

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**KPR Paket Bank berlaku Bunga dan Biaya KPR Khusus. Syarat dan Ketentuan berlaku

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR PAKET BANK **)
									DP 30%			
									24 X	36 X	48 X	DP 15%
1	BADEN	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
2	BADEN	17	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
3	CALPIN	07	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
4	CALPIN	22	STD	7 X 8	56	74	1,644,500	1,613,900	1,718,300	1,787,100	1,855,800	1,700,000
5	CALPIN	32	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
6	DECKER	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
7	DECKER	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
8	DECKER	50	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
9	DECKER	56	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
10	DECKER	58	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
11	FAIRSIDE	07	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
12	FAIRSIDE	10	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
13	FAIRSIDE	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
14	FAIRSIDE	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
15	FAIRSIDE	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
16	FAIRSIDE	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
17	FAIRSIDE	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
18	FAIRSIDE	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
19	FAIRSIDE	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
20	FAIRSIDE	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
21	FAIRSIDE	31	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
22	FAIRSIDE	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
23	FAIRSIDE	33	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
24	FAIRSIDE	35	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
25	FAIRSIDE	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
26	FAIRSIDE	38	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
27	GALAHAD	03	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
28	GALAHAD	08	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
29	GALAHAD	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
30	GALAHAD	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
31	GALAHAD	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
32	GALAHAD	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
33	GALAHAD	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
34	GALAHAD	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
35	GALAHAD	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
36	GALAHAD	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
37	GALAHAD	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
38	GALAHAD	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**KPR Paket Bank berlaku Bunga dan Biaya KPR Khusus. Syarat dan Ketentuan berlaku

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR PAKET BANK **)
									DP 30%			
									24 X	36 X	48 X	DP 15%
39	GALAHAD	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
40	GALAHAD	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
41	GALAHAD	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
42	HAREL	08	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
43	HAREL	09	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
44	HAREL	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
45	HAREL	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
46	HAREL	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
47	HAREL	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
48	HAREL	17	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,484,700	1,543,800	1,602,800	1,469,100
49	HAREL	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
50	HAREL	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
51	HAREL	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
52	HAREL	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
53	HAREL	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
54	HAREL	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
55	HAREL	27	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
56	HAREL	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
57	HAREL	29	HOEK	6 X 8 +	80	63	1,900,300	1,864,400	1,986,700	2,067,300	2,147,700	1,965,300
58	HAREL	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
59	HAREL	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
60	LATIGO	07	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
61	LATIGO	09	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
62	LATIGO	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
63	LATIGO	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
64	LATIGO	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
65	LATIGO	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
66	LATIGO	18	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
67	LATIGO	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
68	LATIGO	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
69	LATIGO	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
70	LATIGO	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
71	LATIGO	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
72	LATIGO	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
73	LATIGO	27	HOEK	6 X 8 +	80	63	1,900,300	1,864,400	1,986,700	2,067,300	2,147,700	1,965,300
74	LATIGO	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
75	LATIGO	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
76	LATIGO	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**KPR Paket Bank berlaku Bunga dan Biaya KPR Khusus. Syarat dan Ketentuan berlaku

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR PAKET BANK **)
									DP 30%			
									24 X	36 X	48 X	DP 15%
77	MARVISTA	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
78	MARVISTA	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
79	MARVISTA	17	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
80	MARVISTA	18	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
81	MARVISTA	19	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,484,700	1,543,800	1,602,800	1,469,100
82	MARVISTA	20	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,484,700	1,543,800	1,602,800	1,469,100
83	MARVISTA	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
84	MARVISTA	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
85	MARVISTA	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
86	MARVISTA	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
87	MARVISTA	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
88	MARVISTA	27	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
89	MARVISTA	29	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
90	MARVISTA	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
91	MARVISTA	31	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
92	MARVISTA	33	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
93	MARVISTA	35	HOEK	6 X 8	48	63	1,445,900	1,419,100	1,510,400	1,570,700	1,630,700	1,494,500
94	PALM	07	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
95	PALM	11	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
96	PALM	19	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
97	PALM	21	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
98	PALM	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
99	PALM	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
100	PALM	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
101	PALM	50	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,491,900	1,551,300	1,610,600	1,476,100
102	RAMBLA	08	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
103	RAMBLA	11	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
104	RAMBLA	12	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
105	RAMBLA	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
106	RAMBLA	19	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
107	RAMBLA	20	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
108	RAMBLA	22	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
109	TRANCAS	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,726,600	1,795,800	1,864,800	1,708,300
110	WILMOT	08	STD	7 X 8	56	74	1,644,500	1,613,900	1,718,300	1,787,100	1,855,800	1,700,000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 23 (@100%-UTJ-DP)/23 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 35 (@100%-UTJ-DP)/35 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 47 (@100%-UTJ-DP)/47 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	BADEN	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
2	BADEN	17	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
3	CALPIN	07	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
4	CALPIN	22	STD	7 X 8	56	74	1,644,500	1,613,900	1,776,400
5	CALPIN	32	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
6	DECKER	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
7	DECKER	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
8	DECKER	50	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
9	DECKER	56	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
10	DECKER	58	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
11	FAIRSIDE	07	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
12	FAIRSIDE	10	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
13	FAIRSIDE	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
14	FAIRSIDE	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
15	FAIRSIDE	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
16	FAIRSIDE	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
17	FAIRSIDE	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
18	FAIRSIDE	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
19	FAIRSIDE	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
20	FAIRSIDE	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
21	FAIRSIDE	31	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
22	FAIRSIDE	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
23	FAIRSIDE	33	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
24	FAIRSIDE	35	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
25	FAIRSIDE	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
26	FAIRSIDE	38	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
27	GALAHAD	03	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
28	GALAHAD	08	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
29	GALAHAD	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
30	GALAHAD	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
31	GALAHAD	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
32	GALAHAD	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
33	GALAHAD	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
34	GALAHAD	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
35	GALAHAD	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
36	GALAHAD	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
37	GALAHAD	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
38	GALAHAD	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
39	GALAHAD	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
40	GALAHAD	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
41	GALAHAD	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
42	HAREL	08	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
43	HAREL	09	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
44	HAREL	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
45	HAREL	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
46	HAREL	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
47	HAREL	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
48	HAREL	17	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,534,600
49	HAREL	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
50	HAREL	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
51	HAREL	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
52	HAREL	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
53	HAREL	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
54	HAREL	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
55	HAREL	27	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
56	HAREL	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
57	HAREL	29	HOEK	6 X 8 +	80	63	1,900,300	1,864,400	2,054,700
58	HAREL	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
59	HAREL	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
60	LATIGO	07	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
61	LATIGO	09	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
62	LATIGO	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
63	LATIGO	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
64	LATIGO	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
65	LATIGO	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
66	LATIGO	18	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
67	LATIGO	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
68	LATIGO	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
69	LATIGO	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
70	LATIGO	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
71	LATIGO	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
72	LATIGO	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
73	LATIGO	27	HOEK	6 X 8 +	80	63	1,900,300	1,864,400	2,054,700
74	LATIGO	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
75	LATIGO	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
76	LATIGO	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
77	MARVISTA	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
78	MARVISTA	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
79	MARVISTA	17	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
80	MARVISTA	18	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
81	MARVISTA	19	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,534,600
82	MARVISTA	20	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,534,600
83	MARVISTA	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
84	MARVISTA	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
85	MARVISTA	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
86	MARVISTA	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
87	MARVISTA	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
88	MARVISTA	27	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
89	MARVISTA	29	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
90	MARVISTA	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
91	MARVISTA	31	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
92	MARVISTA	33	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
93	MARVISTA	35	HOEK	6 X 8	48	63	1,445,900	1,419,100	1,561,300
94	PALM	07	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
95	PALM	11	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
96	PALM	19	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
97	PALM	21	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
98	PALM	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
99	PALM	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
100	PALM	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
101	PALM	50	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,542,000
102	RAMBLA	08	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
103	RAMBLA	11	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
104	RAMBLA	12	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
105	RAMBLA	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
106	RAMBLA	19	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
107	RAMBLA	20	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
108	RAMBLA	22	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
109	TRANCAS	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,785,000
110	WILMOT	08	STD	7 X 8	56	74	1,644,500	1,613,900	1,776,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	BADEN	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
2	BADEN	17	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
3	CALPIN	07	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
4	CALPIN	22	STD	7 X 8	56	74	1,644,500	1,613,900	1,822,800
5	CALPIN	32	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
6	DECKER	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
7	DECKER	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
8	DECKER	50	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
9	DECKER	56	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
10	DECKER	58	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
11	FAIRSIDE	07	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
12	FAIRSIDE	10	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
13	FAIRSIDE	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
14	FAIRSIDE	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
15	FAIRSIDE	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
16	FAIRSIDE	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
17	FAIRSIDE	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
18	FAIRSIDE	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
19	FAIRSIDE	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
20	FAIRSIDE	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
21	FAIRSIDE	31	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
22	FAIRSIDE	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
23	FAIRSIDE	33	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
24	FAIRSIDE	35	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
25	FAIRSIDE	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
26	FAIRSIDE	38	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
27	GALAHAD	03	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
28	GALAHAD	08	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
29	GALAHAD	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
30	GALAHAD	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
31	GALAHAD	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
32	GALAHAD	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
33	GALAHAD	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
34	GALAHAD	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
35	GALAHAD	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
36	GALAHAD	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
37	GALAHAD	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
38	GALAHAD	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
39	GALAHAD	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
40	GALAHAD	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
41	GALAHAD	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
42	HAREL	08	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
43	HAREL	09	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
44	HAREL	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
45	HAREL	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
46	HAREL	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
47	HAREL	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
48	HAREL	17	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,574,500
49	HAREL	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
50	HAREL	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
51	HAREL	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
52	HAREL	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
53	HAREL	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
54	HAREL	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
55	HAREL	27	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
56	HAREL	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
57	HAREL	29	HOEK	6 X 8 +	80	63	1,900,300	1,864,400	2,109,100
58	HAREL	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
59	HAREL	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
60	LATIGO	07	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
61	LATIGO	09	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
62	LATIGO	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
63	LATIGO	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
64	LATIGO	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
65	LATIGO	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
66	LATIGO	18	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
67	LATIGO	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
68	LATIGO	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
69	LATIGO	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
70	LATIGO	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
71	LATIGO	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
72	LATIGO	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
73	LATIGO	27	HOEK	6 X 8 +	80	63	1,900,300	1,864,400	2,109,100
74	LATIGO	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
75	LATIGO	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
76	LATIGO	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
77	MARVISTA	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
78	MARVISTA	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
79	MARVISTA	17	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
80	MARVISTA	18	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
81	MARVISTA	19	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,574,500
82	MARVISTA	20	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,574,500
83	MARVISTA	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
84	MARVISTA	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
85	MARVISTA	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
86	MARVISTA	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
87	MARVISTA	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
88	MARVISTA	27	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
89	MARVISTA	29	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
90	MARVISTA	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
91	MARVISTA	31	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
92	MARVISTA	33	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
93	MARVISTA	35	HOEK	6 X 8	48	63	1,445,900	1,419,100	1,601,900
94	PALM	07	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
95	PALM	11	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
96	PALM	19	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
97	PALM	21	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
98	PALM	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
99	PALM	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
100	PALM	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
101	PALM	50	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,582,100
102	RAMBLA	08	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
103	RAMBLA	11	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
104	RAMBLA	12	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
105	RAMBLA	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
106	RAMBLA	19	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
107	RAMBLA	20	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
108	RAMBLA	22	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
109	TRANCAS	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,831,700
110	WILMOT	08	STD	7 X 8	56	74	1,644,500	1,613,900	1,822,800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15% - 6X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									36 X	48 X
1	BADEN	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
2	BADEN	17	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
3	CALPIN	07	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
4	CALPIN	22	STD	7 X 8	56	74	1,644,500	1,613,900	1,922,600	1,980,700
5	CALPIN	32	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
6	DECKER	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
7	DECKER	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
8	DECKER	50	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
9	DECKER	56	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
10	DECKER	58	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
11	FAIRSIDE	07	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
12	FAIRSIDE	10	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
13	FAIRSIDE	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
14	FAIRSIDE	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
15	FAIRSIDE	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
16	FAIRSIDE	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
17	FAIRSIDE	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
18	FAIRSIDE	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
19	FAIRSIDE	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
20	FAIRSIDE	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
21	FAIRSIDE	31	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
22	FAIRSIDE	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
23	FAIRSIDE	33	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
24	FAIRSIDE	35	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
25	FAIRSIDE	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
26	FAIRSIDE	38	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
27	GALAHAD	03	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
28	GALAHAD	08	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
29	GALAHAD	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
30	GALAHAD	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
31	GALAHAD	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
32	GALAHAD	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
33	GALAHAD	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
34	GALAHAD	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
35	GALAHAD	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
36	GALAHAD	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
37	GALAHAD	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									36 X	48 X
38	GALAHAD	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
39	GALAHAD	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
40	GALAHAD	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
41	GALAHAD	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
42	HAREL	08	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
43	HAREL	09	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
44	HAREL	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
45	HAREL	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
46	HAREL	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
47	HAREL	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
48	HAREL	17	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,660,200	1,710,100
49	HAREL	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
50	HAREL	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
51	HAREL	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
52	HAREL	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
53	HAREL	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
54	HAREL	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
55	HAREL	27	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
56	HAREL	28	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
57	HAREL	29	HOEK	6 X 8 +	80	63	1,900,300	1,864,400	2,226,000	2,294,100
58	HAREL	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
59	HAREL	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
60	LATIGO	07	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
61	LATIGO	09	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
62	LATIGO	11	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
63	LATIGO	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
64	LATIGO	15	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
65	LATIGO	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
66	LATIGO	18	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
67	LATIGO	19	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
68	LATIGO	20	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
69	LATIGO	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
70	LATIGO	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
71	LATIGO	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
72	LATIGO	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
73	LATIGO	27	HOEK	6 X 8 +	80	63	1,900,300	1,864,400	2,226,000	2,294,100
74	LATIGO	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									DP 30%	
									36 X	48 X
75	LATIGO	32	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
76	LATIGO	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
77	MARVISTA	12	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
78	MARVISTA	16	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
79	MARVISTA	17	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
80	MARVISTA	18	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
81	MARVISTA	19	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,660,200	1,710,100
82	MARVISTA	20	STD	6 X 8	48	63	1,421,400	1,395,100	1,660,200	1,710,100
83	MARVISTA	21	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
84	MARVISTA	22	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
85	MARVISTA	23	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
86	MARVISTA	25	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
87	MARVISTA	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
88	MARVISTA	27	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
89	MARVISTA	29	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
90	MARVISTA	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
91	MARVISTA	31	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
92	MARVISTA	33	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
93	MARVISTA	35	HOEK	6 X 8	48	63	1,445,900	1,419,100	1,689,200	1,740,000
94	PALM	07	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
95	PALM	11	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
96	PALM	19	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
97	PALM	21	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
98	PALM	26	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
99	PALM	30	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
100	PALM	36	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
101	PALM	50	STD	6 X 8	48	63	1,428,200	1,401,800	1,668,300	1,718,400
102	RAMBLA	08	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
103	RAMBLA	11	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
104	RAMBLA	12	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
105	RAMBLA	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
106	RAMBLA	19	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
107	RAMBLA	20	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
108	RAMBLA	22	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
109	TRANCAS	16	STD	7 X 8	56	74	1,652,500	1,621,700	1,932,000	1,990,400
110	WILMOT	08	STD	7 X 8	56	74	1,644,500	1,613,900	1,922,600	1,980,700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 21 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/17 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/15 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d XV (30% - UTJ)/15 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 4 (@15%)/4 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 5 s/d 33 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 4)/29 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)***)

HARGA BELUM TERMASUK:

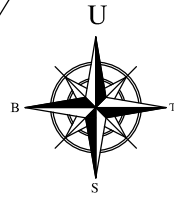
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



Malibu Village

LATIGO & CARILLO

