



GARDENIA

MEKANISME PRA NUP

PERIODE 20 AGUSTUS S.D 05 OKTOBER 2022



INFORMASI HARGA



GARDENIA		LT	LB	Harga KK	Harga KPR DP 5% 1x	Harga KPR DP 10% 1x
1 LANTAI	6x12	72	41	889,900,000	971,700,000	967,000,000
	6x14	84	41	1,057,900,000	1,152,400,000	1,147,000,000
	6x15	90	41	1,108,800,000	1,208,100,000	1,202,400,000
	7x12	84	51	1,095,600,000	1,193,600,000	1,188,000,000
	7x15	105	51	1,274,800,000	1,389,300,000	1,382,700,000
	8x15	120	70	1,480,600,000	1,614,000,000	1,606,300,000



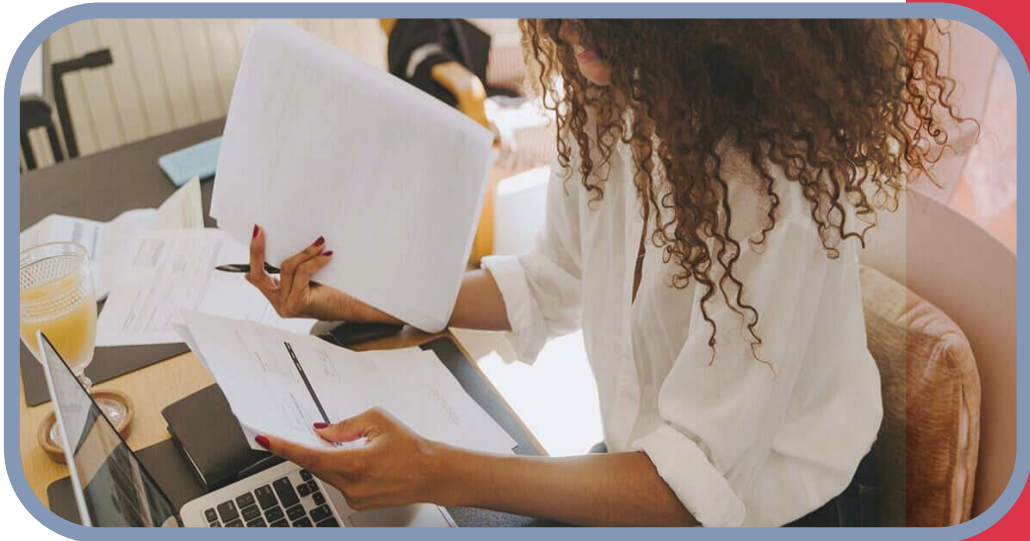
PRA NUP GARDENIA



- Mekanisme penjualan Gardenia adalah melalui mekanisme NUP diundi.
- Namun sebelum mekanisme NUP dimulai bagi konsumen yang berminat diberi kesempatan untuk mengikuti mekanisme Pra NUP.
- Benefit dari mekanisme Pra NUP ini adalah:
 1. Diundi dan memilih unit dalam kelompok prioritas (batch 1)
 2. Hadiah Khusus Konsumen untuk 200 unit pertama.

MEKANISME PRA NUP

DIBAGI MENJADI 2 TAHAP



TAHAP 1

REGISTRASI PRA NUP
20 AGUSTUS s.d 05 OKTOBER 2022



TAHAP 2

REGISTRASI NUP (BATCH 1)
- LANJUTAN PRA NUP
07 OKTOBER s.d 12 OKTOBER 2022



TAHAP 1

REGISTRASI PRA NUP
20 AGUSTUS S.D
05 OKTOBER 2022

- Biaya Pra NUP sebesar Rp 5jt/unit (**Bersifat Non-Refundable**).
- 1 KK = 1 Pra NUP
- 1 Pra NUP = tidak ada batas maksimum jumlah unit.
- Konsumen wajib mengisi **Link Registrasi Pra NUP** dan melampirkan dokumen sbb :
 - Bukti Bayar Biaya Pra NUP.
 - KTP Konsumen
 - Data Penjual
- Konsumen akan mendapatkan tanda terima nomor registrasi Pra NUP yang akan digunakan saat Registrasi NUP (Batch 1).
- Nama konsumen tidak dapat diubah.
- Nama penjual tidak bisa diubah.
- **Mekanisme Pra NUP ini selanjutnya akan mengikuti mekanisme umum NUP diundi.**



TAHAP 2

REGISTRASI NUP (BATCH 1) 07 OKTOBER S.D 12 OKTOBER 2022

- 1 Kartu Keluarga = 1 NUP.
- Kartu Keluarga yang digunakan harus berhubungan dengan KTP yang digunakan saat Registrasi Pra NUP.
- Jika terjadi duplikasi registrasi Kartu Keluarga maka yang diakui adalah registrasi yang pertama.
- Biaya NUP = UTJ yaitu sebesar Rp 15jt/ unit (**bagi peserta Pra NUP cukup melengkapi kekurangan sebesar Rp 10jt/unit**).
- Konsumen wajib mengisi **Link Registrasi NUP** dan melampirkan dokumen sesuai ketentuan Registrasi NUP.
- NUP harus menyertakan minat:
 - Untuk NUP 1 unit: Wajib memilih 3 alternatif alamat unit pilihan.
 - Untuk multiple unit: Wajib memilih 1 kombinasi alamat unit yang diinginkan.
- Konsumen mendapatkan tanda terima registrasi NUP **dan nomor NUP yang akan diundi**.
- Nama konsumen tidak dapat diubah.
- Nama penjual tidak bisa diubah.
- **Bagi konsumen yang melalui mekanisme Pra NUP akan mendapat prioritas diundi lebih dahulu (Batch 1).**



PENGUNDIAN DAN PEMILIHAN UNIT



PENGUNDIAN NUP (BATCH 1) 14 Oktober 2022

- Pengundian NUP (Batch 1) merupakan prioritas pertama bagi konsumen yang melalui mekanisme Pra NUP.
- Urutan Hasil Undian yang disahkan Notaris dan Jadwal Pemilihan Unit akan dikirimkan untuk konsumen



PEMILIHAN UNIT To Be Announced

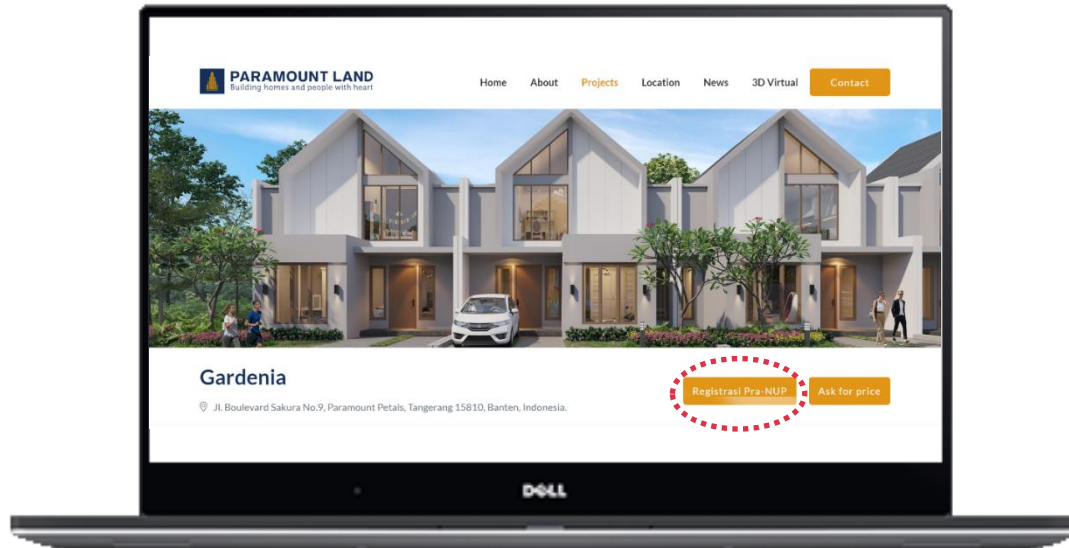
- Hadir paling lambat 5 menit sebelum jadwal dimulai.
- Siapkan perangkat komunikasi dan jaringan yang baik.
- Siapkan dokumen untuk verifikasi.
- Wajib memilih unit pilihan kecuali unit pilihan tidak tersedia.



LINK REGISTRASI

https://s.id/PraNUP_GARDENIA

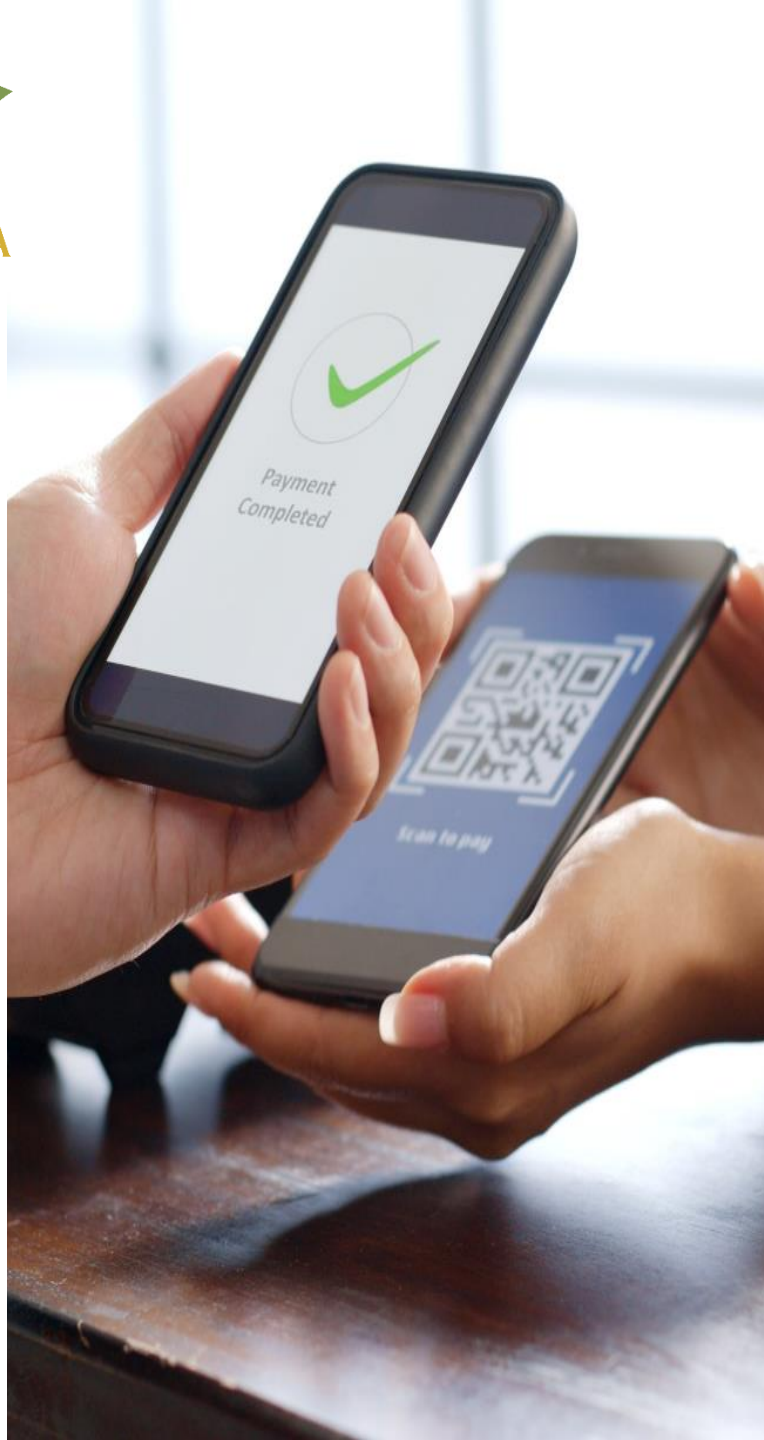
Akses Form Registrasi NUP melalui website :
www.paramount-land.com



Atau hubungi Sales Manager yang akan membantu Anda.

Atau melalui Instagram (IG) Profile
[@officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)





PEMBAYARAN PRA NUP

Biaya Pra NUP ditransfer ke :
BCA CAB. GADING SERPONG | AC. 883 189 0789
A/N PT. PARAMOUNT ENTERPRISE INTERNATIONAL

HADIAH KHUSUS KONSUMEN PRA NUP

Periode 20 Agustus s.d 05 Oktober 2022

**Voucher Cashback senilai Rp 20jt
untuk 200 unit pertama**

*Voucher Cashback dapat digunakan untuk pembayaran sebagian dari DP unit terkait yang akan diserahkan setelah SP ditandatangani konsumen.





TANGGAL PENTING

1

REGISTRASI PRA NUP

20 AGUSTUS 2022

Start Registrasi
Pra NUP

05 OKTOBER 2022

Hari Terakhir
Registrasi Pra NUP
(pk 23.59) .

2

REGISTRASI NUP (BATCH 1)

07 OKTOBER 2022

Start Registrasi NUP
(Batch 1)-lanjutan Pra NUP
(pk 09.00)

12 OKTOBER 2022

Hari Terakhir Registrasi
NUP (Batch 1)-lanjutan
Pra NUP(pk 23.59)

3

PENGUMUMAN & PENGUNDIAN

13 OKTOBER 2022

Pengumuman Rekap NUP
(Batch 1) – Pra NUP

14 OKTOBER 2022

Pengundian NUP
(Batch 1) – Pra NUP

4

PEMILIHAN UNIT

PEMILIHAN UNIT

To Be Announced

PRA NUP (BATCH 1)

TIME LINE

NUP (BATCH 2)

1
20 AGUSTUS 2022
Start Registrasi Pra NUP

2
05 OKTOBER 2022
Hari Terakhir Registrasi
Pra NUP (pk 23.59).

3
07 OKTOBER 2022
Start Registrasi NUP (Batch 1)
(pk 09.00)
Lanjutan Pra NUP.

4
12 OKTOBER 2022
Hari Terakhir Registrasi NUP
(Batch 1)-lanjutan Pra NUP
(pk 23.59).

5
13 OKTOBER 2022
Pengumuman Rekap NUP
(Batch 1) – Pra NUP.

6
14 OKTOBER 2022
Pengundian NUP
(Batch 1) – Pra NUP.

07 OKTOBER 2022
Product Knowledge &
Start Registrasi
NUP Early Bird (Batch 2).



GARDENIA

Pemilihan Unit NUP
Batch 1.
To Be Announced

Pemilihan Unit NUP
Batch 2.
To Be Announced



GARDENIA

Thank you!