

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR
									DP 30%			DP 20%
									18 X	24 X	36 X	
1	P	05	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
2	P	08	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
3	P	11	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
4	P	12	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
5	P	15	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
6	P	16	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
7	P	20	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
8	P	22	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
9	P	23	STD	4.5 X 12	54	162	3,121,400	3,059,600	3,121,400	3,374,300	3,513,100	3,121,400
10	P	25	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
11	P	26	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
12	P	27	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
13	P	28	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,396,500	3,536,200	3,141,900
14	Q	28	STD	4.5 X 15	67.5	163	3,805,200	3,729,700	3,805,200	4,114,000	4,283,500	3,805,200
15	R	02	STD	5 X 11	55	165	3,199,500	3,136,200	3,199,500	3,458,800	3,601,100	3,199,500
16	R	03	STD	5 X 11	55	165	3,178,600	3,115,700	3,178,600	3,436,200	3,577,600	3,178,600
17	R	11	STD	4.5 X 14	63	109	2,891,500	2,834,300	2,891,500	3,125,600	3,254,100	2,891,500
18	R	12	STD	4.5 X 14	63	109	2,891,500	2,834,300	2,891,500	3,125,600	3,254,100	2,891,500
19	S	03	STD	5 X 11	55	165	3,342,000	3,275,800	3,342,000	3,612,900	3,761,600	3,342,000
20	S	10	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	3,703,300	4,003,700	4,168,700	3,703,300
21	S	11	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	3,703,300	4,003,700	4,168,700	3,703,300
22	S	12	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	3,703,300	4,003,700	4,168,700	3,703,300
23	S	16	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	3,703,300	4,003,700	4,168,700	3,703,300
24	S	22	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,101,700	3,229,200	2,869,500
25	S	23	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,101,700	3,229,200	2,869,500
26	S	25	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,101,700	3,229,200	2,869,500
27	S	26	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,101,700	3,229,200	2,869,500
28	S	27	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,101,700	3,229,200	2,869,500
29	S	28	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,101,700	3,229,200	2,869,500
30	S	29	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,101,700	3,229,200	2,869,500
31	T	17	STD	4.5 X 15	67.5	163	3,899,700	3,822,300	3,899,700	4,216,200	4,389,900	3,899,700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	P	05	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
2	P	08	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
3	P	11	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
4	P	12	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
5	P	15	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
6	P	16	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
7	P	20	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
8	P	22	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
9	P	23	STD	4.5 X 12	54	162	3,121,400	3,059,600	3,378,900
10	P	25	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
11	P	26	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
12	P	27	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
13	P	28	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,401,100
14	Q	28	STD	4.5 X 15	67.5	163	3,805,200	3,729,700	4,119,600
15	R	02	STD	5 X 11	55	165	3,199,500	3,136,200	3,463,600
16	R	03	STD	5 X 11	55	165	3,178,600	3,115,700	3,440,900
17	R	11	STD	4.5 X 14	63	109	2,891,500	2,834,300	3,129,900
18	R	12	STD	4.5 X 14	63	109	2,891,500	2,834,300	3,129,900
19	S	03	STD	5 X 11	55	165	3,342,000	3,275,800	3,617,900
20	S	10	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	4,009,200
21	S	11	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	4,009,200
22	S	12	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	4,009,200
23	S	16	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	4,009,200
24	S	22	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,106,000
25	S	23	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,106,000
26	S	25	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,106,000
27	S	26	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,106,000
28	S	27	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,106,000
29	S	28	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,106,000
30	S	29	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,106,000
31	T	17	STD	4.5 X 15	67.5	163	3,899,700	3,822,300	4,222,000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									24 X	36 X
1	P	05	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
2	P	08	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
3	P	11	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
4	P	12	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
5	P	15	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
6	P	16	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
7	P	20	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
8	P	22	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
9	P	23	STD	4.5 X 12	54	162	3,121,400	3,059,600	3,467,900	3,612,000
10	P	25	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
11	P	26	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
12	P	27	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
13	P	28	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,490,800	3,635,800
14	Q	28	STD	4.5 X 15	67.5	163	3,805,200	3,729,700	4,228,400	4,404,300
15	R	02	STD	5 X 11	55	165	3,199,500	3,136,200	3,554,800	3,702,500
16	R	03	STD	5 X 11	55	165	3,178,600	3,115,700	3,531,600	3,678,300
17	R	11	STD	4.5 X 14	63	109	2,891,500	2,834,300	3,212,300	3,345,600
18	R	12	STD	4.5 X 14	63	109	2,891,500	2,834,300	3,212,300	3,345,600
19	S	03	STD	5 X 11	55	165	3,342,000	3,275,800	3,713,300	3,867,600
20	S	10	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	4,115,000	4,286,200
21	S	11	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	4,115,000	4,286,200
22	S	12	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	4,115,000	4,286,200
23	S	16	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	4,115,000	4,286,200
24	S	22	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,187,800	3,320,100
25	S	23	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,187,800	3,320,100
26	S	25	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,187,800	3,320,100
27	S	26	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,187,800	3,320,100
28	S	27	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,187,800	3,320,100
29	S	28	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,187,800	3,320,100
30	S	29	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	3,187,800	3,320,100
31	T	17	STD	4.5 X 15	67.5	163	3,899,700	3,822,300	4,333,400	4,513,800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									12 X	24 X
1	P	05	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
2	P	08	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
3	P	11	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
4	P	12	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
5	P	15	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
6	P	16	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
7	P	20	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
8	P	22	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
9	P	23	STD	4.5 X 12	54	162	3,121,400	3,059,600	3,121,400	3,478,400
10	P	25	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
11	P	26	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
12	P	27	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
13	P	28	STD	4.5 X 12	54	162	3,141,900	3,079,700	3,141,900	3,501,300
14	Q	28	STD	4.5 X 15	67.5	163	3,805,200	3,729,700	3,805,200	4,241,200
15	R	02	STD	5 X 11	55	165	3,199,500	3,136,200	3,199,500	3,565,600
16	R	03	STD	5 X 11	55	165	3,178,600	3,115,700	3,178,600	3,542,300
17	R	11	STD	4.5 X 14	63	109	2,891,500	2,834,300	2,891,500	3,222,000
18	R	12	STD	4.5 X 14	63	109	2,891,500	2,834,300	2,891,500	3,222,000
19	S	03	STD	5 X 11	55	165	3,342,000	3,275,800	3,342,000	3,724,500
20	S	10	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	3,703,300	4,127,500
21	S	11	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	3,703,300	4,127,500
22	S	12	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	3,703,300	4,127,500
23	S	16	STD	4.5 X 14	63	163	3,703,300	3,629,800	3,703,300	4,127,500
24	S	22	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,197,400
25	S	23	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,197,400
26	S	25	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,197,400
27	S	26	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,197,400
28	S	27	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,197,400
29	S	28	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,197,400
30	S	29	STD	4.5 X 14	63	109	2,869,500	2,812,700	2,869,500	3,197,400
31	T	17	STD	4.5 X 15	67.5	163	3,899,700	3,822,300	3,899,700	4,346,600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

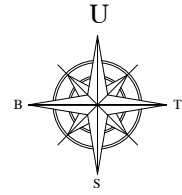
KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

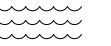
Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

MAGGIORE JUNCTION (20-5-2022)



SITU CIHUNI



JL. MAGGIORE GRANDE - ROW 20

BLOK - U

BLOK - T

1
Anchor Tenant
1.024 m²

2
Anchor Tenant
1.920 m²

MAGGIORE JUNCTION

BLOK - O

BLOK - Q

BLOK - R

BLOK - P

BLOK - S

MAGGIORE GRANDE

MAGGIORE SQUARE 2

JL. Jenderal Soedirman (ROW 36)

JL. MAGGIORE BOULEVARD - ROW 30

JL.

