

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	KPR	
								DP 20%	DP 30%
								BARE	BARE
1	MAGGIORE BUSINESS LOFT	01	HOEK	10 X 20	200	1099	26,605,800	26,605,800	26,605,800
2	MAGGIORE BUSINESS LOFT	02	STD	10 X 20	200	1099	26,124,400	26,124,400	26,124,400
3	MAGGIORE BUSINESS LOFT	03	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,640,100	21,640,100
4	MAGGIORE BUSINESS LOFT	05	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,640,100	21,640,100
5	MAGGIORE BUSINESS LOFT	06	HOEK	10 X 18	180	824	22,001,100	22,001,100	22,001,100
6	MAGGIORE BUSINESS LOFT	07	HOEK	10 X 18	180	824	22,001,100	22,001,100	22,001,100
7	MAGGIORE BUSINESS LOFT	08	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,640,100	21,640,100
8	MAGGIORE BUSINESS LOFT	09	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,640,100	21,640,100
9	MAGGIORE BUSINESS LOFT	10	STD	10 X 18	180	980	24,630,900	24,630,900	24,630,900
10	MAGGIORE BUSINESS LOFT	12	HOEK	12 X 18	216	1205	28,655,700	28,655,700	28,655,700
11	MAGGIORE BUSINESS LOFT	16	STD	12 X 18	216	1205	28,117,300	28,117,300	28,117,300
12	MAGGIORE BUSINESS LOFT	17	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,046,100
13	MAGGIORE BUSINESS LOFT	18	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,046,100
14	MAGGIORE BUSINESS LOFT	19	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,046,100
15	MAGGIORE BUSINESS LOFT	20	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,046,100
16	MAGGIORE BUSINESS LOFT	21	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,046,100
17	MAGGIORE BUSINESS LOFT	22	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,046,100
18	MAGGIORE BUSINESS LOFT	23	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,046,100
19	MAGGIORE BUSINESS LOFT	25	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,046,100
20	MAGGIORE BUSINESS LOFT	26	HOEK	12 X 18	216	1188	27,755,900	27,755,900	27,755,900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 30%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
 - Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 36 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP					KPR	
								DP 20%		DP 30%			DP 20%	DP 30%
								36X	48X	36X	48X	60X		
								BARE	BARE	BARE	BARE	BARE	BARE	BARE
1	MAGGIORE BUSINESS LOFT	01	HOEK	10 X 20	200	1099	26,605,800	27,024,600	28,428,900	26,605,800	27,617,400	28,832,000	27,406,700	26,605,800
2	MAGGIORE BUSINESS LOFT	02	STD	10 X 20	200	1099	26,124,400	26,535,600	27,914,200	26,124,400	27,117,600	28,309,900	26,910,700	26,124,400
3	MAGGIORE BUSINESS LOFT	03	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,980,600	23,122,100	21,640,100	22,462,500	23,449,700	22,291,200	21,640,100
4	MAGGIORE BUSINESS LOFT	05	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,980,600	23,122,100	21,640,100	22,462,500	23,449,700	22,291,200	21,640,100
5	MAGGIORE BUSINESS LOFT	06	HOEK	10 X 18	180	824	22,001,100	22,347,300	23,508,000	22,001,100	22,837,300	23,841,100	22,663,100	22,001,100
6	MAGGIORE BUSINESS LOFT	07	HOEK	10 X 18	180	824	22,001,100	22,347,300	23,508,000	22,001,100	22,837,300	23,841,100	22,663,100	22,001,100
7	MAGGIORE BUSINESS LOFT	08	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,980,600	23,122,100	21,640,100	22,462,500	23,449,700	22,291,200	21,640,100
8	MAGGIORE BUSINESS LOFT	09	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,980,600	23,122,100	21,640,100	22,462,500	23,449,700	22,291,200	21,640,100
9	MAGGIORE BUSINESS LOFT	10	STD	10 X 18	180	980	24,630,900	25,018,400	26,317,400	24,630,900	25,566,700	26,690,200	25,371,800	24,630,900
10	MAGGIORE BUSINESS LOFT	12	HOEK	12 X 18	216	1205	28,655,700	29,107,100	30,620,600	28,655,700	29,746,000	31,055,100	29,518,900	28,655,700
11	MAGGIORE BUSINESS LOFT	16	STD	12 X 18	216	1205	28,117,300	28,560,200	30,045,000	28,117,300	29,187,000	30,471,200	28,964,200	28,117,300
12	MAGGIORE BUSINESS LOFT	17	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,377,200	22,487,000	21,046,100	21,845,700	22,805,500	21,679,100	21,046,100
13	MAGGIORE BUSINESS LOFT	18	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,377,200	22,487,000	21,046,100	21,845,700	22,805,500	21,679,100	21,046,100
14	MAGGIORE BUSINESS LOFT	19	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,377,200	22,487,000	21,046,100	21,845,700	22,805,500	21,679,100	21,046,100
15	MAGGIORE BUSINESS LOFT	20	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,377,200	22,487,000	21,046,100	21,845,700	22,805,500	21,679,100	21,046,100
16	MAGGIORE BUSINESS LOFT	21	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,377,200	22,487,000	21,046,100	21,845,700	22,805,500	21,679,100	21,046,100
17	MAGGIORE BUSINESS LOFT	22	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,377,200	22,487,000	21,046,100	21,845,700	22,805,500	21,679,100	21,046,100
18	MAGGIORE BUSINESS LOFT	23	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,377,200	22,487,000	21,046,100	21,845,700	22,805,500	21,679,100	21,046,100
19	MAGGIORE BUSINESS LOFT	25	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,377,200	22,487,000	21,046,100	21,845,700	22,805,500	21,679,100	21,046,100
20	MAGGIORE BUSINESS LOFT	26	HOEK	12 X 18	216	1188	27,755,900	28,193,100	29,658,600	27,755,900	28,811,700	30,079,300	28,591,800	27,755,900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@25%)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 14 s/d 43 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 13)/30 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 55 (@100%-UTJ-DP)/55 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 30%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 36 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP					KPR		
								DP 20%			DP 30%			DP 20%	DP 30%
								36X	48X	60X	36X	48X	60X		
								BARE	BARE	BARE	BARE	BARE	BARE	BARE	BARE
1	MAGGIORE BUSINESS LOFT	01	HOEK	10 X 20	200	1099	26,605,800	27,973,100	28,976,900	27,425,100	28,594,900	29,551,200	29,132,300	28,381,500	
2	MAGGIORE BUSINESS LOFT	02	STD	10 X 20	200	1099	26,124,400	27,466,800	28,452,200	26,928,800	28,077,100	29,016,000	28,604,800	27,867,600	
3	MAGGIORE BUSINESS LOFT	03	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	22,751,600	23,567,500	22,306,200	23,257,000	24,034,400	23,693,900	23,083,500	
4	MAGGIORE BUSINESS LOFT	05	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	22,751,600	23,567,500	22,306,200	23,257,000	24,034,400	23,693,900	23,083,500	
5	MAGGIORE BUSINESS LOFT	06	HOEK	10 X 18	180	824	22,001,100	23,131,300	23,960,900	22,678,300	23,645,200	24,435,600	24,089,400	23,468,800	
6	MAGGIORE BUSINESS LOFT	07	HOEK	10 X 18	180	824	22,001,100	23,131,300	23,960,900	22,678,300	23,645,200	24,435,600	24,089,400	23,468,800	
7	MAGGIORE BUSINESS LOFT	08	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	22,751,600	23,567,500	22,306,200	23,257,000	24,034,400	23,693,900	23,083,500	
8	MAGGIORE BUSINESS LOFT	09	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	22,751,600	23,567,500	22,306,200	23,257,000	24,034,400	23,693,900	23,083,500	
9	MAGGIORE BUSINESS LOFT	10	STD	10 X 18	180	980	24,630,900	25,895,800	26,824,300	25,388,800	26,470,900	27,355,600	26,968,100	26,273,500	
10	MAGGIORE BUSINESS LOFT	12	HOEK	12 X 18	216	1205	28,655,700	30,129,400	31,211,300	29,538,800	30,799,500	31,830,300	31,378,800	30,569,500	
11	MAGGIORE BUSINESS LOFT	16	STD	12 X 18	216	1205	28,117,300	29,563,100	30,624,500	28,983,700	30,220,500	31,231,700	30,788,800	29,994,900	
12	MAGGIORE BUSINESS LOFT	17	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	22,126,800	22,920,000	21,693,700	22,618,100	23,373,900	23,042,900	22,449,500	
13	MAGGIORE BUSINESS LOFT	18	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	22,126,800	22,920,000	21,693,700	22,618,100	23,373,900	23,042,900	22,449,500	
14	MAGGIORE BUSINESS LOFT	19	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	22,126,800	22,920,000	21,693,700	22,618,100	23,373,900	23,042,900	22,449,500	
15	MAGGIORE BUSINESS LOFT	20	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	22,126,800	22,920,000	21,693,700	22,618,100	23,373,900	23,042,900	22,449,500	
16	MAGGIORE BUSINESS LOFT	21	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	22,126,800	22,920,000	21,693,700	22,618,100	23,373,900	23,042,900	22,449,500	
17	MAGGIORE BUSINESS LOFT	22	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	22,126,800	22,920,000	21,693,700	22,618,100	23,373,900	23,042,900	22,449,500	
18	MAGGIORE BUSINESS LOFT	23	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	22,126,800	22,920,000	21,693,700	22,618,100	23,373,900	23,042,900	22,449,500	
19	MAGGIORE BUSINESS LOFT	25	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	22,126,800	22,920,000	21,693,700	22,618,100	23,373,900	23,042,900	22,449,500	
20	MAGGIORE BUSINESS LOFT	26	HOEK	12 X 18	216	1188	27,755,900	29,183,000	30,230,500	28,611,000	29,831,800	30,829,900	30,392,700	29,609,100	

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 20%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 7 (@25%)/7 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 8 s/d 25 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 7)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 7 (@25%)/7 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 8 s/d 37 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 7)/30 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 25 (@100%-UTJ-DP)/25 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 7 (@15%)/7 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 8 s/d 37 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 7)/30 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 7 (@15%)/7 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 8 s/d 49 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 7)/42 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 30%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (30% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 36 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP	
							BARE	24 X	36 X
								BARE	BARE
1	MAGGIORE BUSINESS LOFT	01	HOEK	10 X 20	200	1099	26,605,800	26,605,800	27,111,600
2	MAGGIORE BUSINESS LOFT	02	STD	10 X 20	200	1099	26,124,400	26,124,400	26,621,000
3	MAGGIORE BUSINESS LOFT	03	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,640,100	22,051,300
4	MAGGIORE BUSINESS LOFT	05	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,640,100	22,051,300
5	MAGGIORE BUSINESS LOFT	06	HOEK	10 X 18	180	824	22,001,100	22,001,100	22,419,200
6	MAGGIORE BUSINESS LOFT	07	HOEK	10 X 18	180	824	22,001,100	22,001,100	22,419,200
7	MAGGIORE BUSINESS LOFT	08	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,640,100	22,051,300
8	MAGGIORE BUSINESS LOFT	09	STD	10 X 18	180	824	21,640,100	21,640,100	22,051,300
9	MAGGIORE BUSINESS LOFT	10	STD	10 X 18	180	980	24,630,900	24,630,900	25,098,800
10	MAGGIORE BUSINESS LOFT	12	HOEK	12 X 18	216	1205	28,655,700	28,655,700	29,200,900
11	MAGGIORE BUSINESS LOFT	16	STD	12 X 18	216	1205	28,117,300	28,117,300	28,652,200
12	MAGGIORE BUSINESS LOFT	17	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,445,900
13	MAGGIORE BUSINESS LOFT	18	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,445,900
14	MAGGIORE BUSINESS LOFT	19	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,445,900
15	MAGGIORE BUSINESS LOFT	20	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,445,900
16	MAGGIORE BUSINESS LOFT	21	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,445,900
17	MAGGIORE BUSINESS LOFT	22	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,445,900
18	MAGGIORE BUSINESS LOFT	23	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,445,900
19	MAGGIORE BUSINESS LOFT	25	STD	10 X 18	180	824	21,046,100	21,046,100	21,445,900
20	MAGGIORE BUSINESS LOFT	26	HOEK	12 X 18	216	1188	27,755,900	27,755,900	28,283,800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 150.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

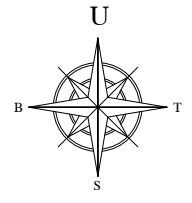
KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

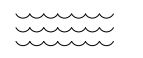
Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 36 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

MAGGIORE BUSINESS LOFT (19-5-2022)



SITU CIHUNI



JL. MAGGIORE GRANDE - ROW 20

JL. Jendral Soedirman (ROW 36)

JL. MAGGIORE BOULEVARD - ROW 30

MAGGIORE GRANDE

MAGGIORE SQUARE 2

