees
- Planting area & rain garden
- Outdoor Benches
- Border Plants







Greenbelt Perimeter

Outdoor Seating

Plaza

Green Wall

Planting Area & Rain Garden

Border Plants

### POCKET GARDEN 3

Taman Lingkungan (Pocket Garden) yang memiliki fasilitas seperti :

- Plaza
- Outdoor Seating Area
- Pattern Permeable Pavement
- Green Lawn
- Green Wall
- Tree Canopy & Buffer Trees
- Planting area & Rain Garden







## POCKET GARDEN 4

Taman Lingkungan (Pocket Garden) yang memiliki fasilitas seperti :

- Edu CPG Area
- Outdoor Gym
- Pattern Permeable Pavement
- Green Lawn
- Tree Canopy & Buffer Trees
- Planting area & rain garden
- Color Structure
- Outdoor Benches
- Border Plants





## JOGGING NODE POINT (CULDESAC DECORATIVE WALL)

Area ini sebagai titik pemberhentian sementara bagi penghuni yang melakukan aktivitas jogging. Dilengkapi dengan bench untuk duduk, elemen dinding decorative sebagai *feature element* dan dapat dijadikan spot untuk berfoto.  
Spot ini terdapat di 12 titik di sepanjang  $\pm 520$  m sisi Barat Cluster.



Culdesac  
Decorative Wall  
(Node Point)

Jogging Track

Greenbelt  
Perimeter

Border plants

ROW Cluster

Culdesac  
Decorative Wall  
(Node Point)







PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES

Fasilitas :

# COMMUNITY CLUB





**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PASADENA**  
RESIDENCES









**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PASADENA**  
RESIDENCES







PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES

Kids Pool







**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PASADENA**  
RESIDENCES

Spacious Wooden Deck





PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES



27 meter  
Infinity Swimming Pool





**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PASADENA**  
RESIDENCES







PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES



3 on 3 - Basket Ball Court





PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES



Gym Area



- Lounge
- Mini Theatre Studio
- Reading Room
- Public Course Room
- Pool Table
- Fish Pond







Lounge





PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES

# PREMIUM RESIDENCES



# L10



LB Std 218m<sup>2</sup>

LB Hoek 220m<sup>2</sup>



PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES







L10

-  4 + 1
-  3 + 1
-  2





-  4 + 1
-  3 + 1
-  2

L10



# L9



LB Std 194 m<sup>2</sup>

LB Hoek 196 m<sup>2</sup>



PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES





L9



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas



-  4 + 1
-  3 + 1
-  2



L9



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas



-  4 + 1
-  3 + 1
-  2



**L8 x 18** ●

LB Std 174 m<sup>2</sup>

LB Hoek 176 m<sup>2</sup>



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

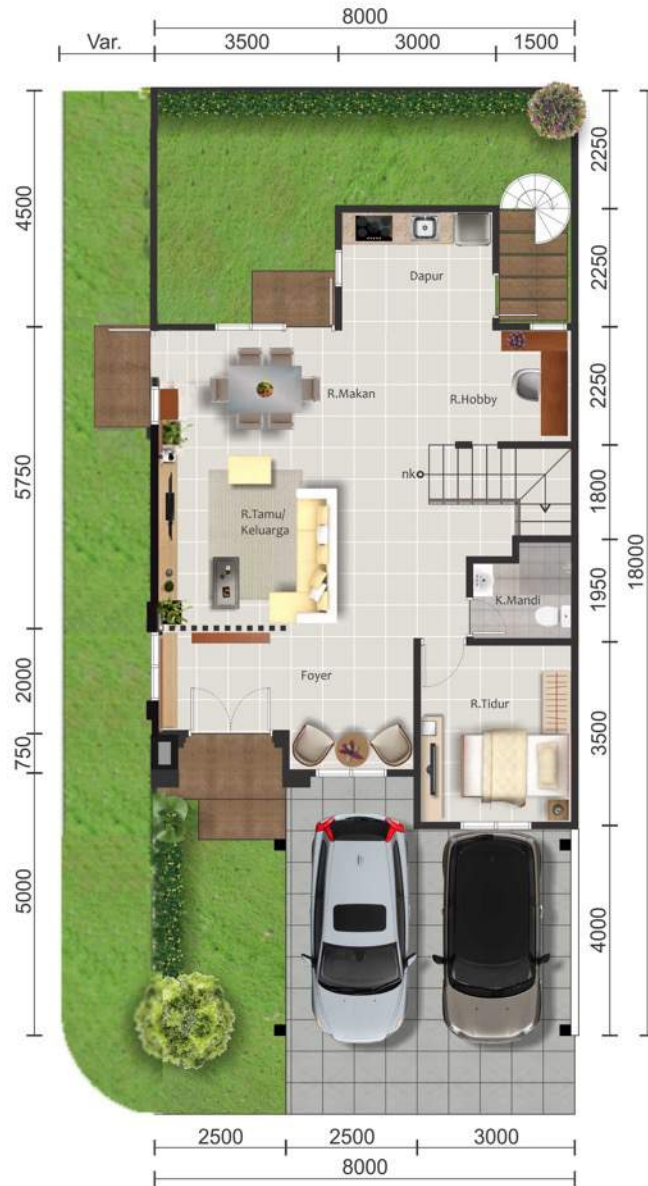


**PASADENA**  
RESIDENCES





L8 x 18



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas



- 4 + 1
- 3 + 1
- 2



L8 x 18



- 4 + 1
- 3 + 1
- 2



L8 x 15



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas





3 + 1



3 + 1



2



L8 x 15



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas



-  3 + 1
-  3 + 1
-  2



L7



LB Std 115 m<sup>2</sup>

LB Hoek 117 m<sup>2</sup>



PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES









L7



PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES



Denah Lt. Dasar



Denah Lt. Atas



3 + 1



3 + 1



1



# Special Feature



## Smart Air Ventilation

Seluruh Kamar Tidur di Lantai Atas  
LOSSNAY by Mitsubishi



## Potable Water

Di Dapur / Pantry  
PYUA



## Smart Door Lock

+ Video Camera  
By DEKKSON



# Special Feature

## Solar Water Heater



## Solar Panel

2.000 VA – L7  
3.000 VA – L8-L9-L10



## Smart Home System

Outdoor Bullet Cam | Indoor PTZ Cam |  
IR Remote | Door Sensor | Alarm System |  
PIR Motion Sensor | Breaker | Smoke Detector |  
LED Downlight | Gas Leak Sensor  
by DEKKSON





# Special Feature



## Air Conditioner

di setiap Kamar Tidur  
& Ruang Keluarga



## Canopy with Sky Light





PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



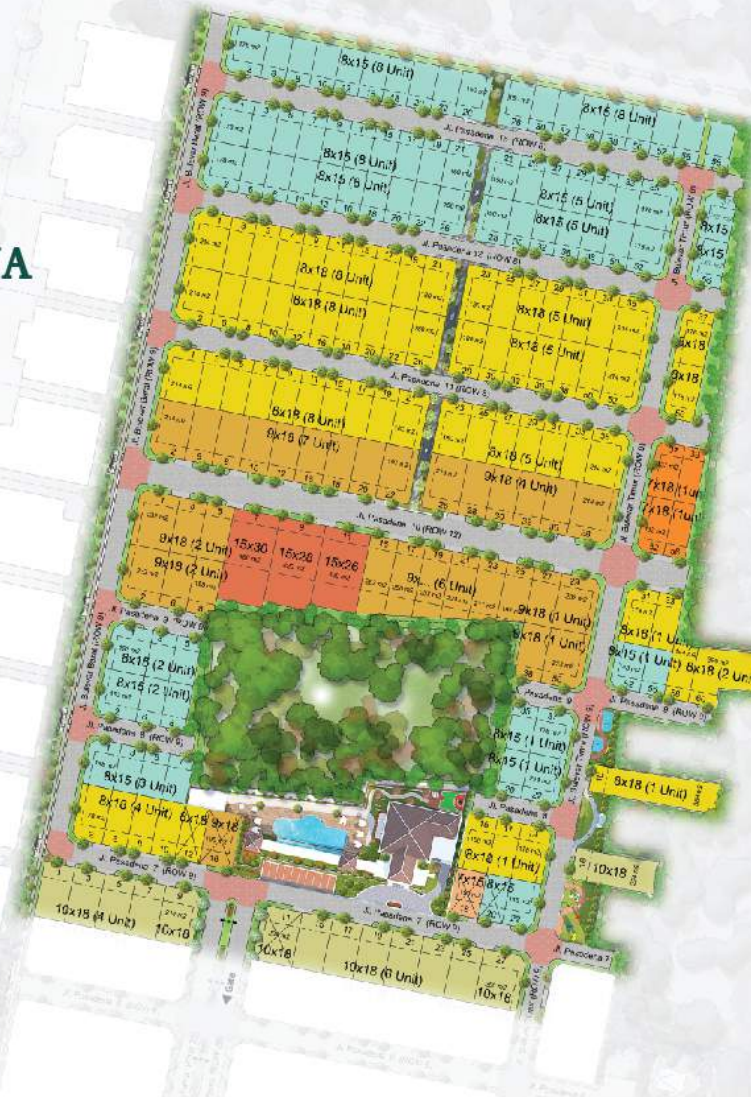
PASADENA  
RESIDENCES



PASADENA  
RESIDENCES

## Siteplan

- Type 7x15
- Type 7x18
- Type 8x15
- Type 8x18
- Type 9x18
- Type 10x18







PARAMOUNT LAND  
Building homes and people with heart



PASADENA  
RESIDENCES

# MATERIAL SPECIFICATION



## General Specification

### EXTERIOR

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Facade                        | : Finish Cat (by Dulux)                                         |
|                               | : Finish Stone Slab (by Quadra)                                 |
| Lantai Carport                | : Homogeneous Tile (Granite Tile) 60x60 ex Roman Granite        |
| Canopy                        | : Struktur Kolom dan Plat Beton dengan Skylight Laminated Glass |
| Lantai Teras Depan & Belakang | : Keramik 40x40 Non-slip                                        |

### INTERIOR

|                           |                                                         |                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| Lantai Utama              | : Homogeneous Tile 80x80 / Marble Stone Slab (Optional) | Daun Pintu                | : Solid Engineering Wood Finish Duco              |
| Lantai Semua R. Tidur     | : Homogeneous Tile 80x80 / Marble Stone Slab (Optional) |                           | (Pintu Masuk Utama)                               |
| Lantai Kamar Mandi*       | : Homogeneous Tile 60x60 (ex Roman Granite)             |                           | Engineering Door                                  |
| Lantai Ruang Servis & ART | : Keramik 40x40                                         |                           | (Semua Pintu Dalam dan K. Mandi)                  |
| Dinding & Plafond         | : Finish Cat (by Dulux ICI)                             | Pintu ke Area Servis,     | : Pintu Kaca dengan Frame Aluminium               |
| Dinding K. Mandi*         | : Homogeneous Tile 30x60 (ex Roman Granite)             | Balkon, Teras Belakang    | : Folding Door Aluminium (type L9 & L10)          |
| Dinding K. Mandi Utama    | : Homogeneous Tile 30x60 (ex Roman Granite)             | & Samping                 |                                                   |
|                           | dengan Akses Mosaic di Area Shower                      | Aksesoris Pintu & Jendela | : Smart Door Lock System with Camera (by Dekkson) |
| Lavatory / Washtafel**    | : ex Kohler                                             |                           | (Pintu Masuk Utama)                               |
| Tap / Keran Air*          | : ex Kohler (Panas-Dingin)                              | Meja Dapur                | : Plat Beton dengan Finishing Homogeneous Tile    |
| Shower Partition*         | : Tempered Glass di semua K. Mandi                      | Sink Dapur                | : Single Hole (ex Blanco / Teka, atau setara)     |
| Shower Partition Door*    | : Tempered Glass di K. Mandi Utama                      | Tap / Keran Dapur         | : ex Blanco / Teka                                |
| Sanitary*                 | : Kohler                                                | Fitting Lampu             | : Downlight                                       |
| Kusen area luar           | : Aluminium YKK (type Nexta)                            |                           |                                                   |
| Kusen area dalam          | : Aluminium YKK                                         |                           |                                                   |



## Technical Specification

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Pondasi            | : Tiang Pancang                                  |
| Dinding sisi Luar  | : Bata Merah                                     |
| Dinding Area Dalam | : Bata Ringan                                    |
| Struktur           | : Beton Bertulang                                |
| Rangka Atap        | : Baja Ringan                                    |
| Penutup Atap       | : Genteng Keramik                                |
| Listrik            | : 3500 VA (L7), 4400 VA (L8 & L9), 5500 VA (L10) |
| Air                | : PDAM                                           |

\* Tidak termasuk K. Mandi ART

\*\* Semua tanpa box laci Vanity



for your info



Radio AdLibs @ Brava 103.8 FM | Jak FM  
101.0 FM | Sonora 92.0 FM | PasFM 92.4 FM –  
**start 15 Oktober - 15 November 2021**

Radio Talkshow @ Brava 103.8 FM &  
PasFM 92.4 FM



TVC @ Metro TV  
**start 15 Oktober –  
15 November 2021**





**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



**PASADENA**  
RESIDENCES