

PRICELIST COMPLEMENTARY PROGRAM 2022 GRANADA @ALICANTE AS OF AUG, 1ST 22 - JAN, 8TH 23 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP			KPR
								18 X	24 X	36 X	DP 15%
1	ALICANTE 3	19	IRR	8 x 18+	187	140	4.027.400	4.027.400	4.351.500	4.529.400	4.027.400
2	ALICANTE BARAT 7	52	HOEK	8 x 18+	246	140	4.894.700	4.894.700	5.289.800	5.506.600	4.894.700
3	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	16	IRR	12 x 18+	304	203	6.316.400	6.316.400	6.827.800	7.108.500	6.316.400
4	ALICANTE RAYA	01	IRR	12 x 18+	270	203	5.776.900	5.776.900	6.244.200	6.500.600	5.776.900
5	ALICANTE TIMUR 1	01	IRR	8 x 18+	149	140	3.468.800	3.468.800	3.747.200	3.900.000	3.468.800
6	ALICANTE TIMUR 1	02	HOEK	8 x 18+	238	140	4.777.100	4.777.100	5.162.500	5.374.100	4.777.100
7	ALICANTE TIMUR 1	03	IRR	8 x 18+	133	139	3.224.900	3.224.900	3.483.400	3.625.300	3.224.900
8	ALICANTE TIMUR 1	18	IRR	8 x 18+	446	140	7.834.700	7.834.700	8.470.200	8.819.100	7.834.700
9	ALICANTE TIMUR 2	02	HOEK	8 x 18+	238	140	4.777.100	4.777.100	5.162.500	5.374.100	4.777.100
10	ALICANTE TIMUR 2	19	IRR	8 x 18+	271	140	5.262.200	5.262.200	5.687.300	5.920.700	5.262.200
11	ALICANTE TIMUR 3	01	HOEK	12 x 18+	286	203	6.051.800	6.051.800	6.541.600	6.810.400	6.051.800
12	ALICANTE TIMUR 3	09	IRR	12 x 18+	339	203	6.830.900	6.830.900	7.384.400	7.688.200	6.830.900
13	ALICANTE TIMUR 3	12	IRR	10 x 18+	230	164	4.856.700	4.856.700	5.248.600	5.463.800	4.856.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**PRICELIST COMPLEMENTARY PROGRAM 2022 GRANADA @ALICANTE AS OF AUG, 1ST 22 - JAN, 8TH 23 (INDENT)
DP 6X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		
								18 X	24 X	36 X
1	ALICANTE 3	19	IRR	8 x 18+	187	140	4.027.400	4.379.300	4.471.600	4.656.200
2	ALICANTE BARAT 7	52	HOEK	8 x 18+	246	140	4.894.700	5.323.600	5.436.100	5.661.200
3	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	16	IRR	12 x 18+	304	203	6.316.400	6.871.600	7.017.200	7.308.500
4	ALICANTE RAYA	01	IRR	12 x 18+	270	203	5.776.900	6.284.200	6.417.300	6.683.400
5	ALICANTE TIMUR 1	01	IRR	8 x 18+	149	140	3.468.800	3.771.000	3.850.400	4.009.000
6	ALICANTE TIMUR 1	02	HOEK	8 x 18+	238	140	4.777.100	5.195.500	5.305.300	5.524.900
7	ALICANTE TIMUR 1	03	IRR	8 x 18+	133	139	3.224.900	3.505.500	3.579.100	3.726.400
8	ALICANTE TIMUR 1	18	IRR	8 x 18+	446	140	7.834.700	8.524.600	8.705.700	9.067.700
9	ALICANTE TIMUR 2	02	HOEK	8 x 18+	238	140	4.777.100	5.195.500	5.305.300	5.524.900
10	ALICANTE TIMUR 2	19	IRR	8 x 18+	271	140	5.262.200	5.723.700	5.844.800	6.087.000
11	ALICANTE TIMUR 3	01	HOEK	12 x 18+	286	203	6.051.800	6.583.500	6.723.000	7.001.900
12	ALICANTE TIMUR 3	09	IRR	12 x 18+	339	203	6.830.900	7.431.800	7.589.400	7.904.700
13	ALICANTE TIMUR 3	12	IRR	10 x 18+	230	164	4.856.700	5.282.200	5.393.800	5.617.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**PRICELIST COMPLEMENTARY PROGRAM 2022 GRANADA @ALICANTE AS OF AUG, 1ST 22 - JAN, 8TH 23 (INDENT)
TDP**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP
								12 X
1	ALICANTE 3	19	IRR	8 x 18+	187	140	4.027.400	4.027.400
2	ALICANTE BARAT 7	52	HOEK	8 x 18+	246	140	4.894.700	4.894.700
3	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	16	IRR	12 x 18+	304	203	6.316.400	6.316.400
4	ALICANTE RAYA	01	IRR	12 x 18+	270	203	5.776.900	5.776.900
5	ALICANTE TIMUR 1	01	IRR	8 x 18+	149	140	3.468.800	3.468.800
6	ALICANTE TIMUR 1	02	HOEK	8 x 18+	238	140	4.777.100	4.777.100
7	ALICANTE TIMUR 1	03	IRR	8 x 18+	133	139	3.224.900	3.224.900
8	ALICANTE TIMUR 1	18	IRR	8 x 18+	446	140	7.834.700	7.834.700
9	ALICANTE TIMUR 2	02	HOEK	8 x 18+	238	140	4.777.100	4.777.100
10	ALICANTE TIMUR 2	19	IRR	8 x 18+	271	140	5.262.200	5.262.200
11	ALICANTE TIMUR 3	01	HOEK	12 x 18+	286	203	6.051.800	6.051.800
12	ALICANTE TIMUR 3	09	IRR	12 x 18+	339	203	6.830.900	6.830.900
13	ALICANTE TIMUR 3	12	IRR	10 x 18+	230	164	4.856.700	4.856.700

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP
								12 X
1	ALICANTE 1	02	IRR	8 X 18 +	151	140	3,458,100	3,458,100
2	ALICANTE 1	08	IRR	8 X 17 +	147	140	3,399,300	3,399,300
3	ALICANTE 1	10	IRR	8 X 16 +	135	140	3,222,900	3,222,900
4	ALICANTE 2	39	HOEK	10 X 18 +	250	164	5,150,700	5,150,700
5	ALICANTE 2	50	IRR	8 X 18 +	192	140	4,100,900	4,100,900
6	ALICANTE 2	52	IRR	8 X 18 +	192	140	4,100,900	4,100,900
7	ALICANTE 2	56	IRR	8 X 18 +	192	140	4,100,900	4,100,900
8	ALICANTE 2	58	IRR	8 X 18 +	192	140	4,100,900	4,100,900
9	ALICANTE 2	60	IRR	8 X 18 +	192	140	4,100,900	4,100,900
10	ALICANTE 2	62	HOEK	8 X 18 +	310	140	5,889,300	5,889,300
11	ALICANTE 3	17	IRR	8 X 18 +	172	140	3,806,900	3,806,900
12	ALICANTE 3	19	IRR	8 X 18 +	187	140	4,027,400	4,027,400
13	ALICANTE 3	25	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
14	ALICANTE 3	26	IRR	12 X 18 +	227	210	5,185,800	5,185,800
15	ALICANTE 3	28	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
16	ALICANTE 3	29	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
17	ALICANTE 3	31	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
18	ALICANTE 3	32	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
19	ALICANTE 3	33	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
20	ALICANTE 3	39	HOEK	10 X 18 +	250	164	5,150,700	5,150,700
21	ALICANTE 3	56	HOEK	8 X 18 +	250	140	4,953,500	4,953,500
22	ALICANTE 5	30	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
23	ALICANTE 5	32	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
24	ALICANTE 5	36	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
25	ALICANTE 5	56	HOEK	12 X 18 +	286	203	6,051,800	6,051,800
26	ALICANTE 6	17	HOEK	10 X 18 +	286	164	5,679,900	5,679,900
27	ALICANTE 6	26	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
28	ALICANTE 6	28	STD	8 X 18	144	140	3,312,800	3,312,800
29	ALICANTE 6	36	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
30	ALICANTE 7	20	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
31	ALICANTE 7	22	HOEK	10 X 18 +	261	164	5,312,400	5,312,400
32	ALICANTE 7	35	STD	8 X 18	144	140	3,312,800	3,312,800
33	ALICANTE 8	03	STD	12 X 18	216	203	4,964,700	4,964,700
34	ALICANTE 8	06	STD	8 X 18	144	140	3,334,000	3,334,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP
								12 X
35	ALICANTE 8	12	STD	8 X 18	144	140	3,334,000	3,334,000
36	ALICANTE BARAT 3	01	HOEK	12 X 18 +	286	203	6,051,800	6,051,800
37	ALICANTE BARAT 3	29	HOEK	12 X 18 +	286	203	6,051,800	6,051,800
38	ALICANTE BARAT 5	01	HOEK	12 X 18 +	288	203	6,081,200	6,081,200
39	ALICANTE BARAT 5	02	HOEK	12 X 18 +	286	203	6,051,800	6,051,800
40	ALICANTE BARAT 5	38	HOEK	12 X 18 +	286	203	6,051,800	6,051,800
41	ALICANTE BARAT 6	01	HOEK	8 X 18 +	214	140	4,424,300	4,424,300
42	ALICANTE BARAT 6	06	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
43	ALICANTE BARAT 6	09	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
44	ALICANTE BARAT 6	10	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
45	ALICANTE BARAT 6	12	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
46	ALICANTE BARAT 6	15	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
47	ALICANTE BARAT 6	16	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
48	ALICANTE BARAT 6	19	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
49	ALICANTE BARAT 6	20	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
50	ALICANTE BARAT 6	22	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
51	ALICANTE BARAT 6	27	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
52	ALICANTE BARAT 6	28	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
53	ALICANTE BARAT 6	29	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
54	ALICANTE BARAT 6	30	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
55	ALICANTE BARAT 6	31	STD	8 X 18	144	140	3,355,200	3,355,200
56	ALICANTE BARAT 6	32	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
57	ALICANTE BARAT 6	35	HOEK	12 X 18 +	286	203	6,051,800	6,051,800
58	ALICANTE BARAT 6	36	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
59	ALICANTE BARAT 6	38	HOEK	10 X 18 +	270	164	5,444,700	5,444,700
60	ALICANTE BARAT 7	02	HOEK	8 X 18 +	214	140	4,424,300	4,424,300
61	ALICANTE BARAT 7	15	STD	10 X 18	180	164	4,121,700	4,121,700
62	ALICANTE BARAT 7	52	HOEK	8 X 18 +	246	140	4,894,700	4,894,700
63	ALICANTE BOULEVARD	06	STD	12 X 18	216	203	4,964,700	4,964,700
64	ALICANTE BOULEVARD	07	IRR	12 X 18 +	396	203	7,668,800	7,668,800
65	ALICANTE BOULEVARD	08	STD	12 X 18	216	203	4,964,700	4,964,700
66	ALICANTE BOULEVARD	09	IRR	12 X 18 +	396	203	7,668,800	7,668,800
67	ALICANTE BOULEVARD	10	STD	12 X 18	216	203	4,964,700	4,964,700
68	ALICANTE BOULEVARD	11	IRR	12 X 18 +	456	203	8,550,800	8,550,800

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP
								12 X
69	ALICANTE BOULEVARD	15	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
70	ALICANTE BOULEVARD *)	17	STD	10 X 18	180	164	5,619,700	5,619,700
71	ALICANTE BOULEVARD	23	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
72	ALICANTE BOULEVARD	25	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
73	ALICANTE BOULEVARD	27	HOEK	12 X 18 +	286	203	6,051,800	6,051,800
74	ALICANTE BOULEVARD	28	STD	12 X 18	216	203	4,964,700	4,964,700
75	ALICANTE BOULEVARD	36	STD	12 X 18	216	203	4,964,700	4,964,700
76	ALICANTE BOULEVARD BARAT	02	HOEK	12 X 18 +	288	203	6,081,200	6,081,200
77	ALICANTE BOULEVARD BARAT	03	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
78	ALICANTE BOULEVARD BARAT	11	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
79	ALICANTE BOULEVARD BARAT	20	STD	12 X 18	216	203	4,964,700	4,964,700
80	ALICANTE BOULEVARD BARAT	22	STD	12 X 18	216	203	4,964,700	4,964,700
81	ALICANTE BOULEVARD BARAT	23	STD	10 X 18	180	164	4,074,700	4,074,700
82	ALICANTE BOULEVARD BARAT	29	STD	12 X 18	216	203	4,964,700	4,964,700
83	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	16	IRR	12 X 18 +	304	203	6,316,400	6,316,400
84	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	18	IRR	12 X 18 +	243	203	5,419,700	5,419,700
85	ALICANTE RAYA	01	IRR	12 X 18 +	270	203	5,776,900	5,776,900
86	ALICANTE RAYA	02	IRR	12 X 18 +	274	203	5,835,200	5,835,200
87	ALICANTE RAYA	03	IRR	12 X 18 +	292	203	6,097,100	6,097,100
88	ALICANTE RAYA	05	IRR	12 X 18 +	313	203	6,402,700	6,402,700
89	ALICANTE RAYA	06	IRR	12 X 18 +	334	203	6,708,300	6,708,300
90	ALICANTE TIMUR 1	01	IRR	8 X 18 +	149	140	3,468,800	3,468,800
91	ALICANTE TIMUR 1	02	HOEK	8 X 18 +	238	140	4,777,100	4,777,100
92	ALICANTE TIMUR 1	03	IRR	8 X 18 -	133	139	3,224,900	3,224,900
93	ALICANTE TIMUR 1	18	IRR	8 X 18 +	446	140	7,834,700	7,834,700
94	ALICANTE TIMUR 2	02	HOEK	8 X 18 +	238	140	4,777,100	4,777,100
95	ALICANTE TIMUR 2	19	IRR	8 X 18 +	271	140	5,262,200	5,262,200
96	ALICANTE TIMUR 3	01	HOEK	12 X 18 +	286	203	6,051,800	6,051,800
97	ALICANTE TIMUR 3	09	IRR	12 X 18 +	339	203	6,830,900	6,830,900
98	ALICANTE TIMUR 3	12	IRR	10 X 18 +	230	164	4,856,700	4,856,700

PRICELIST COMPLEMENTARY PROGRAM 2022 NEW ALICANTE AS OF AUG, 1ST 22 - JAN, 8TH 23
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP			KPR
								18 X	24 X	36 X	DP 15%
1	ALICANTE 1	01	HOEK	8 x 18+	214	179	4.449.200	4.449.200	4.807.900	5.004.700	4.449.200
2	ALICANTE 2	19	IRR	8 x 18+	194	173	4.153.500	4.153.500	4.487.900	4.671.500	4.153.500
3	ALICANTE BARAT 1	17	HOEK	8 x 18+	214	176	4.412.700	4.412.700	4.768.300	4.963.500	4.412.700
4	ALICANTE BARAT 1	31	HOEK	8 x 18+	233	179	4.672.700	4.672.700	5.049.600	5.256.500	4.672.700
5	ALICANTE BARAT 2	33	HOEK	8 x 18+	240	179	4.755.000	4.755.000	5.138.600	5.349.200	4.755.000
6	ALICANTE BARAT 2	38	HOEK	8 x 18+	250	179	4.872.600	4.872.600	5.265.900	5.481.700	4.872.600
7	ALICANTE BARAT 3	02	HOEK	8 x 18+	250	179	4.872.600	4.872.600	5.265.900	5.481.700	4.872.600
8	ALICANTE BARAT 3	50	HOEK	8 x 18+	250	179	4.872.600	4.872.600	5.265.900	5.481.700	4.872.600
9	ALICANTE TIMUR 5	15	IRR	8 x 18+	204	173	4.262.200	4.262.200	4.605.600	4.794.000	4.262.200
10	ALICANTE TIMUR 5	50	HOEK	7 x 18+	196	178	5.366.800	5.366.800	5.706.200	5.892.500	5.366.800
11	ALICANTE TIMUR 6	01	HOEK	7 x 20+	258	169	4.838.600	4.838.600	5.229.100	5.443.400	4.838.600
12	ALICANTE TIMUR 6	15	IRR	7 x 20+	192	158	3.953.800	3.953.800	4.271.900	4.446.500	3.953.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST COMPLEMENTARY PROGRAM 2022 NEW ALICANTE AS OF AUG, 1ST 22 - JAN, 8TH 23
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		
								18 X	24 X	36 X
1	ALICANTE 1	01	HOEK	8 x 18+	214	179	4.449.200	4.838.600	4.940.700	5.145.000
2	ALICANTE 2	19	IRR	8 x 18+	194	173	4.153.500	4.516.500	4.611.800	4.802.300
3	ALICANTE BARAT 1	17	HOEK	8 x 18+	214	176	4.412.700	4.798.700	4.900.000	5.102.600
4	ALICANTE BARAT 1	31	HOEK	8 x 18+	233	179	4.672.700	5.081.800	5.189.200	5.403.900
5	ALICANTE BARAT 2	33	HOEK	8 x 18+	240	179	4.755.000	5.171.500	5.280.700	5.499.300
6	ALICANTE BARAT 2	38	HOEK	8 x 18+	250	179	4.872.600	5.299.500	5.411.500	5.635.600
7	ALICANTE BARAT 3	02	HOEK	8 x 18+	250	179	4.872.600	5.299.500	5.411.500	5.635.600
8	ALICANTE BARAT 3	50	HOEK	8 x 18+	250	179	4.872.600	5.299.500	5.411.500	5.635.600
9	ALICANTE TIMUR 5	15	IRR	8 x 18+	204	173	4.262.200	4.635.000	4.732.800	4.928.300
10	ALICANTE TIMUR 5	50	HOEK	7 x 18+	196	178	5.366.800	5.735.200	5.831.900	6.025.300
11	ALICANTE TIMUR 6	01	HOEK	7 x 20+	258	169	4.838.600	5.262.500	5.373.700	5.596.100
12	ALICANTE TIMUR 6	15	IRR	7 x 20+	192	158	3.953.800	4.299.100	4.389.700	4.570.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST COMPLEMENTARY PROGRAM 2022 NEW ALICANTE AS OF AUG, 1ST 22 - JAN, 8TH 23
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP
								12 X
1	ALICANTE 1	01	HOEK	8 x 18+	214	179	4.449.200	4.449.200
2	ALICANTE 2	19	IRR	8 x 18+	194	173	4.153.500	4.153.500
3	ALICANTE BARAT 1	17	HOEK	8 x 18+	214	176	4.412.700	4.412.700
4	ALICANTE BARAT 1	31	HOEK	8 x 18+	233	179	4.672.700	4.672.700
5	ALICANTE BARAT 2	33	HOEK	8 x 18+	240	179	4.755.000	4.755.000
6	ALICANTE BARAT 2	38	HOEK	8 x 18+	250	179	4.872.600	4.872.600
7	ALICANTE BARAT 3	02	HOEK	8 x 18+	250	179	4.872.600	4.872.600
8	ALICANTE BARAT 3	50	HOEK	8 x 18+	250	179	4.872.600	4.872.600
9	ALICANTE TIMUR 5	15	IRR	8 x 18+	204	173	4.262.200	4.262.200
10	ALICANTE TIMUR 5	50	HOEK	7 x 18+	196	178	5.366.800	5.366.800
11	ALICANTE TIMUR 6	01	HOEK	7 x 20+	258	169	4.838.600	4.838.600
12	ALICANTE TIMUR 6	15	IRR	7 x 20+	192	158	3.953.800	3.953.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |
| - Pelunasan (100%-UTJ-DP) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- | | |
|---|--|
| - Uang Tanda Jadi (UTJ) | : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi) |
| - Pembayaran Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) | : Hari ke 15 setelah UTJ |
| - Angsuran 2 s/d 12 ((100%-UTJ)/12) | : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya |

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST NEW ALICANTE AS OF AUG, 1ST 2022 - JAN, 31ST 2023 (SHOW UNIT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		KPR
								18 X	24 X	DP 15%
1	ALICANTE TIMUR 5	50	HOEK	7 x 18+	196	178	5.421.500	5.671.600	5.766.000	5.636.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- **Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 12 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST NEW ALICANTE AS OF AUG, 1ST 2022 - JAN, 31ST 2023 (SHOW UNIT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP	
								18 X	24 X
1	ALICANTE TIMUR 5	50	HOEK	7 x 18+	196	178	5.421.500	5.795.400	5.893.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contohh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 12 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual